

# Årsredovisning

för

## Randim Fastighets AB

556317-3029

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Randim Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södra Sandby den 6 juni 2024

*Hasse Rasmusson*  
Hasse Rasmusson

Årsredovisning

för

**Randim Fastighets AB**

556317-3029

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Randim Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastighet, bedriver grävmaskinsentreprenadarbeten och åkerirörelse. Verksamheten bedrivs i egen ägd fastighet i Södra Sandby

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	658	841	594	599
Resultat efter finansiella poster	104	144	194	221
Soliditet (%)	43,7	42,9	48,6	45,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 098 694	114 527	1 333 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			114 527	-114 527	0
Årets resultat				82 751	82 751
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 013 221</b>	<b>82 751</b>	<b>1 215 972</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 013 220
årets vinst	82 751
	<b>1 095 971</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 095 971
	<b>1 095 971</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*FN*

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		658 261	841 419
Övriga rörelseintäkter		9 126	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>667 387</b>	<b>841 419</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-52 096	-232 232
Övriga externa kostnader		-396 768	-368 201
Personalkostnader	2	-120	-695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 163	-53 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-512 147</b>	<b>-654 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 240</b>	<b>186 535</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 140	-42 225
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 140</b>	<b>-42 225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 100</b>	<b>144 310</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>104 100</b>	<b>144 310</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 349	-29 783
<b>Årets resultat</b>		<b>82 751</b>	<b>114 527</b>

TN

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 675 859

1 729 543

Inventarier, verktyg och installationer

4

40 521

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 716 380**

**1 729 543**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 191

2 191

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 191**

**2 191**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 718 571**

**1 731 734**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

37 500

36 320

Övriga fordringar

503 125

344 237

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 523

7 833

**Summa kortfristiga fordringar**

**549 148**

**388 390**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

517 826

986 307

**Summa kassa och bank**

**517 826**

**986 307**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 066 974**

**1 374 697**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 785 545**

**3 106 431**

JN

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 013 220

1 098 693

Årets resultat

82 751

114 527

**Summa fritt eget kapital**

**1 095 971**

**1 213 220**

**Summa eget kapital**

**1 215 971**

**1 333 220**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 303 304

1 386 056

Övriga skulder

46 903

146 903

**Summa långfristiga skulder**

**1 350 207**

**1 532 959**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

82 752

82 752

Leverantörsskulder

33 927

59 238

Skatteskulder

13 385

13 035

Övriga skulder

6 781

2 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 522

83 016

**Summa kortfristiga skulder**

**219 367**

**240 252**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 785 545**

**3 106 431**

TN

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 369 540	3 369 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 369 540	3 369 540
Ingående avskrivningar	-1 411 040	-1 358 499
Årets avskrivningar	-52 541	-52 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 463 581	-1 411 040
Ingående nedskrivningar	-230 100	-230 100
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-230 100	-230 100
Utgående redovisat värde	1 675 859	1 728 400

TN

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Årets avskrivningar	-9 479	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 479	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 521</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 191	2 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 191	2 191
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 191</b>	<b>2 191</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år från bokslutsdagen	972 296	1 055 048
	972 296	1 055 048

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 386 056 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 303 304	1 386 056
	1 303 304	1 386 056
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 752	82 752
	82 752	82 752

FN

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 11 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Södra Sandby den 6 juni 2024

*Hasse Rasmusson*

Hasse Rasmusson

TN