

Årsredovisning

för

Elton Fastigheter AB

559421-4008

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Lindgren, Styrelseledamot

2025-04-24

Styrelsen för Elton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägande, uthyrning och förvaltning av fastigheter. Handel med värdepapper. Fastighetsskötsel. Teknisk konsultverksamhet inom elteknik.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	1 522	1 148
Resultat efter finansiella poster	-88	-342
Soliditet (%)	0,2	-1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-342 362	-317 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-342 362	342 362	0
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-87 618	-87 618
Belopp vid årets utgång	25 000	107 638	-87 618	45 020

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr (y).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 638
årets förlust	-87 618
	20 020
disponeras så att i ny räkning överföres	20 020
	20 020

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-02-09 -2023-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 521 577	1 147 617
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 521 577	1 147 617
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-477 625	-582 275
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 704	-182 768
Summa rörelsekostnader		-719 329	-765 043
Rörelseresultat		802 248	382 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		555	515
Räntekostnader och liknande resultatposter		-890 421	-725 451
Summa finansiella poster		-889 866	-724 936
Resultat efter finansiella poster		-87 618	-342 362
Resultat före skatt		-87 618	-342 362
Årets resultat		-87 618	-342 362

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 341 353

18 583 057

Summa materiella anläggningstillgångar

18 341 353

18 583 057

Summa anläggningstillgångar

18 341 353

18 583 057

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

126 878

126 668

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 173

7 612

Summa kortfristiga fordringar

135 051

134 280

Kassa och bank

Kassa och bank

245 357

53 555

Summa kassa och bank

245 357

53 555

Summa omsättningstillgångar

380 408

187 835

SUMMA TILLGÅNGAR

18 721 761

18 770 892

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

107 638

0

Årets resultat

-87 618

-342 362

Summa fritt eget kapital

20 020

-342 362

Summa eget kapital

45 020

-317 362

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 306 660

12 566 664

Summa långfristiga skulder

12 306 660

12 566 664

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

260 000

260 000

Leverantörsskulder

17 260

52 452

Skatteskulder

26 080

0

Övriga skulder

5 450 000

5 900 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

616 741

309 138

Summa kortfristiga skulder

6 370 081

6 521 590

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 721 761

18 770 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 År

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-02-09 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 765 825	
Inköp		18 765 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 765 825	18 765 825
Ingående avskrivningar	-182 768	0
Årets avskrivningar	-241 704	-182 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-424 472	-182 768
Utgående redovisat värde	18 341 353	18 583 057

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 181 660	16 666 660
	16 181 660	16 666 660

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 566 660 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 306 660	12 566 664
	12 306 660	12 566 664
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 000	260 000
	260 000	260 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 400 000	14 400 000
	14 400 000	14 400 000

Elton Fastigheter AB
Org.nr 559421-4008

7 (7)

Luleå 2025-04-20

Martin Lindgren
Martin Lindgren
Ord. Ledamot