

Årsredovisning för  
**Bokdungen i Hässleholm AB**  
559422-9949

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bokdungen i Hässleholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 2026-02-27



Stefan Lind  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bokdungen i Hässleholm AB, 559422-9949, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm registrerades år 2023 och bedriver sedan dess förvaltning av ägda fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	785 069	759 933	359 187
Resultat efter finansiella poster	309 789	308 277	207 041
Soliditet, %	7	7	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	164 391	244 773
Omföring av föreg års vinst		244 773	-244 773
Årets resultat			287
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>409 164</b>	<b>287</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 409 451, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	409 164
Årets resultat	287
Totalt	409 451
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	409 451
Summa	409 451

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		785 069	759 933
Övriga rörelseintäkter		46 299	32 777
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>831 368</b>	<b>792 710</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-282 978	-207 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 959	-65 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-348 937</b>	<b>-273 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>482 431</b>	<b>518 869</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 260	13 578
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 902	-224 170
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-172 642</b>	<b>-210 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>309 789</b>	<b>308 277</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-309 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-309 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>789</b>	<b>308 277</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-502	-63 503
<b>Årets resultat</b>		<b>287</b>	<b>244 774</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 670 411	4 736 370
Summa materiella anläggningstillgångar		4 670 411	4 736 370
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 670 411	4 736 370
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 041	25 052
Summa kortfristiga fordringar		32 041	25 052
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 188 028	1 200 149
Summa kassa och bank		1 188 028	1 200 149
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 220 069	1 225 201
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 890 480	5 961 571

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		409 164	164 391
Årets resultat		287	244 774
Summa fritt eget kapital		409 451	409 165
<b>Summa eget kapital</b>		<b>434 451</b>	<b>434 165</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	3	4 638 000	4 638 000
Summa långfristiga skulder		4 638 000	4 638 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		309 000	202 580
Skatteskulder		74 889	127 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434 140	558 893
Summa kortfristiga skulder		818 029	889 406
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 890 480</b>	<b>5 961 571</b>

2026031208161

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 835 940	4 835 940
	<u>4 835 940</u>	<u>4 835 940</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-99 570	-33 611
-Årets avskrivning enligt plan	-65 959	-65 959
	<u>-165 529</u>	<u>-99 570</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 670 411</b>	<b>4 736 370</b>

### Not 3 Skulder till koncernföretag

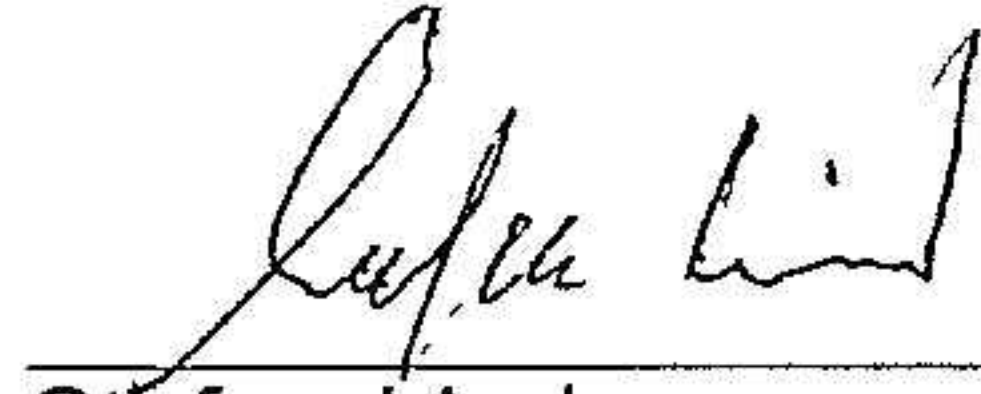
	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 638 000	4 638 000

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterföretag till Linds Invest i Hässleholm AB, 559155-2400, med säte i Hässleholm.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27  
Hässleholm



Stefan Lind  
Styrelseledamot

2026-02-27

Datum

2026031208163