

**Årsredovisning**  
för  
**Bromans Hyresfastigheter AB**  
559417-2776

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Nordahl, Styrelseledamot  
2025-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Bromans Hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av arbetskraft och bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Hyresfastigheten införskaffades under senare del av 2023. Under året har stora förbättringsåtgärder gjorts i både hyresfastigheterna samt lokalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	332	70
Resultat efter finansiella poster	-80	-38
Soliditet (%)	1,2	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning	25 000	40 000	-38 072	<b>26 928</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 072	38 072	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		78 000		<b>78 000</b>
Årets resultat			-79 931	<b>-79 931</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>79 928</b>	<b>-79 931</b>	<b>24 997</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 118 000 (40000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 928
erhållna aktieägartillskott	78 000
årets förlust	-79 931
	<b>-3</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3

-3

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-10  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

332 200

69 700

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**332 200**

**69 700**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-251 210

-105 423

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-65 081

-2 203

**Summa rörelsekostnader**

**-316 291**

**-107 626**

**Rörelseresultat**

**15 909**

**-37 926**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 840

-146

**Summa finansiella poster**

**-95 840**

**-146**

**Resultat efter finansiella poster**

**-79 931**

**-38 072**

**Resultat före skatt**

**-79 931**

**-38 072**

**Årets resultat**

**-79 931**

**-38 072**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 921 216	1 986 041
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 744	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 950 960</b>	<b>1 986 041</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 950 960</b>	<b>1 986 041</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 918	8 173
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 918</b>	<b>8 173</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 469	259 493
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 469</b>	<b>259 493</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 387</b>	<b>267 666</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 039 347</b>	<b>2 253 707</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		79 928	40 000
Årets resultat		-79 931	-38 072
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3</b>	<b>1 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 997</b>	<b>26 928</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Övriga skulder	3	1 222 750	1 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 968 250</b>	<b>2 073 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 210	0
Skatteskulder		5 340	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 550	153 279
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 100</b>	<b>153 279</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 039 347</b>	<b>2 253 707</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 988 244	
Inköp		1 988 244
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 988 244</b>	<b>1 988 244</b>
Ingående avskrivningar	-2 203	
Årets avskrivningar		-2 203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 203</b>	<b>-2 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 986 041</b>	<b>1 986 041</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		1 250 000
		<b>1 250 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	30 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-256	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-256</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 744</b>	<b>0</b>

**Not Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Nadia San Martin Martinez, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF Konsulterna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Patrik Christoffer Nordahl*  
Patrik Christoffer Nordahl  
Ordförande  
2025-04-23

*Niklas Daniel Nordahl*  
Niklas Daniel Nordahl  
Verkställande direktör  
2025-04-23