

Årsredovisning

Börjebygdens Entreprenad AB

559149-4579

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marcus Dessle
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva bygg- och anläggningsverksamhet, försäljning av bostadsfastigheter, fastighetservice samt förvaltning och uthyrning av fastigheter och maskiner inom markentreprenad och bygg.

Byggnationen av fastigheten i Järvsö slutfördes under sommaren 2023 och räkenskapsåret 2024 är första året då fastigheten varit tillgänglig hela året för uthyrning. Resultat och omsättning är enligt förväntan och bolaget räknar med en fortsatt stabil nivå under 2025.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	265	40	0	0
Resultat efter finansiella poster	30	-300	-163	-173
Soliditet %	5	3	-10	-3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att bolaget endast hade uthyrning av fastigheten från och med december 2023.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	340 598	-299 541
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-299 541	299 541
- Årets resultat			30 079
- Belopp vid årets utgång	50 000	41 057	30 079

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	41 057
<i>Årets resultat</i>	<i>30 079</i>
<i>Summa</i>	<i>71 136</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	71 136
<i>Summa</i>	<i>71 136</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	265 145	39 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	265 146	39 902
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-85 015	-193 709
Personalkostnader	0	-11 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-35 710	-20 830
Summa rörelsekostnader	-120 725	-226 379
Rörelseresultat	144 421	-186 477
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 342	-113 129
Summa finansiella poster	-114 342	-113 064
Resultat efter finansiella poster	30 079	-299 541
Resultat före skatt	30 079	-299 541
Årets resultat	30 079	-299 541

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 500 923	2 536 633
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 500 923	2 536 633
Summa anläggningstillgångar	2 500 923	2 536 633
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	5 281	10 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	65 714	45 613
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	70 995	56 467
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	10 652	20 025
<i>Summa kassa och bank</i>	10 652	20 025
Summa omsättningstillgångar	81 647	76 492
SUMMA TILLGÅNGAR	2 582 570	2 613 125

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	41 057	340 598	
Årets resultat	30 079	-299 541	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>71 136</i>	<i>41 057</i>	
Summa eget kapital	121 136	91 057	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 162 500	1 237 500
Övriga skulder	3	1 131 645	1 131 645
Summa långfristiga skulder	2 294 145	2 369 145	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	75 000	75 000
Leverantörsskulder		562	0
Skatteskulder		0	12 186
Övriga skulder		401	401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 326	65 336
Summa kortfristiga skulder	167 289	152 923	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 582 570	2 613 125	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används. Ingen avskrivning sker av mark.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 557 463	772 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	1 785 463
Utgående anskaffningsvärden	2 557 463	2 557 463
Ingående avskrivningar	-20 830	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 710	-20 830
Utgående avskrivningar	-56 540	-20 830
Redovisat värde	2 500 923	2 536 633

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	862 500	937 500

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 1 237 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 162 500	1 237 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar, pantbrev	1 500 000	1 500 000
	Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Kolare, Kolare Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Torbjörn Dawson
Torbjörn Dawson
Verkställande direktör
2025-06-05

Marcus Dessle
Marcus Dessle
Styrelseordförande
2025-06-05

Fredrik Hjelmstedt
Fredrik Hjelmstedt
2025-06-05

Henrik Hjelmstedt
Henrik Hjelmstedt
2025-06-10

Mikael Kalldin
Mikael Kalldin
2025-06-05