

ÅRSREDOVISNING

för

Br Bengtsson i Eket AB

Org.nr. 556799-9106

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändring av eget kapital	6
- tilläggsupplysningar	7

Undertecknad styrelseledamot i Br Bengtsson i Eket AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-11-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eket 2022-11-29


Lars-Göran Bengtsson

Br Bengtsson i Eket AB

Organisationsnummer 556799-9106

Årsredovisning 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring av eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

Br Bengtsson i Eket AB är moderbolag till det helägda dotterbolaget Gösta Bengtsson Fastighetsförvaltning AB. Verksamheten i detta bolag är inriktad på att äga och förvalta aktier i helägda dotterbolag samt bedriva fastighetsförvaltning av ägda fastigheter i Skåne. Bolaget är moderbolag till Gösta Bengtsson Fastighets AB, Eket Fastigheter AB, Gösta Bengtsson Östra Karup AB, Gösta Bengtsson Förslöv AB samt Gösta Bengtsson Perstorp AB vilka bedriver/ska bedriva fastighetsförvaltning i form av uthyrning av bostäder.

Företagets säte är i Örkelljunga.

Väsentliga händelser under året

Det under räkenskapsåret bildade bolaget Gösta Bengtsson Fastighetsförvaltning AB har efter omstrukturering i koncernen förvärvat samtliga aktier i Gösta Bengtsson Fastighets AB, Eket Fastigheter AB, Gösta Bengtsson Östra Karup AB, Gösta Bengtsson Perstorp AB samt Gösta Bengtsson Förslöv AB.

Gösta Bengtsson Förslöv AB har under året färdigställt byggnation av 12 nya hyresrätter.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	110	-164	22 282	-30
Balansomslutning	34 389	36 693	37 174	15 036
Soliditet (%)	99,63%	94,22%	94,26%	88,11%
Medeltal anställda	-	-	-	-

Ägarförhållanden

Av aktierna i Br Bengtsson i Eket AB äger Gert Bengtsson samt Lars-Göran Bengtsson 50% vardera.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	34 059 709
årets resultat	87 154
	<hr/>
	34 146 863
Styrelsen föreslår att:	
till aktieägarna utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	33 146 863
	<hr/>
	34 146 863

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-123 050	-179 908
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		-123 050	-179 908
Rörelseresultat		-123 050	-179 908
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		232 837	15 500
Räntekostnader		0	-1
<i>Summa finansiella poster</i>		232 837	15 499
Resultat efter finansiella poster		109 787	-164 409
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		0	83 000
Förändring av periodiseringsfond		0	108 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		0	191 000
Resultat före skatt		109 787	26 591
Skatt på årets resultat		-22 633	-6 518
Årets resultat		87 154	20 073

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	4 468 030	4 402 000
Andra långfristiga fordringar	4	9 105 024	11 192 024
		<u>13 598 054</u>	<u>15 619 024</u>
Summa anläggningstillgångar		13 598 054	15 619 024
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 410 491	8 259 184
Övriga fordringar		2 087 000	5 986 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 000	15 500
		<u>12 528 491</u>	<u>14 261 184</u>
Kassa och bank		8 262 469	6 812 689
Summa omsättningstillgångar		20 790 960	21 073 873
SUMMA TILLGÅNGAR		34 389 014	36 692 897

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		34 059 709	34 439 636
Årets resultat		87 154	20 073
		<u>34 146 863</u>	<u>34 459 709</u>
Summa eget kapital		34 246 863	34 559 709
Obeskattade reserver		18 000	18 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	495
Skatteskulder		29 151	6 518
Övriga skulder		0	2 013 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 000	95 000
Summa kortfristiga skulder		124 151	2 115 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 389 014	36 692 897

2022121400040

Förändring av eget kapital

<i>Belopp i tkr</i>	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2021-09-01	100 000	0	0	34 459 709	34 559 709
Vinstdisposition enligt årsstämma					
Utdelning till aktieägarna				-400 000	-400 000
Nyemission					0
Årets resultat				87 154	87 154
Belopp vid årets utgång 2022-08-31	100 000	0	0	34 146 863	34 246 863

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav samt ägarintressen i övriga företag där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet.

Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021/2022	2020/2021
Ränteintäkter koncernföretag	217 337	0
Ränteintäkter övriga	15 500	15 500
Summa	232 837	15 500

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	25 000	3 900 000
Årets inköp	0	25 000
Årets avyttring	0	-3 900 000
Utgående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	4 402 000	4 402 000
Utlåning	66 030	0
Utgående anskaffningsvärde	4 468 030	4 402 000
Redovisat värde	4 468 030	4 402 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	11 192 024	17 178 524
Kortfristig del	-2 087 000	-5 986 500
Utgående anskaffningsvärde	9 105 024	11 192 024
Redovisat värde	9 105 024	11 192 024

2022121400042

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Borgensätaganden		
Borgensätagande till förmån för koncernföretag	123 645 440	6 292 500
Summa	123 645 440	6 292 500

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Not 8 Definition av nyckeltal

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Eket den 29/11 2022.


Lars-Göran Bengtsson


Gert Bengtsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/11 2022.


Bo Matson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Br Bengtsson i Eket AB
Org. nr 556799-9106

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Br Bengtsson i Eket AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Br Bengtsson i Eket AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Br Bengtsson i Eket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Br Bengtsson i Eket AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Br Bengtsson i Eket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

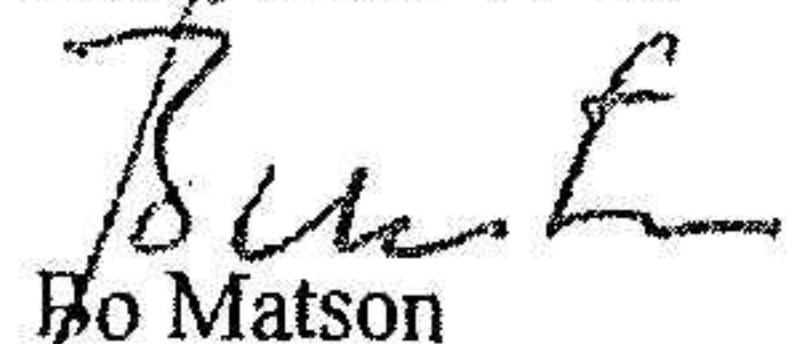
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eket, 2022-11-29


Bo Matson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

