

ÅRSREDOVISNING

för

Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

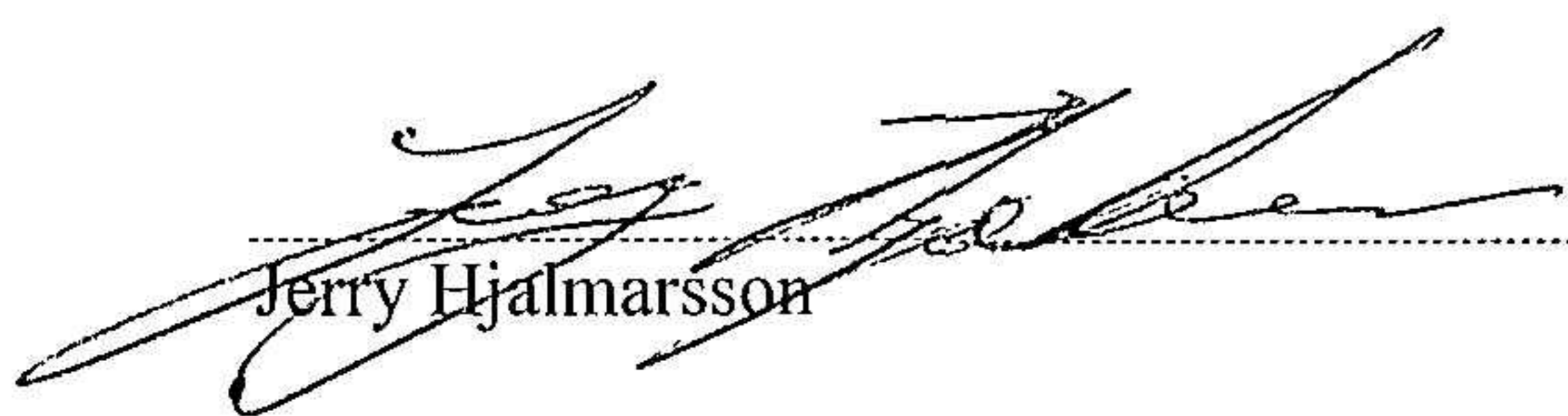
Org.nr. 556553-3311

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SÖLVESBORG 2023- 06-22


Jerry Hjalmarsson

ÅRSREDOVISNING

för

Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

Org.nr. 556553-3311

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget började sin verksamhet år 1998 och verksamheten omfattar uthyrning av lokaler sedan 2005 och bedrivs i Olofström.

Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 570	1 387	1 375	1 355
Resultat efter finansiella poster	258	631	356	126
Soliditet (%)	15,4	13,9	10,5	9,3
Balansomslutning	5 153	5 377	6 080	6 251

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	409 896	83 982	493 878
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		83 982	-83 982	0
Årets resultat			39 876	39 876
Belopp vid årets utgång	100 000	493 878	39 876	533 754

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	493 878
Årets resultat	39 876
	<hr/>
	533 754

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	533 754
	<hr/>
	533 754

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

Org.nr. 556553-3311

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 570 382	1 386 664
Övriga rörelseintäkter		0	194 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 570 382</u>	<u>1 581 244</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-932 530	-626 929
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-297 128	-297 128
Summa rörelsekostnader		<u>-1 229 658</u>	<u>-924 057</u>
Rörelseresultat		340 725	657 187
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	15 024	27 321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 238	-53 509
Summa finansiella poster		<u>-83 214</u>	<u>-26 188</u>
Resultat efter finansiella poster		257 511	630 999
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	-35 000
Förändring av överavskrivningar		10 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-207 000</u>	<u>-525 000</u>
Resultat före skatt		50 511	105 999
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 635	-22 017
Årets resultat		<u>39 876</u>	<u>83 982</u>

2023070717782

Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

Org.nr. 556553-3311

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 266 433	4 533 433
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 633	82 761
Summa materiella anläggningstillgångar		4 319 066	4 616 194

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	31 895	231 895
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 895	231 895

Summa anläggningstillgångar		4 350 961	4 848 089
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		180 513	95 178
Fordringar hos koncernföretag		42 345	27 321
Övriga fordringar		200	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 542	15 436
Summa kortfristiga fordringar		247 600	138 135

Kassa och bank

Kassa och bank		554 900	390 799
Summa kassa och bank		554 900	390 799

Summa omsättningstillgångar		802 500	528 934
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 153 461	5 377 023
-------------------------	--	------------------	------------------

↙

2023070717783

Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

Org.nr. 556553-3311

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

493 878

409 896

Årets resultat

39 876

83 982

Summa fritt eget kapital

533 754

493 878

Summa eget kapital

633 754

593 878

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

179 000

162 000

Akkumulerade överavskrivningar

20 000

30 000

Summa obeskattade reserver

199 000

192 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 654 993

3 941 661

Summa långfristiga skulder

3 654 993

3 941 661

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

286 668

286 668

Leverantörsskulder

21 201

43 196

Skatteskulder

62 692

66 570

Övriga skulder

61 098

60 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 055

192 079

Summa kortfristiga skulder

665 714

649 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 153 461

5 377 023

2023070717784

Not

2022-12-31

2021-12-31

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Industribyggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2022** **2021**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	15 024	27 321
--	--------	--------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	7 713 402	7 713 402
Utgående anskaffningsvärden	7 713 402	7 713 402
Ingående avskrivningar	-3 179 969	-2 912 969
Årets avskrivningar	-267 000	-267 000
Utgående avskrivningar	-3 446 969	-3 179 969
Redovisat värde	4 266 433	4 533 433

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	708 988	708 988
Utgående anskaffningsvärden	708 988	708 988
Ingående avskrivningar	-626 227	-596 099
Årets avskrivningar	-30 128	-30 128
Utgående avskrivningar	-656 355	-626 227
Redovisat värde	52 633	82 761

Not 5 Fordringar hos koncernföretag **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	231 895	589 209
Årets lämnade lån	0	330 000
Årets amorteringar	-200 000	-687 314
Utgående anskaffningsvärden	31 895	231 895
Redovisat värde	31 895	231 895

Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

Org.nr. 556553-3311

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 146 672	1 146 672
	Förfaller senare än 5 år	2 508 321	2 794 989

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hjalmarssons Real Estate AB, Org. nr 559033-3935, säte Sölvesborg.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg 2023-06-22


Jerry Hjalmarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/6 2023.

Mazars AB


Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor


230706

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjalmarsson Fastigheter i Olofström AB
Org. nr 556553-3311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmarsson Fastigheter i Olofström AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmarsson Fastigheter i Olofström AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmarsson Fastigheter i Olofström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjalmarsson Fastigheter i Olofström AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmarsson Fastigheter i Olofström AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-06-22

Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS
Mazars
230706