

Årsredovisning

för

Leon Andersson Förvaltnings AB

556754-6089

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leon Andersson, Styrelseledamot

2026-03-05

Styrelsen för Leon Andersson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. På Fabriken 2 driver man tandläkarpraktik och har två lägenheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	823	798	636	621
Resultat efter finansiella poster	-146	-313	-80	181
Soliditet (%)	12	12	13	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 847 705	-14 830	1 932 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 830	14 830	0
Årets resultat			-555	-555
Belopp vid årets utgång	100 000	1 832 875	-555	1 932 320

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 832 876
årets förlust	-555
	1 832 321
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 832 321
	1 832 321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		822 838	797 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		822 838	797 655
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-223 278	-229 616
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 106	-169 027
Summa rörelsekostnader		-393 384	-398 643
Rörelseresultat		429 454	399 012
Finansiella poster			
Ränteintäkter		154	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-576 017	-711 856
Summa finansiella poster		-575 863	-711 842
Resultat efter finansiella poster		-146 409	-312 830
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		146 000	38 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	260 000
Summa bokslutsdispositioner		146 000	298 000
Resultat före skatt		-409	-14 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146	0
Årets resultat		-555	-14 830

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 378 814	7 545 760
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 558	13 718
Summa materiella anläggningstillgångar		7 389 372	7 559 478
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	6	8 795 000	8 795 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 795 000	8 795 000
Summa anläggningstillgångar		16 184 372	16 354 478
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 224	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 706	10 358
Summa kortfristiga fordringar		30 930	10 437
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 344	29 061
Summa kassa och bank		28 344	29 061
Summa omsättningstillgångar		59 274	39 498
SUMMA TILLGÅNGAR		16 243 646	16 393 976

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 832 876	1 847 705
Årets resultat		-555	-14 830
Summa fritt eget kapital		1 832 321	1 832 875
Summa eget kapital		1 932 321	1 932 875
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 503 523	6 840 519
Skulder till koncernföretag		7 672 752	7 441 316
Summa långfristiga skulder		14 176 275	14 281 835
Kortfristiga skulder			
	7		
Skatteskulder		54 844	77 898
Övriga skulder		39 442	39 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 764	61 927
Summa kortfristiga skulder		135 050	179 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 243 646	16 393 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Lägenheter	50 år
Lokal	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Leon Andersson AB	556635-3875	Växjö

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	317 436	332 449
Övriga räntekostnader	258 581	379 407
	576 017	711 856

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 300 825	10 300 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 300 825	10 300 825
Ingående avskrivningar	-2 755 065	-2 588 119
Årets avskrivningar	-166 946	-166 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 922 011	-2 755 065
Utgående redovisat värde	7 378 814	7 545 760

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 399	15 600
Inköp	0	15 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 399	31 399
Ingående avskrivningar	-17 681	-15 600
Årets avskrivningar	-3 160	-2 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 841	-17 681
Utgående redovisat värde	10 558	13 718

Not 6 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 795 000	8 795 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 795 000	8 795 000
Utgående redovisat värde	8 795 000	8 795 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 540 519 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 503 523	6 840 519
Skulder till koncernföretag	7 672 752	7 441 316
	14 176 275	14 281 835
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 996	36 996
	36 996	36 996

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
Andra ställda säkerheter	8 795 000	8 795 000
	17 295 000	17 295 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Leon Andersson
Leon Andersson

2026-03-04

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-04

Revisionsbyrån Andersson & Co i Karlshamn AB

Jan Persson
Jan Persson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leon Andersson Förvaltnings AB
Org.nr 556754-6089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leon Andersson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leon Andersson Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Leon Andersson Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leon Andersson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leon Andersson Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn 2026-03-04

Revisionsbyrån Andersson & Co i Karlshamn AB

Jan Persson

Jan Persson
Auktoriserad revisor