

**Årsredovisning**  
för  
**FROT Invest AB**  
559131-2623  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Ottosson, Styrelseledamot  
2024-06-24

Styrelsen för FROT Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta aktier och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget utför även konsulttjänster inom bolagsstyrning och affärsutveckling.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

#### *Väsentliga händelse under räkenskapsåret*

Bolaget har under året ökat sin försäljning av konsulttjänster vilket har bidragit till en ökad omsättning.

Bolaget påverkades föregående år av den rådande ekonomiska osäkerheten och en nedskrivning av bolagets placeringar gjordes. Denna nedgång har nu återhämtats och en återföring av nedskrivning har kunnat göras.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 443	1 772	547	546
Resultat efter finansiella poster	3 349	-2 808	-535	38 949
Soliditet (%)	98,5	98,8	97,4	96,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	49 582 708	-2 802 886	<b>46 829 822</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 802 886	2 802 886	<b>0</b>
Efterutdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Årets resultat			3 349 042	<b>3 349 042</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 779 822</b>	<b>3 349 042</b>	<b>48 178 864</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 779 822
årets vinst	3 349 042
	<b>48 128 864</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 128 864
	<b>48 128 864</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 443 101	1 772 189
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 443 101</b>	<b>1 772 189</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-653 761	-408 031
Personalkostnader	2	-1 554 479	-1 327 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 215	-50 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 269 455</b>	<b>-1 785 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>173 646</b>	<b>-13 454</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	162 169
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		500 000	-11 374
Ränteintäkter och liknande resultatposter		34 573	84
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 640 823	-2 945 340
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 175 396</b>	<b>-2 794 461</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 349 042</b>	<b>-2 807 915</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 349 042</b>	<b>-2 807 915</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	5 029
<b>Årets resultat</b>		<b>3 349 042</b>	<b>-2 802 886</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	583 759	598 550
Inventarier, verktyg och installationer	5	281 789	201 714
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	211 212	222 829
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 076 760</b>	<b>1 023 093</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 463 300	963 300
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	25 000	50 000
Långfristiga placeringar	9	2 712 968	2 644 862
Långfristiga fordringar	10	41 202 999	38 562 176
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 404 267</b>	<b>42 220 338</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 481 027</b>	<b>43 243 431</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 317	41 882
Övriga fordringar		42 455	47 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 119	126 617
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>282 891</b>	<b>216 030</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 153 326	3 942 693
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 153 326</b>	<b>3 942 693</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 436 217</b>	<b>4 158 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 917 244</b>	<b>47 402 154</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

44 779 822

49 582 708

Årets resultat

3 349 042

-2 802 886

**Summa fritt eget kapital**

**48 128 864**

**46 779 822**

**Summa eget kapital**

**48 178 864**

**46 829 822**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 015

0

Övriga skulder

517 915

420 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 450

151 453

**Summa kortfristiga skulder**

**738 380**

**572 332**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 917 244**

**47 402 154**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisades till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	162 169
	<b>0</b>	<b>162 169</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	642 923	642 923
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>642 923</b>	<b>642 923</b>
Ingående avskrivningar	-44 373	-29 582
Årets avskrivningar	-14 791	-14 791
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 164</b>	<b>-44 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>583 759</b>	<b>598 550</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 951	238 951
Inköp	114 882	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>353 833</b>	<b>238 951</b>
Ingående avskrivningar	-37 237	-11 447
Årets avskrivningar	-34 807	-25 790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 044</b>	<b>-37 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>281 789</b>	<b>201 714</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 346	0
Inköp	0	232 346
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>232 346</b>	<b>232 346</b>
Ingående avskrivningar	-9 517	0
Årets avskrivningar	-11 617	-9 517
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 134</b>	<b>-9 517</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>211 212</b>	<b>222 829</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	963 300	730 000
Inköp	1 500 000	233 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 463 300</b>	<b>963 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 463 300</b>	<b>963 300</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Avgående fordringar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 644 862	198 833
Inköp	103 950	2 446 029
Försäljningar	-35 844	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 712 968</b>	<b>2 644 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 712 968</b>	<b>2 644 862</b>

**Not 10 Långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	41 507 516	43 308 390
Avgående fordringar	0	-1 800 874
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 507 516</b>	<b>41 507 516</b>
Ingående nedskrivningar	-2 945 340	0
Årets nedskrivningar	2 640 823	-2 945 340
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-304 517</b>	<b>-2 945 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 202 999</b>	<b>38 562 176</b>

Mariestad 2024-06-20

*Fredrik Ottosson*  
Fredrik Ottosson

*Fanny Pettersson*  
Fanny Pettersson

*Måns Pettersson*  
Måns Pettersson