

Årsredovisning

för

XN Villan AB

556803-5686

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Erixon, Styrelseledamot

2025-06-09

Styrelsen för XN Villan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Försäljning och tillverkning för ett av Sveriges energieffektivast klimatskal avsett för småhus, lägenheter och allmänna lokaler. Byggt av naturliga och sunda material utan att ge avkall på design och boendekomfort.

Bolaget är ett helägt dottebolag till PAMA Holding AB, org nummer 559211-1032

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	57 100	61 748	67 093	59 574
Resultat efter finansiella poster	9 586	9 902	7 559	8 354
Soliditet (%)	59	54	59	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 357 507	7 925 175	11 332 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 000 000		-8 000 000
Balanseras i ny räkning		7 925 175	-7 925 175	0
Årets resultat			9 507 934	9 507 934
Belopp vid årets utgång	50 000	3 282 682	9 507 934	12 840 616

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 282 682
årets vinst	9 507 934
	12 790 616
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	9 000 000
	3 790 616
	12 790 616

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		57 100 465	61 748 498
Övriga rörelseintäkter		14 134	3 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		57 114 599	61 751 898
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-39 481 585	-43 656 448
Övriga externa kostnader		-2 531 502	-2 249 133
Personalkostnader	2	-5 650 157	-6 021 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 591	-113 928
Summa rörelsekostnader		-47 741 835	-52 040 989
Rörelseresultat		9 372 764	9 710 909
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		125 848	49 346
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		86 352	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		821	107 969
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	36 111
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 004
Summa finansiella poster		213 021	191 422
Resultat efter finansiella poster		9 585 785	9 902 331
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 430 000	0
Förändring av överavskrivningar		6 727	52 395
Summa bokslutsdispositioner		2 436 727	52 395
Resultat före skatt		12 022 512	9 954 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 514 578	-2 029 551
Årets resultat		9 507 934	7 925 175

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 544	95 135
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	29 655	41 655
Summa materiella anläggningstillgångar		58 199	136 790
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 100	60 306
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 059 845	2 049 506
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 084 945	2 109 812
Summa anläggningstillgångar		6 143 144	2 246 602
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 606 667	863 256
Fordringar hos koncernföretag		12 626 444	16 986 681
Övriga fordringar		50 000	173 359
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 334 665	2 847 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		264 756	396 018
Summa kortfristiga fordringar		15 882 532	21 267 256
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 480 366	4 728 010
Summa kassa och bank		3 480 366	4 728 010
Summa omsättningstillgångar		19 362 898	25 995 266
SUMMA TILLGÅNGAR		25 506 042	28 241 868

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 282 682	3 357 507
Årets resultat		9 507 934	7 925 175
Summa fritt eget kapital		12 790 616	11 282 682
Summa eget kapital		12 840 616	11 332 682
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 640 000	5 070 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	6 727
Summa obeskattade reserver		2 640 000	5 076 727
Avsättningar			
Övriga avsättningar		340 408	243 149
Summa avsättningar		340 408	243 149
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		269	269
Summa långfristiga skulder		269	269
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		133 180	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		3 815 614	5 573 110
Leverantörsskulder		1 979 073	2 287 051
Skulder till koncernföretag		1 305 450	1 796 301
Skatteskulder		666 235	162 443
Övriga skulder		1 127 003	1 315 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		658 194	454 933
Summa kortfristiga skulder		9 684 749	11 589 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 506 042	28 241 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget vinstavräknar entreprenadearbeten med fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som per balansdagen nerlagda kostnader i förhållande till totalt beräknade kostnader.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	431 040	431 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	431 040	431 040
Ingående avskrivningar	-335 905	-233 977
Årets avskrivningar	-66 591	-101 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-402 496	-335 905
Utgående redovisat värde	28 544	95 135

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-18 345	-6 345
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 345	-18 345
Utgående redovisat värde	29 655	41 655

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 306	87 160
Inköp	0	76 800
Resutatandel handelsbolag	-35 206	-103 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 100	60 306
Utgående redovisat värde	25 100	60 306

Not 6 Ställda säkerheter

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen till förmån för koncernföretag	1 983 080	2 056 520
	1 983 080	2 056 520

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 049 507	1 494 059
Inköp	10 563 512	12 454 446
Försäljningar	-6 553 174	-11 898 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 059 845	2 049 507
Ingående nedskrivningar	0	-36 111
Återförda nedskrivningar	0	36 111
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	6 059 845	2 049 507

Vetlanda

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Martin Erixon
Martin Erixon
Ordförande
2025-06-04

Patrik Nyhlén
Patrik Nyhlén
2025-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

Ernst & Young AB

Helena Patriksson
Helena Patriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XN Villan AB, org.nr 556803-5686

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för XN Villan AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XN Villan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till XN Villan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av XN Villan AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till XN Villan AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 05 juni 2025

Ernst & Young AB

Helena Patrikson

Helena Patrikson

Auktoriserad revisor