

Årsredovisning för  
**Kämpersvik Mark AB**

556757-2291

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Urban Sturk  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kämpersvik Mark AB, 556757-2291, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver markutveckling på Bohuskusten. Bolaget driver även en hamnanläggning med uthyrning av småbåtsplatser.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	590 118	590 846	539 946	539 468
Resultat efter finansiella poster	266 156	212 420	139 597	91 139
Soliditet %	73,2	72,6	72,4	72

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	18 668 181	126 231
Balanseras i ny räkning		126 231	-126 231
Årets resultat			160 469
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>18 794 412</b>	<b>160 469</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 794 412
Årets resultat	160 469
<b>Summa</b>	<b>18 954 881</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 954 881
<b>Summa</b>	<b>18 954 881</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		590 118	590 846
Övriga rörelseintäkter		383	3 926
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>590 501</b>	<b>594 772</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-34 653	-9 647
Övriga externa kostnader		-205 442	-229 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 540	-210 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-453 635</b>	<b>-450 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 866</b>	<b>144 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129 532	69 651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242	-1 606
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>129 290</b>	<b>68 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>266 156</b>	<b>212 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-53 269
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 000</b>	<b>-53 269</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 156</b>	<b>159 151</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 687	-32 920
<b>Årets resultat</b>		<b>160 469</b>	<b>126 231</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	808 553	898 103
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 159 382	1 283 372
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 967 935</b>	<b>2 181 475</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 967 935</b>	<b>2 181 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	4	20 174 386	19 505 047
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>20 174 386</b>	<b>19 505 047</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	29 937
Fordringar hos koncernföretag		41 814	37 689
Övriga fordringar		117 612	225 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>159 425</b>	<b>293 614</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 849 652	4 111 628
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 849 652</b>	<b>4 111 628</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 183 463</b>	<b>23 910 289</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 151 398</b>	<b>26 091 764</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>5</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 794 412	18 668 181
Årets resultat		160 469	126 231
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 954 881</b>	<b>18 794 412</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 054 881</b>	<b>18 894 412</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		118 269	53 269
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>118 269</b>	<b>53 269</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 764 654	6 819 654
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 764 654</b>	<b>6 819 654</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		145 031	259 155
Övriga skulder		58 563	55 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>213 594</b>	<b>324 429</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 151 398</b>	<b>26 091 764</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 739 027	1 739 027
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 739 027</b>	<b>1 739 027</b>
Ingående avskrivningar	-840 924	-753 973
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-89 550	-86 951
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-930 474</b>	<b>-840 924</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>808 553</b>	<b>898 103</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 480 862	2 480 862
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 480 862</b>	<b>2 480 862</b>
Ingående avskrivningar	-1 197 490	-1 073 447
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-123 990	-124 043
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 321 480</b>	<b>-1 197 490</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 159 382</b>	<b>1 283 372</b>

#### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	20 174 386	19 505 047
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 174 386</b>	<b>19 505 047</b>
<b>Pågående arbete för annans räkning (Skuld)</b>		
Fakturerat belopp	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
GCP Invest i AB	559142-0392	Stockholms kommun

## Underskrifter

Stockholm

*Urban Sturk*  
Urban Sturk  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Datum