

# ÅRSREDOVISNING

för

**Morlanda Bro AB**

Org.nr. 556736-4608

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Wennergren, Styrelseledamot

2023-09-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Utöver att äga ett par fastigheter arrenderar bolaget genom ett långfristigt arrendeavtal fastigheten Orust Morlanda Bro 2:4 med rätt att utveckla den och tillgodogöra sig dels eventuella ersättningar från underarrenden och dels tillgodogöra sig delar av de utvecklingsvinster som kan skapas genom bolagets arbete.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-276 934	332 988	-173 021	-105 860
Soliditet (%)	9,41	9,52	2,71	4,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 223	332 988	435 211
Balanseras i ny räkning		332 988	-332 988	0
Årets resultat			-934	-934
Belopp vid årets utgång	100 000	335 211	-934	434 277

	2023-06-30	2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 279 000	2 279 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	335 211
Årets resultat	-934
	<u>334 277</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	334 277
	<u>334 277</u>

Morlanda Bro AB  
Org.nr. 556736-4608

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		27 565	1 022 918
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>27 565</u>	<u>1 022 918</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-206 662	-619 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-4 200</u>	<u>-4 200</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-210 862</u>	<u>-624 195</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-183 297	398 723
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-24 242
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-93 660</u>	<u>-41 521</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-93 637</u>	<u>-65 735</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-276 934	332 988
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>276 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>276 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-934	332 988
<b>Årets resultat</b>		<u>-934</u>	<u>332 988</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 779 158	1 783 358
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 310 015</u>	<u>577 472</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 089 173</b>	<b>2 360 830</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>0</u>	<u>1 400 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 089 173</b>	<b>3 760 830</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 400 022	56 250
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		<u>39 196</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 439 218</b>	<b>56 250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>83 774</u>	<u>751 398</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 774</b>	<b>751 398</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 522 992</b>	<b>807 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 612 165</b>	<b>4 568 478</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		335 211	2 223
Årets resultat		-934	332 988
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>334 277</u>	<u>335 211</u>
<b>Summa eget kapital</b>		434 277	435 211
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 162 500	2 312 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 162 500</u>	<u>2 312 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		0	316 214
Skulder till koncernföretag		1 846 514	1 214 599
Skatteskulder		8 874	17 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	122 556
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 015 388</u>	<u>1 820 767</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 612 165</b>	<b>4 568 478</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 827 294	3 770 531
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 943 237
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 827 294</b>	<b>1 827 294</b>
	Ingående avskrivningar	-43 936	-205 891
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	166 155
	Årets avskrivningar	-4 200	-4 200
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-48 136</b>	<b>-43 936</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 779 158</b>	<b>1 783 358</b>

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	577 472	7 809
	Inköp	732 543	569 663
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 310 015</b>	<b>577 472</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 310 015</b>	<b>577 472</b>

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	0
	Årets lämnade lån	0	1 400 000
	Omklassificeringar	-1 400 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>1 400 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	1 400 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 562 500	1 712 500

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bassholmen AB, Org. nr 556458-8829 , säte Göteborg.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Anders Wennergren  
Anders Wennergren

2023-09-10