

ÅRSREDOVISNING

för

Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Stunt Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2022-12-20

Lars Dahlgren

Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 497 724	1 455 479	4 000	0
Resultat efter finansiella poster	279 086	356 579	-35 074	657 194
Soliditet (%)	38,31	37,84	34,25	46,26
Balansomslutning	10 090 620	10 421 525	10 302 465	7 776 887

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 130 600	0	0	425 989
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Återbetalning aktieägartillskott					-400 000
Upplösning av uppskrivet belopp	0	-284 600	0	0	284 600
Årets resultat					409 948
Belopp vid årets utgång	50 000	2 846 000	0	0	720 537
			2022-06-30		2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			220 000		620 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	310 589
Årets resultat	409 948
	<u>720 537</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	225 000
Återbetalning aktieägartillskott	220 000
Balanseras i ny räkning	<u>275 537</u>
	720 537

Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att aktieägartillskott återbetalas med 220 000 kr att utdelning lämnas med 225 000,00 kr. vilket motsvarar 450,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023010400438

Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 497 724	1 455 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 497 724</u>	<u>1 455 479</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-566 845	-582 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-507 902	-369 786
Summa rörelsekostnader		<u>-1 074 747</u>	<u>-952 279</u>
Rörelseresultat		422 977	503 200
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 891	-146 621
Summa finansiella poster		<u>-143 891</u>	<u>-146 621</u>
Resultat efter finansiella poster		279 086	356 579
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	250 000
Förändring av periodiseringsfonder		114 000	80 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>314 000</u>	<u>330 000</u>
Resultat före skatt		593 086	686 579
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183 138	-209 018
Årets resultat		<u>409 948</u>	<u>477 561</u>

2023010400439

Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Byggnader och mark	3	7 228 923	4 599 763
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 239	46 106
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 845 665
Summa materiella anläggningstillgångar		7 254 162	7 491 534

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	594 306	1 394 306
Summa finansiella anläggningstillgångar		694 306	1 494 306

Summa anläggningstillgångar**7 948 468** **8 985 840****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		33 750	50 890
Övriga fordringar		34 747	31 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 174	16 481
Summa kortfristiga fordringar		80 671	98 539

Kassa och bank

Kassa och bank		2 061 481	1 337 146
Summa kassa och bank		2 061 481	1 337 146

Summa omsättningstillgångar**2 142 152** **1 435 685****SUMMA TILLGÅNGAR****10 090 620** **10 421 525**

2025010400440

Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

8

2 846 000

3 130 600

Summa bundet eget kapital

2 896 000

3 180 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

310 589

-51 572

Årets resultat

409 948

477 561

Summa fritt eget kapital

720 537

425 989

Summa eget kapital

3 616 537

3 606 589

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

315 000

429 000

Summa obeskattade reserver

315 000

429 000

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

5 780 000

5 960 000

Summa långfristiga skulder

5 780 000

5 960 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

35 204

100 718

Övriga skulder

37 834

28 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 045

116 725

Summa kortfristiga skulder

379 083

425 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 090 620****10 421 525**

2025010400441

Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2021/2022

2020/2021

Årets försäljning till koncernföretag

657 615

717 394

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

4 585 209

4 585 209

Inköp

3 116 195

0

Utgående anskaffningsvärden

7 701 404

4 585 209

Ingående avskrivningar

-3 116 046

-3 051 727

Årets avskrivningar

-202 435

-64 319

Utgående avskrivningar

-3 318 481

-3 116 046

Ingående uppskrivningar

5 692 000

5 692 000

Utgående uppskrivningar

5 692 000

5 692 000

Ingående nedskrivningar

-2 561 400

-2 276 800

Återförda nedskrivningar

-284 600

-284 600

Utgående nedskrivningar

-2 846 000

-2 561 400

Redovisat värde

7 228 923

4 599 763

Taxeringsvärden

Mark

3 215 000

3 215 000

Byggnader

4 869 000

4 869 000

8 084 000

8 084 000

2023010400442

Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 005 061	1 005 061
Utgående anskaffningsvärden	1 005 061	1 005 061
Ingående avskrivningar	-958 955	-938 088
Årets avskrivningar	-20 867	-20 867
Utgående avskrivningar	-979 822	-958 955
Redovisat värde	25 239	46 106

