

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Omsorgshuset Vallmotorp Fastigheter AB

Org.nr. 556593-2513

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Carmen Szarvas Spolander, Styrelseledamot

2024-05-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skogen 2:4 i Floda församling, Katrineholm. Fastigheten är uthyrd till Vallmotorp omsorg AB, organisationsnummer 556601-9369.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Omsorgshuset i Stockholm Holding AB, 559307-2282. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hagudden Hörningsholm 2:52 i Botkyrka kommun.

#### Säte

Företagets säte är i Stockholm.

Fastigheterna finns i Botkyrka och i Katrineholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För fastigheten Skogen 2:4 i Floda har det under 2023 har reparationer genomförts kontinuerligt, reningsverket har reparerats samt målning av ytskikt i korridorer och gemensamma utrymmen. Lägenheterna på vandrarhemmet samt i boendehuset har gått igenom och vb gjorts i ordning genom målning.

Fastigheten Hagudden Hörningholm 2:52 i Botkyrka har totalrenoverats och byggts om till 6 lägenheter och kommer att hyras ut som LSS verksamhet. Arbetet pågår med ansökningsprocessen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 012	4 477	4 945	2 547	2 137
Res. efter finansiella poster	1 207	1 204	2 034	251	724
Balansomslutning	24 819	27 367	26 309	6 140	5 934
Soliditet (%)	25	19,2	16,3	43,8	41,9
Avkastning på totalt kapital (%)	6	5,5	7,7	5	12,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 574	3 291 164	809 486	4 208 224
Balanseras i ny räkning			809 486	-809 486	0
Årets resultat				862 247	862 247
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>7 574</u>	<u>4 100 650</u>	<u>862 247</u>	<u>5 070 471</u>

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	4 100 650
årets vinst	<u>862 247</u>
	<b>4 962 897</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>4 962 897</u>
	<b>4 962 897</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Omsorgshuset Vallmotorp Fastigheter AB

Org.nr. 556593-2513

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 012 387	4 476 537
Övriga rörelseintäkter		194 688	0
		<u>5 207 075</u>	<u>4 476 537</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 973	-2 598
Övriga externa kostnader		-1 469 225	-1 336 553
Personalkostnader	2	-922 568	-793 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 242 779	-846 559
Övriga rörelsekostnader		0	-15 000
		<u>-3 637 545</u>	<u>-2 994 118</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 569 530	1 482 419
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 107	-278 060
		<u>-362 986</u>	<u>-278 051</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 206 544	1 204 368
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-109 000	-180 000
		<u>-109 000</u>	<u>-180 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 097 544	1 024 368
Skatt på årets resultat		-235 297	-214 882
<b>Årets resultat</b>		<u>862 247</u>	<u>809 486</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Tecknat men ej inbetalt kapital	18	0	0
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	22 547 476	18 692 530
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>1 615 073</u>	<u>1 978 080</u>
		24 162 549	20 670 610
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 162 549	20 670 610
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 250 000
Aktuell skattefordran		77 700	0
Övriga fordringar		557	12 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>194 238</u>	<u>162 864</u>
		272 495	4 425 649
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>383 719</u>	<u>2 270 591</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		383 719	2 270 591
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		656 214	6 696 240
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		24 818 763	27 366 850

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>7 574</u>	<u>7 574</u>
		107 574	107 574
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 100 650	3 291 164
Årets resultat		<u>862 247</u>	<u>809 486</u>
		4 962 897	4 100 650
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5 070 471</u>	<u>4 208 224</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	5	<u>1 426 000</u>	<u>1 317 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		1 426 000	1 317 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	<u>5 451 931</u>	<u>9 917 046</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		5 451 931	9 917 046
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		154 000	435 340
Leverantörsskulder		122 900	163 483
Skulder till koncernföretag		11 850 000	10 850 000
Aktuella skatteskulder		0	161 403
Övriga skulder		50 689	33 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>692 772</u>	<u>280 814</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		12 870 361	11 924 580
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 818 763</b>	<b>27 366 850</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag till fast pris och på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln, intäkter och utgifter hänförligt till ett utfört uppdrag redovisas i den period de utförs. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som en kostnad.

## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnadskomponenter	
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Stomme och grund	33 år
Stomkompletteringar/inneväggar	40 år
Värme sanitet	40 år
El	30 år
Fasad	40 år
Fönster	40 år
Kök, WC, Dusch	25 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	21 290 502	21 290 502
	Försäljningar/utrangeringar	4 704 718	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 995 220</b>	<b>21 290 502</b>
	Ingående avskrivningar	-2 597 972	-2 158 990
	Försäljningar/utrangeringar	-188 189	0
	Årets avskrivningar	-661 583	-438 982
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 447 744</b>	<b>-2 597 972</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 547 476</b>	<b>18 692 530</b>
	Redovisat värde byggnader	22 097 476	18 242 530
	Redovisat värde mark	450 000	450 000
		<b>22 547 476</b>	<b>18 692 530</b>

Fastigheterna är klassade som "vårdfastighet" och åsätts därmed inget taxeringsvärde och är undantagna från fastighetsbeskattning.

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 261 859	2 628 731
	Inköp	4 734 718	0
	Försäljningar/utrangeringar	-4 704 718	633 128
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>3 291 859</u>	<u>3 261 859</u>
	Ingående avskrivningar	-1 283 779	-876 202
	Försäljningar/utrangeringar	188 189	0
	Årets avskrivningar	-581 196	-407 577
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-1 676 786</u>	<u>-1 283 779</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>1 615 073</u>	<u>1 978 080</u>
Not 5	Periodiseringsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Periodiseringsfond 2017	0	270 000
	Periodiseringsfond 2019	180 000	180 000
	Periodiseringsfond 2020	527 000	527 000
	Periodiseringsfond 2022	340 000	340 000
	Periodiseringsfond 2023	379 000	0
		<u>1 426 000</u>	<u>1 317 000</u>
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	8 175 686

## NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	11 426 000	11 426 000
	Transportfordon med äganderättsförbehåll för företagets egen räkning	221 940	495 080
	Summa ställda säkerheter	<u>11 647 940</u>	<u>11 921 080</u>

## Not 8 Definition av nyckeltal

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)  
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)  
i procent av balansomslutning.

Stockholm

Besim Akdogan  
Besim Akdogan

Carmen Szarvas Spolander  
Carmen Szarvas Spolander

2024-05-29

Verkställande direktör  
2024-05-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024.

Niklas Makal  
Niklas Makal  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Omsorgshuset Vallmotorp Fastigheter AB , org.nr 556593-2513

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Omsorgshuset Vallmotorp Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Omsorgshuset Vallmotorp Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Omsorgshuset Vallmotorp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Omsorgshuset Vallmotorp Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Omsorgshuset Vallmotorp Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-05-29

*Niklas Makal*  
Niklas Makal  
Auktoriserad revisor