

Årsredovisning

för

CJT Fastighetsförvaltning AB

559304-4265

Räkenskapsåret

2021-03-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Larsson, Styrelseledamot
2022-10-27

Styrelsen för CJT Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning samt förvaltning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en industrifastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	700
Resultat efter finansiella poster	346
Soliditet (%)	13

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		274 843	274 843
Belopp vid årets utgång	25 000	274 843	299 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	274 843
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (748 kronor per aktie)	187 000
i ny räkning överföres	87 843
	274 843

Resultaträkning

Not

2021-03-01
-2022-06-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 699 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 699 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -267 577

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -48 695

Summa rörelsekostnader -316 272

Rörelseresultat 383 726

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -37 577

Summa finansiella poster -37 577

Resultat efter finansiella poster 346 149

Resultat före skatt

346 149

Skatter

Skatt på årets resultat -71 306

Årets resultat 274 843

Balansräkning **Not** **2022-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 808 628
Summa materiella anläggningstillgångar		1 808 628

Summa anläggningstillgångar		1 808 628
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		62 500
Övriga fordringar		21 742
Summa kortfristiga fordringar		84 242

Kassa och bank

Kassa och bank		344 376
Summa kassa och bank		344 376
Summa omsättningstillgångar		428 618

SUMMA TILLGÅNGAR		2 237 246
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		274 843
Summa fritt eget kapital		274 843
Summa eget kapital		299 843
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 713 250
Summa långfristiga skulder		1 713 250
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		83 000
Leverantörsskulder		34 103
Skatteskulder		47 016
Övriga skulder		34
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000
Summa kortfristiga skulder		224 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 237 246

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp 1 857 323

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 857 323

Årets avskrivningar -48 695

Utgående ackumulerade avskrivningar -48 695

Utgående redovisat värde 1 808 628

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 381 250

1 381 250

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 796 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-06-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 713 250

1 713 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

83 000

83 000

Not 5 Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckning

2 570 000

2 570 000

Vårgårda 2022-10-27

Carl-Johan Larsson
Carl-Johan Larsson
Ordförande

Thomas Andersson
Thomas Andersson