

# Årsredovisning

## Gullarängen AB

556607-4034

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-04-25*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Huddinge *2025-04-25*

*Siv Mörk*  
Siv Mörk

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheterna Myrängen 1:14, 1:15 och 1:16 i Huddinge kommun.

Företaget har sitt säte i Huddinge Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	168	172	162	160
Resultat efter finansiella poster	195	178	99	122
Soliditet %	98	93	73	96

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	348 558	100 579
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			100 579	-100 579
Årets resultat				173 656
Belopp vid årets utgång	<b>105 000</b>	<b>21 000</b>	<b>449 137</b>	<b>173 656</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	449 137
Årets resultat	173 656
<i>Summa</i>	<b>622 793</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	225 000
Balanseras i ny räkning	397 793
<i>Summa</i>	<b>622 793</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	167 788	172 461
Övriga rörelseintäkter	90 157	265 691
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>257 945</b>	<b>438 152</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-69 030	-262 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-455	-455
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-69 485</b>	<b>-262 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>188 460</b>	<b>175 155</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	6 801	3 226
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 801</b>	<b>3 226</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>195 261</b>	<b>178 381</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>195 261</b>	<b>178 381</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-21 605	-77 802
<b>Årets resultat</b>	<b>173 656</b>	<b>100 579</b>

2025050805205

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

115 624

116 079

Summa materiella anläggningstillgångar

115 624

116 079

**Summa anläggningstillgångar**

**115 624**

**116 079**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 152

12 906

Förutbetalda kostnader

0

9 290

Summa kortfristiga fordringar

13 152

22 196

#### Kassa och bank

Kassa och bank

633 017

480 400

Summa kassa och bank

633 017

480 400

**Summa omsättningstillgångar**

**646 169**

**502 596**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**761 793**

**618 675**

2025050805206

2025050805207

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	105 000	105 000
Reservfond	21 000	21 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>126 000</i>	<i>126 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	449 137	348 558
Årets resultat	173 656	100 579
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>622 793</i>	<i>449 137</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>748 793</b>	<b>575 137</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	30 538
Upplupna kostnader	13 000	13 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>13 000</b>	<b>43 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>761 793</b>	<b>618 675</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Noter till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 430	126 430
Utgående anskaffningsvärden	126 430	126 430
Ingående avskrivningar	-10 351	-9 896
Årets avskrivningar	-455	-455
Utgående avskrivningar	-10 806	-10 351
<b>Redovisat värde</b>	<b>115 624</b>	<b>116 079</b>

I ovanstående anskaffningsvärde ingår mark med 103 673 kr.

### Övriga noter

#### Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nurgül Bakir

### UNDERSKRIFTER

Huddinge 2025 04 25

  
Hjördis Skogh

  
Siv Mörk

  
Jonas Pettersson