

Årsredovisning

för

Björnbyn Rådastrand AB

556613-4192

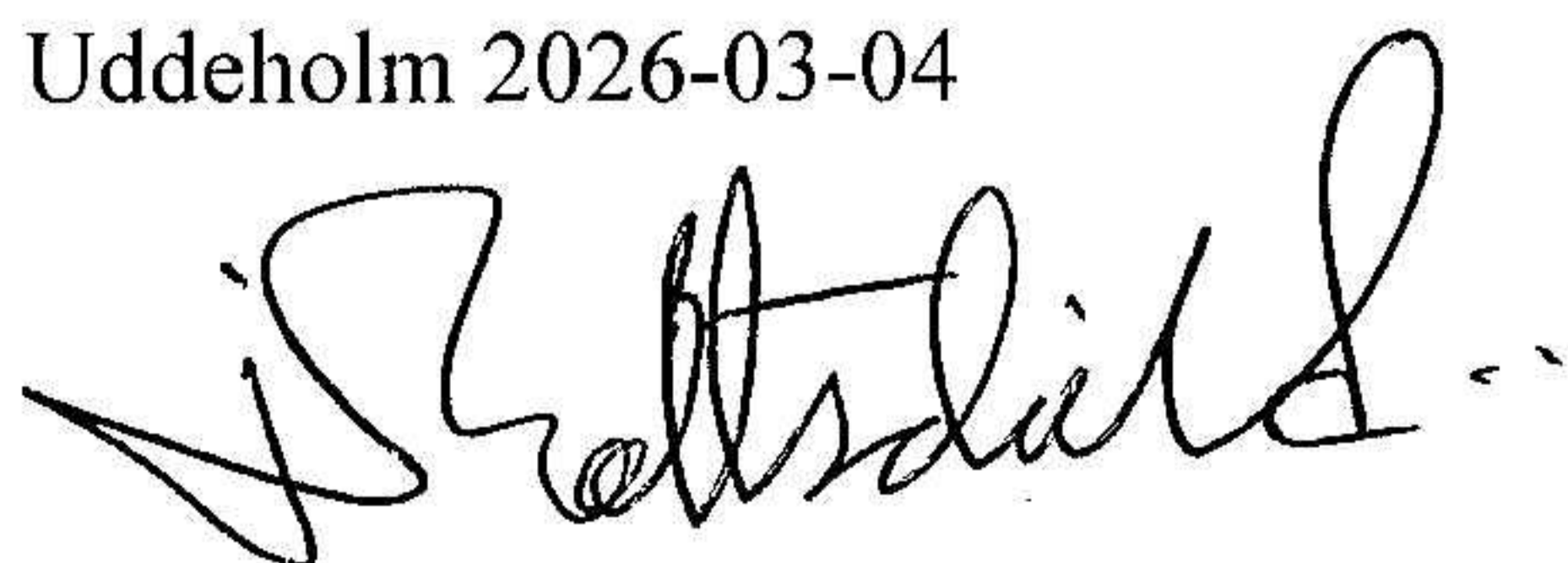
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björnbyn Rådastrand AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddeholm 2026-03-04



Thomas Osborne Rothschild

Styrelsen för Björnbyn Rådastrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget driver stugbyn "Björnbyn" vid Rådastrand i Hagfors kommun.

Företaget har sitt säte i Råda.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 492	2 176	2 279	2 266
Resultat efter finansiella poster	-10	128	572	170
Soliditet (%)	44	60	56	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	30 000	1 330 741	112 070	1 972 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning enl. extrastämman			-640 000		-640 000
Balanseras i ny räkning			112 070	-112 070	0
Årets resultat				72 548	72 548
Belopp vid årets utgång	500 000	30 000	802 811	72 548	1 405 359

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	802 811
årets vinst	72 548
	875 359
disponeras så att i ny räkning överföres	875 359
	875 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 491 601	2 176 497
Övriga rörelseintäkter		896	99
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 492 497	2 176 596
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-92 208	-52 058
Övriga externa kostnader		-1 299 523	-1 089 570
Personalkostnader	1	-970 441	-792 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 922	-58 360
Övriga rörelsekostnader		0	-514
Summa rörelsekostnader		-2 426 094	-1 992 634
Rörelseresultat		66 403	183 962
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-24 431	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 627	9 995
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 655	-66 231
Summa finansiella poster		-76 459	-56 236
Resultat efter finansiella poster		-10 056	127 726
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		96 327	0
Förändring av överavskrivningar		14 179	15 754
Summa bokslutsdispositioner		110 506	15 754
Resultat före skatt		100 450	143 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 902	-31 410
Årets resultat		72 548	112 070

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 579 341	2 615 737
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	41 849	56 913
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 406	19 868
Summa materiella anläggningstillgångar		2 658 596	2 692 518
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	100	100
Andra långfristiga fordringar	6	0	230 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	230 100
Summa anläggningstillgångar		2 658 696	2 922 618
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	31 830
Fordringar hos koncernföretag		74 690	50 000
Övriga fordringar		290 564	60 577
Summa kortfristiga fordringar		365 254	142 407
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		705 148	720 423
Summa kassa och bank		705 148	720 423
Summa omsättningstillgångar		1 070 402	862 830
SUMMA TILLGÅNGAR		3 729 098	3 785 448

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

530 000

530 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

802 811

1 330 741

Årets resultat

72 548

112 070

Summa fritt eget kapital

875 359

1 442 811

Summa eget kapital

1 405 359

1 972 811

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

251 493

347 820

Akkumulerade överavskrivningar

31 542

45 721

Summa obeskattade reserver

283 035

393 541

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 137 160

1 016 000

Summa långfristiga skulder

1 137 160

1 016 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

162 504

142 500

Leverantörsskulder

0

70 471

Skatteskulder

58 818

6 541

Övriga skulder

640 000

48 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 222

135 310

Summa kortfristiga skulder

903 544

403 096

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 729 098

3 785 448

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 455 737	3 455 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 455 737	3 455 737
Ingående avskrivningar	-840 000	-803 604
Årets avskrivningar	-36 396	-36 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-876 396	-840 000
Utgående redovisat värde	2 579 341	2 615 737

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 640	150 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 640	150 640
Ingående avskrivningar	-93 727	-78 663
Årets avskrivningar	-15 064	-15 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 791	-93 727
Utgående redovisat värde	41 849	56 913

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	494 463	494 463
Inköp	30 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	524 463	494 463
Ingående avskrivningar	-474 595	-467 695
Årets avskrivningar	-12 462	-6 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-487 057	-474 595
Utgående redovisat värde	37 406	19 868

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser en andel i Ekshärads Utveckling EF

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Avser fondinnehav i Swedbank Kapitalförsäkring

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 000	
Tillkommande fordringar	0	230 000
Avgående fordringar	-230 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	230 000
Utgående redovisat värde	0	230 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 299 664 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 137 160	1 016 000
	1 137 160	1 016 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 504	142 500
	162 504	142 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	7 565 000	7 565 000
	7 565 000	7 565 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från och med den 1 januari 2026 byter Björnbyn Rådastrand AB ägare från Mallwitz Holding AB till Global Asset Sweden AB org. nr. 559242-0904.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Uddeholm



Thomas Osborne Rothschild
styrelseledamot
2026-03-04