

ÅRSREDOVISNING

A.R Jansson fastigheter AB

559334-8948

Räkenskapsåret

2021-09-14--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2023-04-12


Roger Jansson
Ledamot

2023060916285

ÅRSREDOVISNING

A.R Jansson fastigheter AB

559334-8948

Räkenskapsåret

2021-09-14--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-14--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier, andelar och fastigheter. Bolagets säte är i Sigtuna.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0
Årets resultat		590 059
Belopp vid årets utgång	25 000	590 059

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	0
årets resultat	590 059
summa	590 059

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	100 000
i ny räkning balanseras	490 059
summa	590 059

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

Not

2021-09-14

2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-9 668

Summa rörelsekostnader

-9 668

Rörelseresultat

-9 668

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 000 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-400 273

Summa finansiella poster

599 727

Resultat efter finansiella poster

590 059

Resultat före skatt

590 059

Skatt på årets resultat

0

ÅRETS RESULTAT

590 059

2023060916285

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

2

Andelar i koncernföretag

24 189 098

Summa finansiella anläggningstillgångar

24 189 098

Summa anläggningstillgångar

24 189 098

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

515 332

Summa kassa och bank

515 332

Summa omsättningstillgångar

515 332

SUMMA TILLGÅNGAR

24 704 430

2023060916286

BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

590 059

Summa fritt eget kapital

590 059

Summa eget kapital

615 059

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

9 500 000

Övriga skulder

14 189 098

Summa långfristiga skulder

23 689 098

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

400 273

Summa kortfristiga skulder

400 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 704 430

2023060916287

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Andelar i koncernföretag

Inköp 24 189 098

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 24 189 098

Utgående redovisat värde 24 189 098

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen 23 689 098

23 689 098

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31

Ställda säkerheter

Aktier i dotterbolag 24 189 098

Summa ställda säkerheter 24 189 098

Sigtuna 2023-04-12


Roger Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-12



Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **A.R Jansson fastigheter AB**

Org.nr. 559334-8948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A.R Jansson fastigheter AB för år 2021-09-14—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A.R Jansson fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A.R Jansson fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A.R Jansson fastigheter AB för år 2021-09-14—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A.R Jansson fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-04-12


Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor