

Årsredovisning
för
NICE I ÅRJÄNG AB
559054-5314

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Hedefur, Styrelseledamot
2026-02-19

Styrelsen för NICE I ÅRJÄNG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget ägs av Nice Invest i Årjäng AB, 559207-9494. Enl ÅRL 7:3 upprättas
ingen koncernredovisning

Företaget har sitt säte i Årjäng.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	25	0	0	41
Resultat efter finansiella poster	260	-140	208	153
Soliditet (%)	8,1	8,2	9,2	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	844 883	-362	894 521
Disposition av föregående års resultat				
Balanseras i ny räkning		-362	362	0
Årets resultat			46 470	46 470
Belopp vid årets utgång	50 000	844 521	46 470	940 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	844 522
årets vinst	46 470
	890 992
disponeras så att i ny räkning överföres	890 992
	890 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		24 999	-1
Övriga rörelseintäkter		2 399 397	2 215 884
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 424 396	2 215 883
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 622 401	-1 720 763
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 839	-192 333
Summa rörelsekostnader		-1 813 240	-1 913 096
Rörelseresultat		611 156	302 787
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		629	1 251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 257	-443 648
Summa finansiella poster		-351 628	-442 397
Resultat efter finansiella poster		259 528	-139 610
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	142 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	142 000
Resultat före skatt		59 528	2 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 058	-2 752
Årets resultat		46 470	-362

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	10 486 215	10 674 050
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	3 004
Summa materiella anläggningstillgångar		10 486 215	10 677 054
Summa anläggningstillgångar		10 486 215	10 677 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		124 064	30 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 029	25 360
Summa kortfristiga fordringar		170 093	56 339
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 585 637	894 904
Summa kassa och bank		1 585 637	894 904
Summa omsättningstillgångar		1 755 730	951 243
SUMMA TILLGÅNGAR		12 241 945	11 628 297

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		844 522	844 884
Årets resultat		46 470	-362
Summa fritt eget kapital		890 992	844 522
Summa eget kapital		940 992	894 522
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		68 000	68 000
Summa obeskattade reserver		68 000	68 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 048 500	10 149 500
Summa långfristiga skulder		10 048 500	10 149 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		303 597	115 484
Skatteskulder		64 043	0
Övriga skulder		384 803	159 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		432 010	240 967
Summa kortfristiga skulder		1 184 453	516 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 241 945	11 628 297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	50 år
Markanläggningar:	20 år.
Inventarier:	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 858 521	11 858 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 858 521	11 858 521
Ingående avskrivningar	-1 184 471	-996 636
Årets avskrivningar	-187 835	-187 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 372 306	-1 184 471
Utgående redovisat värde	10 486 215	10 674 050

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	11 742 500	11 742 500
	11 742 500	11 742 500

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-26 996	-22 498
Årets avskrivningar		-4 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 996	-26 996
Utgående redovisat värde	3 004	3 004

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 139 500	9 644 500
	9 139 500	9 644 500

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Årjäng

Tom Hedefur
Tom Hedefur

2026-02-19