

Fastighets AB Granebo

556689-6220

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Anders Hansson, Styrelseledamot

2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen. Fastighets AB Granebo har en fastighet. Fastigheten är färdigställd och har börjat inbringa intäkter. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En kontrollbalansräkning har upprättats vilken visar att aktiekapitalet till mer än hälften är förbrukat. Styrelsen har vid tidpunkten för denna årsredovisning fattat beslut om att bolaget ska fortsätta sin verksamhet och att ingen åtgärd görs angående aktiekapitalet.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	67 049	33 999	0	0
Resultat efter finansiella poster	-90 413	-192 268	-722 000	-318 000
Soliditet (%)	-248	-235	-719	-503

Fastigheten är nu färdigställd och har börjat inbringa intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	105 000	-4 966 066	807 732	-4 053 334
Balanseras i ny räkning		807 732	-807 732	0
Årets resultat			-90 413	-90 413
Vid årets utgång	105 000	-4 158 334	-90 413	-4 143 747

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-4 158 334
Årets resultat	-90 413
Summa	-4 248 747

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-4 248 747
Summa	-4 248 747

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		67 049	33 999
Övriga rörelseintäkter		3 148	2 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		70 197	36 052
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 999	-213 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 611	-14 611
Summa rörelsekostnader		-160 610	-228 320
Rörelseresultat		-90 413	-192 268
Resultat efter finansiella poster		-90 413	-192 268
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 000 000
Resultat före skatt		-90 413	807 732
Årets resultat		-90 413	807 732

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	628 298	642 909
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		628 298	642 909
Summa anläggningstillgångar		628 298	642 909
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	34 000
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		22 014	43 669
Summa kortfristiga fordringar		1 022 014	1 077 669
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 687	7 117
Summa kassa och bank		19 687	7 117
Summa omsättningstillgångar		1 041 701	1 084 786
Summa tillgångar		1 669 999	1 727 695

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		105 000	105 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 158 334	-4 966 066
Årets resultat		-90 413	807 732
Summa fritt eget kapital		-4 248 747	-4 158 334
Summa eget kapital		-4 143 747	-4 053 334
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 760 000	5 760 000
Summa långfristiga skulder		5 760 000	5 760 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 414	20 489
Skatteskulder		8 220	16 440
Övriga skulder		43 112	-15 900
Summa kortfristiga skulder		53 746	21 029
Summa eget kapital och skulder		1 669 999	1 727 695

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	730 575
Utgående anskaffningsvärden	730 575

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-87 666
Årets avskrivningar	-14 611
Utgående avskrivningar	-102 277

Redovisat värde

628 298

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 240 205

Försäljningar/utrangeringar -240 205

Utgående anskaffningsvärden 0

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -240 205

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar 240 205

Utgående avskrivningar 0

Redovisat värde 0

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 41 182

Försäljningar/utrangeringar -41 182

Utgående anskaffningsvärden 0

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -41 182

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar 41 182

Utgående avskrivningar 0

Redovisat värde 0

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets AB Granebo, 556689-6220
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Lars Anders Hansson
Lars Anders Hansson
Styrelseledamot
2025-06-23