

# Årsredovisning

för

## Vallsjöbo Förvaltning AB

559204-7152

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallsjöbo Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norberg den 30 juni 2025

*Pär Andersson*

Pär Andersson

Styrelsen för Vallsjöbo Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt utföra konsultuppdrag inom bygg- och anläggningsbranschen.

Företaget har sitt säte i Norberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 891	6 477	3 023	2 764
Resultat efter finansiella poster	272	642	117	-152
Soliditet (%)	71	38	32	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	385 456	365 860	<b>801 316</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		365 860	-365 860	<b>0</b>
Årets resultat			212 993	<b>212 993</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>751 316</b>	<b>212 993</b>	<b>1 014 309</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	751 316
årets vinst	212 993
	<b>964 309</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	964 309
	<b>964 309</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 891 095	6 477 417
Övriga rörelseintäkter		675 779	212 883
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 566 874</b>	<b>6 690 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-166 110	-1 808 975
Fastighetskostnader		-1 087 585	-1 301 026
Övriga externa kostnader		-792 674	-1 574 726
Personalkostnader	2	-1 093 774	-1 135 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 313	-222 117
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 283 456</b>	<b>-6 042 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>283 418</b>	<b>648 280</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 674	-6 575
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 674</b>	<b>-6 569</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>271 744</b>	<b>641 711</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>271 744</b>	<b>471 711</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 751	-105 851
<b>Årets resultat</b>		<b>212 993</b>	<b>365 860</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	827 782
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	33 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	212 837	323 150
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>212 837</b>	<b>1 183 932</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>232 837</b>	<b>1 203 932</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		483 212	2 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 022	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>501 234</b>	<b>2 136</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		340 120	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>340 120</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank	6	545 619	1 266 092
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>545 619</b>	<b>1 266 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 386 973</b>	<b>1 268 228</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 619 810      2 472 160

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

751 316

385 456

Årets resultat

212 993

365 860

**Summa fritt eget kapital**

**964 308**

**751 316**

**Summa eget kapital**

**1 014 308**

**801 316**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

170 000

**Summa obeskattade reserver**

**170 000**

**170 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

32 007

Skatteskulder

223 491

186 383

Övriga skulder

184 882

857 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 128

425 000

**Summa kortfristiga skulder**

**435 501**

**1 500 845**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 619 810**

**2 472 160**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	941 142	941 142
Försäljningar/utrangeringar	-941 142	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>941 142</b>
Ingående avskrivningar	-113 360	-88 627
Försäljningar/utrangeringar	113 360	
Årets avskrivningar	0	-24 733
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-113 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>827 782</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Ingående avskrivningar	-147 000	-111 000
Årets avskrivningar	-33 000	-36 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-180 000</b>	<b>-147 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>33 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	806 921	567 750
Inköp		239 171
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>806 921</b>	<b>806 921</b>
Ingående avskrivningar	-483 771	-322 387
Årets avskrivningar	-110 313	-161 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-594 084</b>	<b>-483 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>212 837</b>	<b>323 150</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Norberg den 4 juni 2025

*Pär Andersson*  
Pär Andersson