

Styrelsen för

K.P.E. BJÖRKENDAHL AB

Org nr 556146-6862

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2023- 30 april 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	8
Fastställelseintyg	

Undertecknad styrelseledamot i K.P.E. Björkendahl AB intygar att resultaträkningen och och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


underskrift 2024-11-20

Paul Björkendahl
Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under året har inga nya fastigheter förvärvats.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Verksamheten förväntas fortsätta på normalt sätt.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Omsättning	17 985	15 604	15 423	14 403
Resultat efter finansnetto	6 674	6 383	7 098	5 832
Balansomslutning	128 992	124 147	119 676	114 674
Antal anställda	4	4	4	4
Förändringar i eget kapital		Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid räkenskapsårets början		100 000	20 000	72 207 833
Utdelning				-195 250
Årets resultat				4 925 302
Vid räkenskapsårets slut		100 000	20 000	76 937 885

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel ,76 937 885 disponeras enligt följande:

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	76 733 560
Summa	<u>76 937 885</u>

Föreslagen utdelning anses vara låg mot bakgrund av företagets likviditet och soliditet.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	2023-05-01 Not - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Nettoomsättning	17 985 155	15 604 073
	<u>17 985 155</u>	<u>15 604 073</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter	-2 720 967	-2 345 105
Övriga externa kostnader	-7 106 542	-5 586 893
Personalkostnader	1 -1 310 562	-1 239 358
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3 -898 458	-898 458
Rörelseresultat	<u>5 948 626</u>	<u>5 534 259</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2 253 594	1 587 484
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 528 031	-739 096
Resultat efter finansiella poster	<u>6 674 189</u>	<u>6 382 647</u>
Bokslutsdispositioner	4 -396 048	-550 677
Resultat före skatt	<u>6 278 141</u>	<u>5 831 970</u>
Skatt på årets resultat	-1 352 839	-1 224 817
Årets resultat	<u>4 925 302</u>	<u>4 607 153</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	31 576 841	32 473 080
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 438	6 657
		<u>31 581 279</u>	<u>32 479 737</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i intresseföretag	7	40 000	40 000
		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Summa anläggningstillgångar		31 621 279	32 519 737
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		224 512	127 438
Fordringar på intresseföretag		156 173	156 173
Skattefordringar		88 279	–
Övriga fordringar		26 690	38 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		545 715	71 992
		<u>1 041 369</u>	<u>394 293</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>	8	47 957 988	46 409 303
<i>Kassa och bank</i>		<u>48 371 699</u>	<u>44 823 976</u>
Summa omsättningstillgångar		97 371 056	91 627 572
SUMMA TILLGÅNGAR		128 992 335	124 147 309

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		72 012 583	67 600 679
Årets resultat		4 925 302	4 607 153
		<u>76 937 885</u>	<u>72 207 832</u>
		77 057 885	72 327 832
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	11 379 800	10 983 752
		<u>11 379 800</u>	<u>10 983 752</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	32 371 055	32 607 055
Övriga skulder		5 201 463	5 208 866
		<u>37 572 518</u>	<u>37 815 921</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		236 000	236 000
Förskott från kunder		57 424	57 424
Leverantörsskulder		578 796	708 101
Skatteskulder		—	13 144
Övriga skulder		52 201	91 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 057 711	1 913 822
		<u>2 982 132</u>	<u>3 019 804</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 992 335	124 147 309

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är uppgjord enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. 2016-10-12 reglerna-

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Medelantalet anställda -delvis på deltid	4	4
Varav kvinnor	25%	25%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Löner och andra ersättningar	1 026 000 (-)	1 022 000 (-)
Sociala kostnader	214 506	217 358

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Revisionsuppdrag	42 500	38 125
Andra uppdrag	-	-

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Byggnader	892 100	892 100
Markanläggningar	4 139	4 139
Inventarier, verktyg och installationer	2 219	2 219
	898 458	898 458

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-2 020 048	-1 905 500
Periodiseringsfond, årets återföring	1 624 000	1 354 823
	-396 048	-550 677

Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	61 516 308	61 310 182
Nyanskaffningar	–	206 126
Avyttringar och utrangeringar	–	–
	<u>61 516 308</u>	<u>61 516 308</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-29 043 228	-28 146 989
Avyttringar och utrangeringar	–	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-898 456	-896 239
	<u>-29 941 684</u>	<u>-29 043 228</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	31 574 624	32 473 080

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	3 179 184	3 179 184
Nyanskaffningar	–	–
Avyttringar och utrangeringar	–	–
Omklassificeringar	–	–
	<u>3 179 184</u>	<u>3 179 184</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-3 172 527	-3 170 308
Nyanskaffningar	–	–
Omklassificeringar	–	–
Årets avskrivning enligt plan	-2 219	-2 219
	<u>-3 174 746</u>	<u>-3 172 527</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	4 438	6 657

Not 7 Aktier i intresseföretag

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	40 000	40 000
Tillkommande tillgångar	–	–
Avgående tillgångar	–	–
Omklassificeringar	–	–
	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Bokfört värde vid årets slut	40 000	40 000
	<i>Bokfört värde</i>	<i>Bokfört värde</i>
400 aktier i Credit Conexion Invest AB	40 000	40 000
org nr 556270-2406	–	–
Eget kapital per 20230630 2042904	–	–
Årets resultat per 20230630 52638	–	–
	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>

Not 8 Kortfristiga placeringar	2024-04-30	2023-04-30
	Bokfört värde	Bokfört värde
Börsaktier, fonder och räntebärande placeringar	47 957 988	46 409 303

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfonder		
• Avsatt beskattningsåret 2018-04-30	—	1 624 000
• Avsatt beskattningsåret 2019-04-30	1 672 000	1 672 000
• Avsatt beskattningsåret 2020-04-30	1 800 000	1 800 000
• Avsatt beskattningsåret 2021-04-30	1 842 252	1 842 252
• Avsatt beskattningsåret 2022-04-30	2 140 000	2 140 000
• Avsatt beskattningsåret 2023-04-30	1 905 500	1 905 500
• Avsatt beskattningsåret 2024-04-30	2 020 048	—
	<u>11 379 800</u>	<u>10 983 752</u>

Not 10 Långfristiga skulder

Till kreditinstitut	2024-04-30	2023-04-30
Amortering 1-5 år från balansdagen	1 180 000	1 180 000

Pantbrev i fastigheter, 45 206 000 har ställts som säkerhet för skulder till kreditinstitut.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna räntekostnader	289 553	292 904
Övriga upplupna kostnader	492 309	534 616
Förutbetalda intäkter	1 275 849	1 086 302
	<u>2 057 711</u>	<u>1 913 822</u>

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Belopp i kr	2024-04-30	2023-04-30
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	46 206 000	46 206 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm 2024-10-31

