

Årsredovisning för

Fastighetsprojekt Acedelia AB

559158-7612

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsprojekt Acedelia AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30/072025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Väsby 30/072025.

Kristoffer Piispanen
Styrelseledamot

Kristoffer Piispanen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsprojekt Acedelia AB, 559158-7612, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Upplands Väsby registrerades år 2018 och bedriver sedan dess måleriverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	6 619	7 213	3 809	1 940
Resultat efter finansiella poster	14	137	386	750
Soliditet, %	44	26	40	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa
Vid årets början	50 000	4 742	101 714	156 456
Omföring av föreg års vinst	0	101 714	-101 714	0
Årets resultat	0	0	6 280	6 280
Vid årets slut	50 000	106 456	6 280	162 736

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 112 736, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	106 456
årets resultat	6 280
Totalt	112 736
disponeras för	
balanseras i ny räkning	112 736
Summa	112 736

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 619 014	7 213 467
Övriga rörelseintäkter		23 592	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 642 606	7 213 467
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 593 895	-5 211 868
Övriga externa kostnader		-999 964	-828 956
Personalkostnader	2	-771 286	-814 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 900	-204 547
Övriga rörelsekostnader		-120 167	0
Summa rörelsekostnader		-6 628 212	-7 060 106
Rörelseresultat		14 394	153 361
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 821	2 495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 372	-19 205
Summa finansiella poster		-551	-16 710
Resultat efter finansiella poster		13 843	136 651
Resultat före skatt		13 843	136 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 563	-34 937
Årets resultat		6 280	101 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	153 000	261 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 867	317 136
Summa materiella anläggningstillgångar		209 867	578 136
Summa anläggningstillgångar		209 867	578 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		416 110	505 609
Övriga fordringar		208 235	198 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 891	37 273
Summa kortfristiga fordringar		791 236	741 297
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 508	399 502
Summa kassa och bank		27 508	399 502
Summa omsättningstillgångar		818 744	1 140 799
SUMMA TILLGÅNGAR		1 028 611	1 718 935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 456	4 742
Årets resultat		6 280	101 714
Summa fritt eget kapital		112 736	106 456
Summa eget kapital		162 736	156 456
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		362 000	362 000
Summa obeskattade reserver		362 000	362 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	43 929
Summa långfristiga skulder		0	43 929
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	48 744
Leverantörsskulder		80 646	493 715
Skulder till koncernföretag		0	90 000
Övriga skulder		236 604	302 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 625	221 925
Summa kortfristiga skulder		503 875	1 156 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 028 611	1 718 935

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	<u>2</u>	<u>2</u>
Summa	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	540 000	540 000
Vid årets slut	540 000	540 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-279 000	-171 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-108 000	-108 000
Vid årets slut	-387 000	-279 000
Redovisat värde vid årets slut	153 000	261 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	600 075	458 575
-Nyanskaffningar	0	141 500
-Avyttringar och utrangeringar	-425 575	0
Vid årets slut	174 500	600 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-282 939	-186 392
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	200 205	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-34 899	-96 547
Vid årets slut	-117 633	-282 939
Redovisat värde vid årets slut	56 867	317 136

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	15 000
-Reglerade fordringar	0	-15 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	105 201
Summa ställda säkerheter	0	105 201

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Upplands Väsby den dag som framgår av min digitala signatur

Kristoffer Piispanen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.07.2025 11:06

SENT BY OWNER:

Peter Hamberg · 30.07.2025 00:24

DOCUMENT ID:

BkgK456UPgx

ENVELOPE ID:

HkYV9plvle-BkgK456UPgx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning fastighetsprojekt Acedelia AB 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

2ef2efdd82731fcf40e60c96fc565dbe711e0e61516e047f
391bcc1b38af29c9a9dda912faf60108bb35dffcca8dc97
9c1db907fbd0c6b4e8f22496a9ec1fb96

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTOFFER PIISPANEN kristoffer@acedelia.com	Signed Authenticated	30.07.2025 07:26 30.07.2025 07:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2003/06/04) IP: 94.191.138.64
2. Peter Emanuel Hamberg peter.hamberg@bdo.se	Signed Authenticated	30.07.2025 11:06 30.07.2025 11:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/20) IP: 217.213.136.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsprojekt Acedelia AB
Org.nr. 559158-7612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsprojekt Acedelia AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsprojekt Acedelia ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsprojekt Acedelia AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsprojekt Acedelia AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsprojekt Acedelia AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets

vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.07.2025 11:05

SENT BY OWNER:

Peter Hamberg · 30.07.2025 11:04

DOCUMENT ID:

SkJGIPwDlx

ENVELOPE ID:

ByAZgDPDgg-SkJGIPwDlx

DOCUMENT NAME:

RB Fastighetsprojekt Acedelia AB 2024 signerad.pdf

2 pages

SHA-512:

7902b93487ce3d2ffdc06e731010407daa74d252b3046f
a65726483e15912f857ebd6a3f5f25aa02530ce71ffffadc
f428389d6875ef79043196639987e1605e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Emanuel Hamberg	Signed	30.07.2025 11:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/04/20)
Peter.hamberg@bdo.se	Authenticated	30.07.2025 11:04	Low	IP: 217.213.136.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed