

# ÅRSREDOVISNING

## för CellKarl AB

Org.nr. 556737-2015

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Karl-Henrik Ödman, Styrelseledamot  
2025-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt aktier och andelar.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	49 992 518	-8 951 023	-4 018 302	28 932 664
Soliditet (%)	97,22	99,70	95,42	94,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	65 304 859	-8 951 023	56 453 836
Utdelning		-205 000	0	-205 000
Balanseras i ny räkning		-8 951 023	8 951 023	0
Utdelning extra stämma		-900 000		-900 000
Årets resultat			49 992 518	49 992 518
Belopp vid årets utgång	100 000	55 248 836	49 992 518	105 341 354

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	55 248 836
Årets resultat	49 992 518
	<u>105 241 354</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	105 241 354
	<u>105 241 354</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		3 421	66 674
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 421</u>	<u>66 674</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 350 201	-1 022 624
Personalkostnader	2	-88 036	-48 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 948	-49 676
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 529 185</u>	<u>-1 120 386</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 525 764	-1 053 712
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-10 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		51 348 977	1 635 364
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		247 148	154 114
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	387 789
Räntekostnader		-77 843	-74 578
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>51 518 282</u>	<u>-7 897 311</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		49 992 518	-8 951 023
<b>Resultat före skatt</b>		49 992 518	-8 951 023
<b>Årets resultat</b>		<u>49 992 518</u>	<u>-8 951 023</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 676 625	5 720 505
Inventarier, verktyg och installationer	4	438 176	278 884
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>405 993</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 520 794</b>	<b>5 999 389</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	34 638	0
Fordringar hos koncernföretag	7	14 565 660	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	52 619 956	18 810 866
Andra långfristiga fordringar	9	<u>709 208</u>	<u>890 400</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 929 462</b>	<b>19 701 266</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>74 450 256</b>	<b>25 700 655</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		<u>5 904 473</u>	<u>2 547 782</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>5 904 473</b>	<b>2 547 782</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		796	20 802
Övriga fordringar		45 165	40 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>193 920</u>	<u>65 200</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>239 881</b>	<b>126 669</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>25 685 649</u>	<u>20 784 297</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>25 685 649</b>	<b>20 784 297</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 063 915</u>	<u>7 463 925</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 063 915</b>	<b>7 463 925</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 893 918</b>	<b>30 922 673</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>108 344 174</b>	<b>56 623 328</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		55 248 836	65 304 858
Årets resultat		49 992 518	-8 951 023
Summa fritt eget kapital		105 241 354	56 353 835
<b>Summa eget kapital</b>		105 341 354	56 453 835
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>10</b>		
Övriga skulder		2 617 433	0
Summa långfristiga skulder		2 617 433	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		46 534	0
Övriga skulder		252 669	159 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 184	10 000
Summa kortfristiga skulder		385 387	169 493
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		108 344 174	56 623 328

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Mark anses vara värdebeständigt och skrivs ej av.

### Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 896 025	5 896 025
Utgående anskaffningsvärden	5 896 025	5 896 025
Ingående avskrivningar	-175 520	-131 640
Årets avskrivningar	-43 880	-43 880
Utgående avskrivningar	-219 400	-175 520
Redovisat värde	5 676 625	5 720 505

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	302 068	28 980
	Inköp	<u>206 360</u>	<u>273 088</u>
	Utgående anskaffningsvärden	508 428	302 068
	Ingående avskrivningar	-23 184	-17 388
	Årets avskrivningar	<u>-47 068</u>	<u>-5 796</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-70 252</u>	<u>-23 184</u>
	Redovisat värde	438 176	278 884
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>405 993</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>405 993</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	405 993	0
Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	10 025 000
	Inköp	34 638	0
	Försäljningar	<u>0</u>	<u>-10 025 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	34 638	0
	Redovisat värde	<u>34 638</u>	<u>0</u>
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Tillkommande fordringar	<u>14 565 660</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>14 565 660</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	14 565 660	0

## NOTER

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 810 866	36 945 123
	Inköp	33 809 090	0
	Försäljningar	0	-18 134 257
	Utgående anskaffningsvärden	<u>52 619 956</u>	<u>18 810 866</u>
	Redovisat värde	52 619 956	18 810 866

Not 9	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	890 400	1 000 800
	Valutaförändring	0	-5 400
	Reglerade fordringar	<u>-181 192</u>	<u>-105 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>709 208</u>	<u>890 400</u>
	Redovisat värde	709 208	890 400

Not 10	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 617 433	0

## Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000

## NOTER

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

*Karl Henrik Ödman*  
Karl Henrik Ödman  
2025-06-19