

Årsredovisning för  
**Cereza Plegar AB**

559247-4059

Räkenskapsåret

**2023-10-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sören Törnqvist  
Styrelseledamot

2025-03-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cereza Plegar AB, 559247-4059, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Stockholm registrerades 11 mars 2020.

Bolaget äger och förvaltar aktier i Häggvik Invest Projektutveckling AB, 559176-0391, som indirekt via intresseföretag har bedrivit fastighetsprojekt i Häggvik, Stockholm. Under räkenskapsåret har byggprojektet färdigställts och överlämning av de färdigställda bostäderna ska ske till ALM Equity AB (publ) enligt avtal.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Samtliga aktier i bolagets kapitalförsäkringar har släppts från sina pantsättningar och samtliga tillgångar har därefter tagits ut ur kapitalförsäkringarna.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Rörelseresultat	-2	-2	-2	-69
Resultat efter finansiella poster	-2 530	-30 629	-8 220	33 737
Balansomslutning	29 042	33 470	80 514	90 389
Soliditet %	8,2	14,7	31,7	37,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	35 517 441	-30 629 466
Balanseras i ny räkning		-30 629 466	30 629 466
Årets resultat			-2 530 269
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>4 887 975</b>	<b>-2 530 269</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	4 887 975
Årets resultat	-2 530 269
<b>Medel att disponera</b>	<b>2 357 706</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 357 706
<b>Summa</b>	<b>2 357 706</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 974	-1 974
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 974</b>	<b>-1 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 974</b>	<b>-1 974</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-2 426 717	-28 266 705
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	33 416
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 612	-2 394 203
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-2 528 295</b>	<b>-30 627 492</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 530 269</b>	<b>-30 629 466</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 530 269</b>	<b>-30 629 466</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 530 269</b>	<b>-30 629 466</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	28 300 000	28 300 000
Andra långfristiga fordringar	3	0	4 393 186
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 300 000</b>	<b>32 693 186</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 300 000</b>	<b>32 693 186</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		666 797	666 797
Upplupna intäkter		46 675	46 675
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>713 472</b>	<b>713 472</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Bank		28 345	63 730
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 345</b>	<b>63 730</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>741 817</b>	<b>777 202</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 041 817</b>	<b>33 470 388</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>4</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 887 975	35 517 441
Årets resultat		-2 530 269	-30 629 466
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 357 706</b>	<b>4 887 975</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 382 706</b>	<b>4 912 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	496 600	0
Övriga skulder	6	25 043 899	27 540 413
Upplupna kostnader		1 118 612	1 017 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 659 111</b>	<b>28 557 413</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 041 817</b>	<b>33 470 388</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, övriga fordringar och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav består av aktier. Innehavet innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas till anskaffningsvärde minskat med bedömt nedskrivningsbehov.

Låneskulder redovisas till anskaffningsvärde.

## Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	53 515 900	64 915 600
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-11 399 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>53 515 900</b>	<b>53 515 900</b>
Ingående nedskrivningar	-25 215 900	-22 796 452
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	0	1 823 952
Årets nedskrivningar	0	-4 243 400
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-25 215 900</b>	<b>-25 215 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 300 000</b>	<b>28 300 000</b>

## Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	24 551 994	37 481 350
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	62 225	0
Reglerade fordringar	-1 901 097	-12 929 356
Omklassificeringar	-18 780	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 694 342</b>	<b>24 551 994</b>
Ingående nedskrivningar	-20 158 808	0
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-2 535 534	-20 158 808
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-22 694 342</b>	<b>-20 158 808</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 393 186</b>

### Kommentar till not

Det finns ingen förpliktelse som kräver avsättning kopplad till kapitalförsäkringen.

## Not 4 Villkorat aktieägartillskott

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 10.000.000 kr (f å 10.000.000 kr).

## Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-09-30</i>
Andra ställda säkerheter	0	4 393 186

## Not 6 Övriga upplysningar till balansräkningen

Avser skulder som upptogs i samband med förvärv av aktierna i Häggvik Invest Projektutveckling AB, 559176-0391 samt skulder i samband med finansiering av löpande kostnader.

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Whitchbut AB	559198-0205	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

*Sören Törnqvist*

Sören Törnqvist  
Styrelseledamot

2025-03-09

Datum