

Årsredovisning

för

Skultunaby Västerås Fastigheter AB

559304-0560

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mohammed Hadad, Styrelseledamot
2023-04-14

Styrelsen för Skultunaby Västerås Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, samt vandrarhemsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	236	197
Resultat efter finansiella poster	-493	-428
Soliditet (%)	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		909	25 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		909	-909	0
Årets resultat			325	325
Belopp vid årets utgång	25 000	909	325	26 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	909
årets vinst	325
	1 234
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 234
	1 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-25
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

236 049

197 350

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

236 049

197 350

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-175 000

Övriga externa kostnader

-588 062

-370 192

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-67 779

-50 834

Summa rörelsekostnader

-655 841

-596 026

Rörelseresultat

-419 792

-398 676

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 832

-29 750

Summa finansiella poster

-72 793

-29 750

Resultat efter finansiella poster

-492 585

-428 426

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

493 000

430 000

Summa bokslutsdispositioner

493 000

430 000

Resultat före skatt

415

1 574

Skatter

Skatt på årets resultat

-90

-665

Årets resultat

325

909

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 270 337	3 338 116
Summa materiella anläggningstillgångar		3 270 337	3 338 116
Summa anläggningstillgångar		3 270 337	3 338 116
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		523 000	475 864
Övriga fordringar		31 982	78 494
Summa kortfristiga fordringar		554 982	554 358
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 719	80 771
Summa kassa och bank		29 719	80 771
Summa omsättningstillgångar		584 701	635 129
SUMMA TILLGÅNGAR		3 855 038	3 973 245

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		909	0
Årets resultat		325	909
Summa fritt eget kapital		1 233	909
Summa eget kapital		26 233	25 909
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 088 000	2 156 000
Summa långfristiga skulder		2 088 000	2 156 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 000	68 000
Leverantörsskulder		107 715	158 336
Skulder till koncernföretag		1 565 000	1 565 000
Skatteskulder		90	0
Summa kortfristiga skulder		1 740 805	1 791 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 855 038	3 973 245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CDE Sweden Holding AB, org.nr 559203-6833 med säte i Västerås.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 388 950	
Inköp		3 388 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
Ingående avskrivningar	-50 834	
Årets avskrivningar	-67 779	-50 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 613	-50 834
Utgående redovisat värde	3 270 337	3 338 116

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 816 000	1 884 000
	1 816 000	1 884 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2023-04-14

Mohammed Hadad
Mohammed Hadad