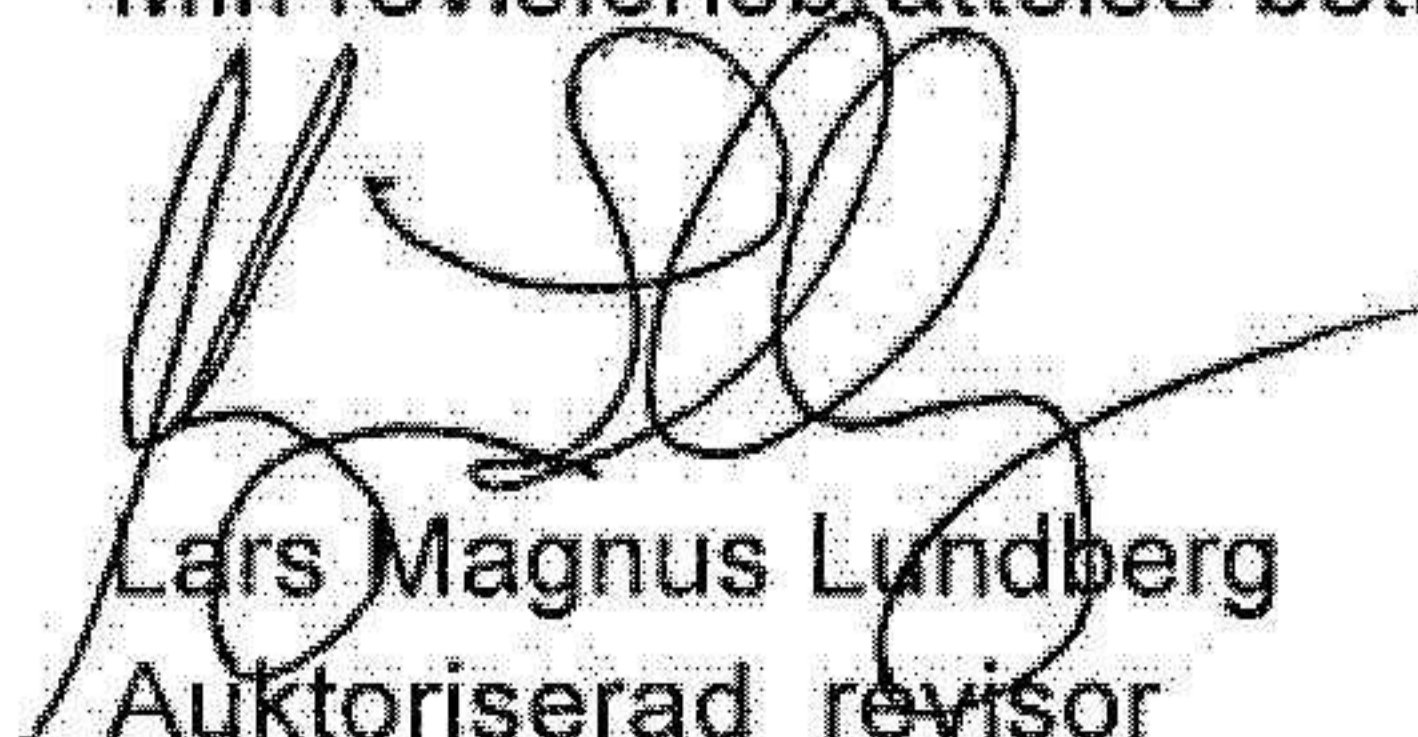


Paul Björkendahl
Ordförande



Karin Skoglund Björkendahl

Min revisionsbrättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2024-11-20



Lars Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K.P.E. Björkendahl AB
Org.nr 556146-6862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K.P.E. Björkendahl AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K.P.E. Björkendahl ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K.P.E. Björkendahl AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K.P.E. Björkendahl AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K.P.E. Björkendahl AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

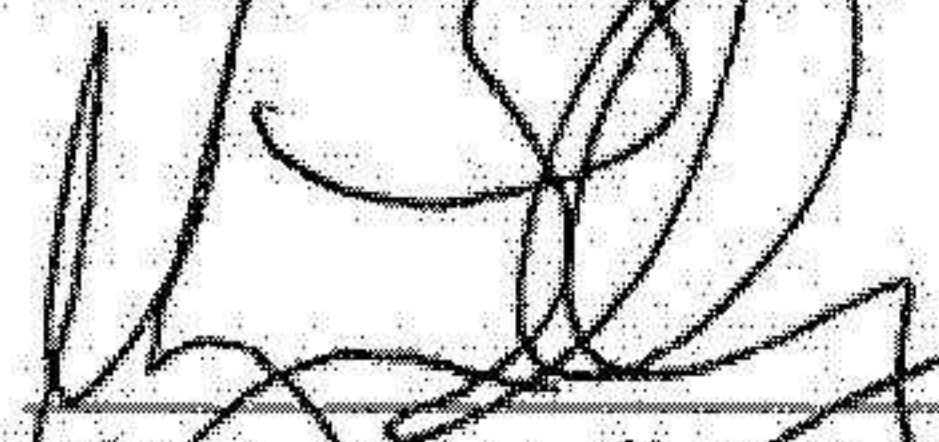
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