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 845 665	2 261 005
Inköp	0	584 660
Omklassificeringar	-2 845 665	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 845 665
Redovisat värde	0	2 845 665

Not 6 Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
Företag	Antal	Redovisat
Organisationsnummer	/Kapital-	Redovisat
	andel %	värde
Stunt AB	1 000	100 000
556528-7231	100,00%	100 000
		100 000
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Stunt AB	1 045 530	78 924

Not 7 Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 394 306	1 747 733
Årets amorteringar	-800 000	-353 427
Utgående anskaffningsvärden	594 306	1 394 306
Redovisat värde	594 306	1 394 306

2023010400443

Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

NOTER

Not 8 Uppskrivningsfond	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	3 130 600	3 415 200
Upplösning av uppskrivet belopp	-284 600	-284 600
Belopp vid årets utgång	2 846 000	3 130 600
Not 9 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	720 000	720 000
Förfaller senare än 5 år	5 060 000	5 240 000
	<u>5 780 000</u>	<u>5 960 000</u>

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	6 350 000	6 350 000
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>6 350 000</u>	<u>6 350 000</u>
Not 11 Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
Borgen för dotterföretag	1 882 565	541 146
	<u>1 882 565</u>	<u>541 146</u>

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023010400444

Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

NOTER

Umeå

Lars Dahlgren

Melinda Hansson

Fredrik Dahlgren

Magnus Dahlgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022.

Deloitte AB

Camilla Backlund

Auktoriserad revisor

2023010400445

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stunt Fastigheter AB
organisationsnummer 556875-9640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stunt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stunt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 Juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stunt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stunt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stunt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

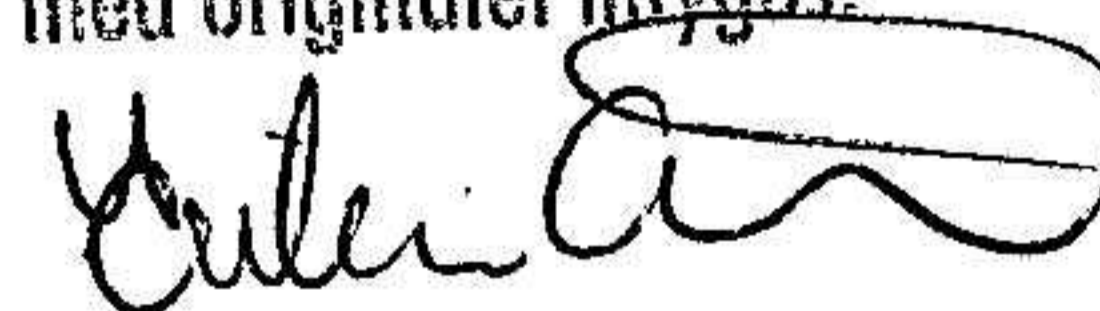
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå Enligt digital signering

Deloitte AB

Camilla Backlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning och revisionsberättelse Stunt Fastighets AB.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

erika Åström

ÄRENDEREFERENS

1515433

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: LARS DAHLGREN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2022-12-20 08:03:07 +01:00

Namn: Lars Olof Fredrik Dahlgren
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2022-12-20 08:30:17 +01:00

Namn: MELINDA HANSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2022-12-20 09:49:18 +01:00

Namn: MAGNUS DAHLGREN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2022-12-20 09:50:24 +01:00

Namn: Sara Camilla Backlund
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2022-12-20 11:47:43 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>