

Årsredovisning
för
HKJ Förvaltning AB
556413-0069

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Johansen, Styrelseledamot
2025-10-24

Styrelsen för HKJ Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av försäljning av prefabricerade hus och byggmaterial.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	17 225	14 721	14 072	14 773
Resultat efter finansiella poster	173	633	761	953
Soliditet (%)	43,4	49,8	45,7	46,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 282 609	396 881	4 799 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			396 881	-396 881	0
Årets resultat				248 769	248 769
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 679 490	248 769	5 048 259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 679 491
årets vinst	248 769
	4 928 260
disponeras så att i ny räkning överföres	4 928 260
	4 928 260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 224 974	14 720 803
Övriga rörelseintäkter		330 030	63 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 555 004	14 784 567
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 442 509	-10 665 227
Övriga externa kostnader		-1 452 459	-1 605 289
Personalkostnader	2	-2 207 167	-1 564 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 006	-111 006
Övriga rörelsekostnader		-2 496	-15 287
Summa rörelsekostnader		-17 215 637	-13 961 197
Rörelseresultat		339 367	823 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 405	1 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 504	-191 226
Summa finansiella poster		-166 099	-189 947
Resultat efter finansiella poster		173 268	633 423
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-141 792	0
Förändring av periodiseringsfonder		290 000	-125 000
Summa bokslutsdispositioner		148 208	-125 000
Resultat före skatt		321 476	508 423
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 707	-111 542
Årets resultat		248 769	396 881

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 043 171	4 133 797
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 555	67 935
Summa materiella anläggningstillgångar		4 090 726	4 201 732
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	175 200	175 200
Fordringar hos koncernföretag		2 792 531	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 967 731	175 200
Summa anläggningstillgångar		7 058 457	4 376 932
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		222 609	61 041
Summa varulager		222 609	61 041
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		778 598	1 225 548
Fordringar hos koncernföretag		3 230 326	4 733 238
Övriga fordringar		285 709	93 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		791 982	29 527
Summa kortfristiga fordringar		5 086 615	6 081 887
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 035	905 996
Summa kassa och bank		192 035	905 996
Summa omsättningstillgångar		5 501 259	7 048 924
SUMMA TILLGÅNGAR		12 559 716	11 425 856

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 679 491	4 282 610
Årets resultat		248 769	396 881
Summa fritt eget kapital		4 928 260	4 679 491
Summa eget kapital		5 048 260	4 799 491
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		500 000	790 000
Summa obeskattade reserver		500 000	790 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	3 597 219
Summa långfristiga skulder		3 500 000	3 597 219
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		97 219	166 668
Leverantörsskulder		1 611 181	608 793
Skulder till koncernföretag		468 741	528 170
Övriga skulder		1 193 248	811 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 067	124 243
Summa kortfristiga skulder		3 511 456	2 239 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 559 716	11 425 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 478 948	5 478 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 478 948	5 478 948
Ingående avskrivningar	-1 345 151	-1 254 525
Årets avskrivningar	-90 626	-90 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 435 777	-1 345 151
Utgående redovisat värde	4 043 171	4 133 797

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	160 520	160 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 520	160 520
Ingående avskrivningar	-92 585	-72 205
Årets avskrivningar	-20 380	-20 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 965	-92 585
Utgående redovisat värde	47 555	67 935

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	175 200	175 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 200	175 200
Utgående redovisat värde	175 200	175 200

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	3 500 000	3 500 000
Skulder som förväntas betalas efter mer än 1 år men inom 5 år efter balansdagen	0	97 219
	3 500 000	3 597 219

Not 7 Kortfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 219	166 668
	97 219	166 668

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	4 500 000	4 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örkelljunga 2025-10-23

Henrik Johansen
Henrik Johansen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-23

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Olofsson
Marcus Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HKJ Förvaltning AB, Org.nr. 556413-0069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HKJ Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKJ Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKJ Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HKJ Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKJ Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 23 oktober 2025

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Olofsson
Marcus Olofsson

Auktoriserad revisor