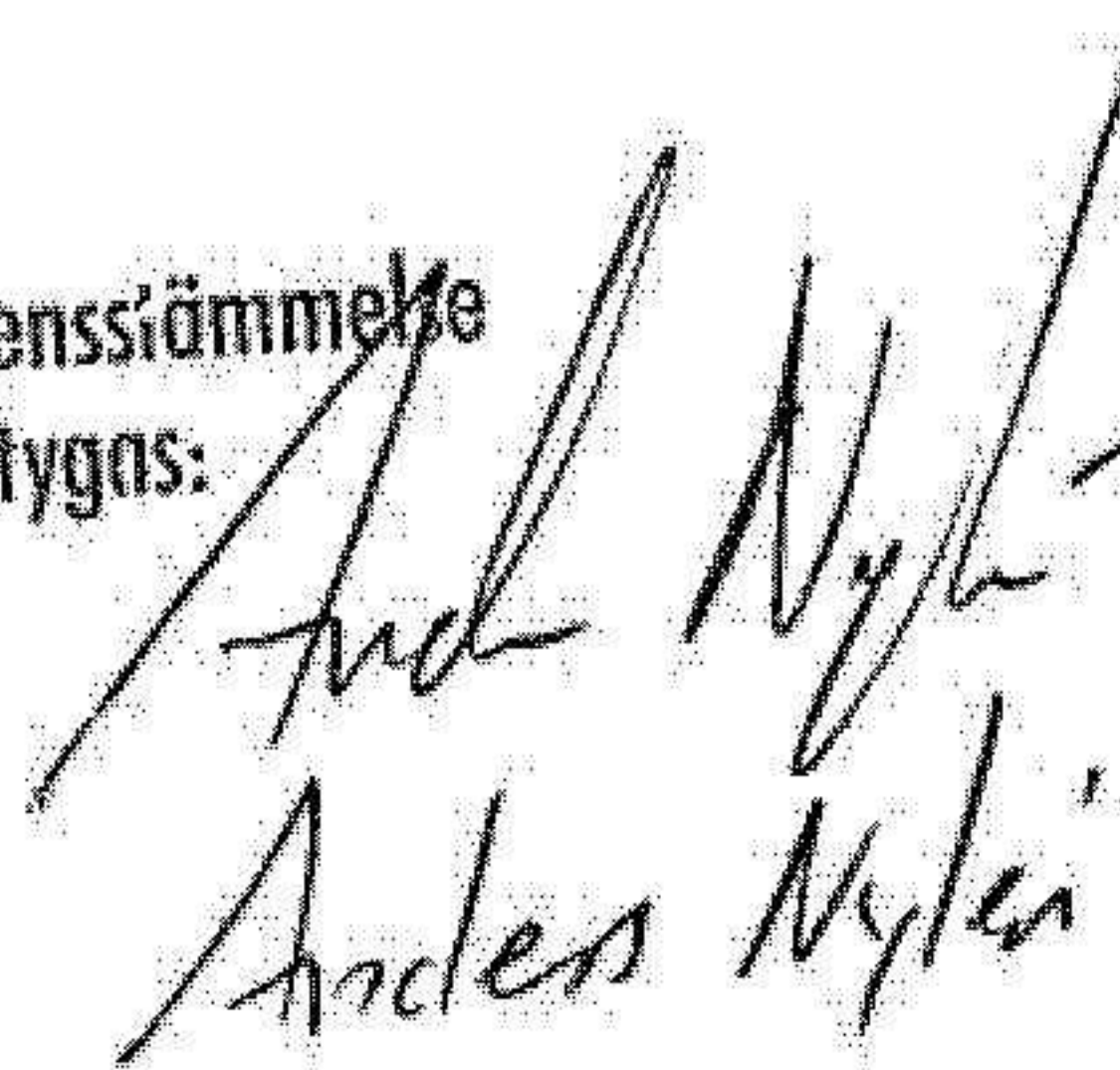
Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sundsvall den 20 november 2024


Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Anders Nylin