

2025112403325

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Sivander
Styrelseledamot
2025-11-20



2025081804804

Årsredovisning för
ENK. Fastigheter AB
556608-2581

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ENK. Fastigheter AB, 556608-2581, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och äger fastigheterna Enköping Sankt Iljan 24:5 och Enköping Sant Iljan 25:4.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 153 905	1 101 643	1 048 338	1 008 895
Resultat efter finansiella poster	340 266	115 965	327 413	390 405
Soliditet %	27,2	26,8	27	24

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	1 404 137	90 348
Balanseras i ny räkning			90 348	-90 348
Utdelning			-250 000	
Årets resultat				199 171
Belopp vid årets utgång	100 000	9 000	1 244 485	199 171

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 244 485
Årets resultat	199 171
Summa	1 443 656

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2025081804806

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 153 905	1 101 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 153 905	1 101 643
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-37 706	-95 016
Övriga externa kostnader		-410 425	-532 640
Personalkostnader		-4 860	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 473	-103 473
Summa rörelsekostnader		-556 464	-731 129
Rörelseresultat		597 441	370 514
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 064	2 149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 239	-256 698
Summa finansiella poster		-257 175	-254 549
Resultat efter finansiella poster		340 266	115 965
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-87 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-87 000	0
Resultat före skatt		253 266	115 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 094	-25 617
Årets resultat		199 172	90 348

2025081804807

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 397 610

6 501 083

Summa materiella anläggningstillgångar

6 397 610

6 501 083

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

373 533

313 533

Summa finansiella anläggningstillgångar

373 533

313 533

Summa anläggningstillgångar

6 771 143

6 814 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 579

28 317

Övriga fordringar

38 153

85 020

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 376

5 340

Summa kortfristiga fordringar

48 108

118 677

Kassa och bank

Kassa och bank

296 306

227 286

Summa kassa och bank

296 306

227 286

Summa omsättningstillgångar

344 414

345 963

SUMMA TILLGÅNGAR

7 115 557

7 160 579

2025081804808

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

9 000

9 000

Summa bundet eget kapital

109 000

109 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 244 486

1 404 137

Årets resultat

199 171

90 348

Summa fritt eget kapital

1 443 657

1 494 485

Summa eget kapital

1 552 657

1 603 485

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

486 000

399 000

Summa obeskattade reserver

486 000

399 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 410 330

4 616 994

Summa långfristiga skulder

4 410 330

4 616 994

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 737

20 765

Övriga skulder

511 316

398 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 517

121 728

Summa kortfristiga skulder

666 570

541 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 115 557

7 160 579

2025081804809

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 816 570	7 816 570
Utgående anskaffningsvärden	7 816 570	7 816 570
Ingående avskrivningar	-1 315 487	-1 212 014
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 473	-103 473
Utgående avskrivningar	-1 418 960	-1 315 487
Redovisat värde	6 397 610	6 501 083

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 533	354 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	60 000	60 000
Reglerade fordringar	0	-100 467
Utgående anskaffningsvärden	373 533	313 533
Redovisat värde	373 533	313 533

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 583 674	3 790 338

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 350 000	7 350 000
Summa ställda säkerheter	7 350 000	7 350 000

2025081804810

Underskrifter

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Mats Sivander
Styrelseledamot

2025081804811

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

KARL MATS SIVANDER

b33f1905-0894-4cff-8c88-d7121b95bdf2 - 2025-04-14 19:16:23 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 111fe065-cb48-46f6-9f9e-15b20d25d67e - SE

2025081804812

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende