

Årsredovisning för
Riflex Slottsfastigheter AB
556411-9682

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring av Eget Kapital	6
Noter	7-13
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riflex Slottsfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimbo den 16 juni 2025


Martin Hagman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Riflex Slottsfastigheter AB, 556411-9682 får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30, bolagets 35 räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Verksamheten består i att äga Rånäs slott med tillhörande byggnader samt förvalta fastigheterna och dess omgivning.

Samtliga byggnader är uthyrda till Rånäs Slott AB som bedriver konferensanläggning på fastigheten. Rånäs Slott är en mycket eftertraktad konferensanläggning i närheten av Arlanda, en knapp timme från Stockholm.

Fastigheten renoveras successivt för att motsvara mycket höga krav och standard och i syfte att locka till sig konferensgäster som vill bo och äta i slottsföhallanden och vara omgiven av slottspark i gammal kulturbyggnad.

Slottet bedriver hela tiden ett intensivt miljöarbete.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	Belopp i Tkr 2021-04-30
Nettoomsättning	6 521	6 283	5 790	5 307	4 796
Res e fin poster	994	513	-175	366	500
Balansomslutning	77 569	70 149	70 658	71 788	73 847
Soliditet %	33	35	35	34	33

För nyckeltasdefinition, se not 16.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man utfört asfaltering samt renovering av tak och portar.

KL

ank=20250708;2025071012105

Viktiga förhållanden

Ägare:
Bolaget ägs till 100% av Riflex AB, org nr 556243-3622

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kreditrisker

Avser risker förknippade med företagets fordringar. Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt bolagets policy. Fordringar i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk.

Förvaltningsrisker

Bolaget har långsiktiga hyresavtal.

Likviditets- och finansieringsrisk

Avser risken för tillgång till kapital och finansiering. Ändrade förutsättningar på kreditmarknaden påverkar såväl ränterisk, finansieringskostnad som möjlighet att erhålla och förlänga krediter. Bolaget påverkas vid en ändring av marknadsräntan.

Förslag till disposition av företagets vinst

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	23 582 038
årets resultat	720 174
Totalt	24 302 212
Balanseras i ny räkning	24 302 212
Summa	24 302 212

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MLH

ank=20250708;2025071012106

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Nettoomsättning	15	6 521 319	6 283 025
Övriga rörelseintäkter		0	355 945
		6 521 319	6 638 970
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	15	-3 492 142	-3 686 400
Övriga externa kostnader	2	-37 329	-39 797
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-742 071	-728 275
Rörelseresultat	3	2 249 777	2 184 498
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	610 740	785 469
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-1 866 208	-2 456 961
Resultat efter finansiella poster		994 309	513 006
Resultat före skatt		994 309	513 006
Skatt på årets resultat	6	-274 134	-270 747
Årets resultat		720 175	242 259

ank=20250708;2025071012107

KU

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	12 801 696	13 182 731
Inventarier, verktyg och installationer	8	34 757	1 445
		<u>12 836 453</u>	<u>13 184 176</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	63 392 416	54 886 216
		<u>63 392 416</u>	<u>54 886 216</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>76 228 869</u>	<u>68 070 392</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		252 973	804 211
Aktuell skattefordran		0	0
Övriga fordringar		63	3 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 047	1 295
		<u>259 083</u>	<u>809 180</u>
Kassa och bank		1 080 915	1 269 879
Summa omsättningstillgångar		<u>1 339 998</u>	<u>2 079 059</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>77 568 867</u>	<u>70 149 451</u>

ank=20250708;2025071012108

MLA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	11	23 582 038	23 339 778
Årets resultat		720 175	242 259
		<u>24 302 213</u>	<u>23 582 037</u>
Summa eget kapital		<u>25 502 213</u>	<u>24 782 037</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	223 045	158 008
		<u>223 045</u>	<u>158 008</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	41 925 000	41 931 594
Skulder till koncernföretag		7 686 001	610 401
		<u>49 611 001</u>	<u>42 541 995</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		860 000	1 308 000
Leverantörsskulder		133 123	169 510
Skulder till koncernföretag		386 750	142 350
Skatteskulder		40 567	31 404
Övriga kortfristiga skulder		113 111	117 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		699 057	898 517
		<u>2 232 608</u>	<u>2 667 411</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>77 568 867</u>	<u>70 149 451</u>

ank=20250708;2025071012109

MU

Rapport över förändring av Eget Kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>S:a eget kapital</i>
Ingående balans vid årets början	1 000 000	200 000	23 582 038	24 782 038
Årets resultat			720 174	720 174
Utgående balans vid årets slut	1 000 000	200 000	24 302 212	25 502 212

Aktiekapital 10 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

ank=20250708;2025071012110

MLL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
- Stomme och grund	100
- Stomkompletteringar / innerväggar	40
- Värme / sanitet	40
- Bergvärme	30
- El	40
- Fasad	50
- Fönster	30
- Yttertak	40
- Ventilation	25
- Transport (hiss)	25
- Inre ytskikt och vitvaror	20
- Styr och övervakning	20
- Restpost	50
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärde beräknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkterna kommer uteslutande från hyresintäkter, och värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna/lämnade koncernbidrag påverkar företagens aktuella skatt.

Not 2 Arvode och kostnadsersättningar till revisorer

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Revisionsarvode	12 000	11 000
Summa	12 000	11 000

Not 3 Operationell leasing - leasegivare

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 6 508 700 kr (6 248 269 kr). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	6 568 069	6 479 016
Mellan ett och fem år	26 272 276	25 916 064
Senare än fem år	37 219 058	43 193 440
	70 059 403	75 588 520

MU

Not 4 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Ränteintäkter koncernföretag	586 017	781 356
Ränteintäkter, övriga	24 723	4 113
Summa	610 740	785 469

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, övriga	1 866 208	2 456 961
Summa	1 866 208	2 456 961

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Aktuell skatt	213 519	204 356
Uppskjuten skatt	65 037	66 391
Skatt pga ändrad tax.	-4 422	
	274 134	270 747

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Resultat före skatt	994 309	513 006
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	204 827	105 678
Ej avdragsgilla kostnader	73 742	165 649
Ej skattepliktiga intäkter	-13	-580
Skatt hänförlig till tidigare år	-4 422	
Redovisad effektiv skatt	274 134	270 747

ank=20250708;2025071012114

MW

Not 7 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	36 951 515	36 858 825
-Nyanskaffningar	354 096	92 690
Vid årets slut	37 305 611	36 951 515
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-23 768 784	-23 040 481
-Årets avskrivning	-735 131	-728 303
Vid årets slut	-24 503 915	-23 768 784
Redovisat värde vid årets slut	12 801 696	13 182 731

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	435 735	435 735
Redovisat värde vid årets slut	435 735	435 735

Värdering av fastigheterna gjordes i oktober 2017 utav en extern värderingsman. Verkligt värde för samtliga förvaltningsfastigheter uppgick till 75 Mkr.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer-1445

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 697 588	1 697 588
-Nyanskaffningar	40 252	
	1 737 840	1 697 588
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 696 143	-1 696 115
-Årets avskrivning	-6 940	-28
	-1 703 083	-1 696 143
Redovisat värde vid årets slut	34 757	1 445

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	54 886 216	55 657 460
-Tillkommande fordringar	8 506 200	
-Reglerade fordringar		-771 244
Redovisat värde vid årets slut	63 392 416	54 886 216

Not 10 Uppskjuten skatt

2025-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran/skuld		-223 045	-223 045
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-223 045	-223 045
<i>2024-04-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran/skuld		-158 008	-158 008
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-158 008	-158 008

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24 302 212, disponeras enligt följande:

	2025-04-30
Balanseras i ny räkning	24 302 212
	24 302 212

Not 12 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 925 000	41 931 594
Skulder till koncernföretag	7 686 001	610 401

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder.

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	30 780 080	30 780 080
	30 780 080	30 780 080
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	0	0
	0	0
Summa ställda säkerheter	30 780 080	30 780 080

Eventalförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventalförpliktelser per sista april 2025.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Riflex AB, org 556243-3622, Norrtälje. Riflex AB ingår i en koncern där M Fastigheter Roslagen AB, org 559123-5964, Norrtälje, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 39 (37) % av inköpen och 0 (0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Rimbo den 16 juni 2025

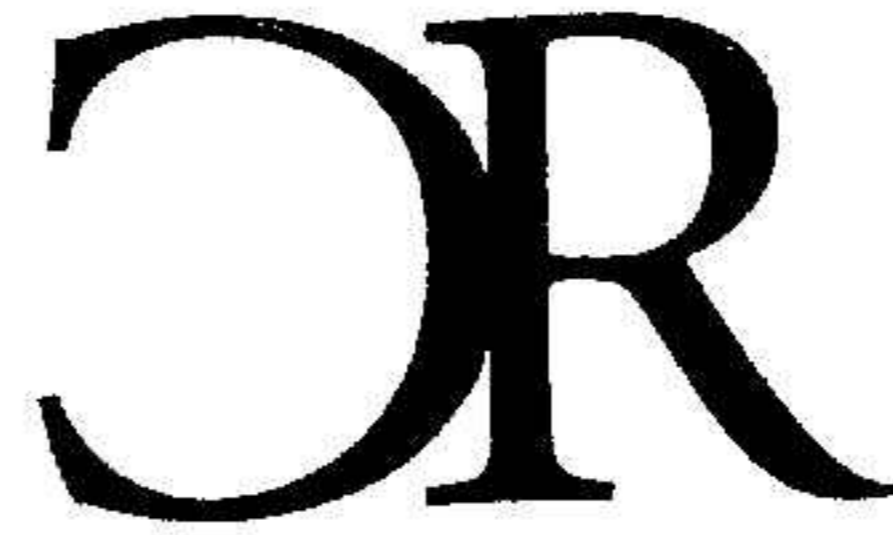


Martin Hagman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025



Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (3)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Riflex Slottsfastigheter AB
Org.nr 556411-9682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riflex Slottsfastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riflex Slottsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Riflex Slottsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Riflex Slottsfastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Riflex Slottsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

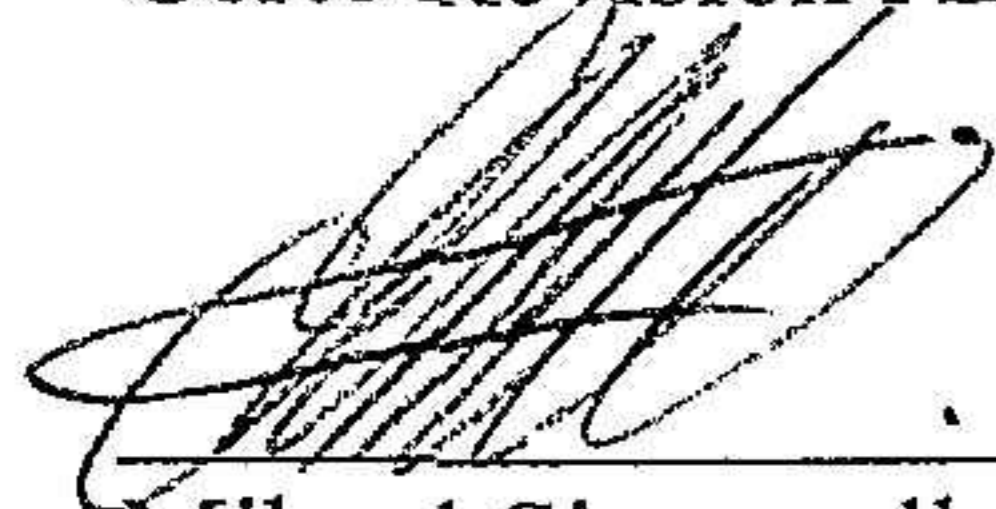
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 juni 2025

Certe Revision AB



Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor