

Årsredovisning
för
Storvikens fastigheter AB
559235-3592

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storvikens fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2024-12-29



Johan Nordström

Årsredovisning

för

Storvikens fastigheter AB

559235-3592

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Storvikens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	747	735	458	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-3	18	-49
Soliditet (%)	0	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 499	-2 696	36 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 696	2 696	0
Årets resultat			-9 860	-9 860
Belopp vid årets utgång	25 000	11 803	-9 860	26 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 803
årets förlust	-9 860
	1 943
disponeras så att i ny räkning överföres	1 943
	1 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

747 430

735 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

747 430

735 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-181 426

-229 706

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-225 601

-217 780

Summa rörelsekostnader

-407 027

-447 486

Rörelseresultat

340 403

287 914

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-350 296

-290 615

Summa finansiella poster

-350 263

-290 610

Resultat efter finansiella poster

-9 860

-2 696

Resultat före skatt

-9 860

-2 696

Årets resultat

-9 860

-2 696

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 910 504

5 528 039

Inventarier, verktyg och installationer

3

222 613

244 092

Summa materiella anläggningstillgångar

6 133 117

5 772 131

Summa anläggningstillgångar

6 133 117

5 772 131

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 000

3 750

Övriga fordringar

6 927

4 267

Summa kortfristiga fordringar

26 927

8 017

Kassa och bank

Kassa och bank

67 576

460 662

Summa kassa och bank

67 576

460 662

Summa omsättningstillgångar

94 503

468 679

SUMMA TILLGÅNGAR

6 227 620

6 240 810

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 803

14 499

Årets resultat

-9 860

-2 696

Summa fritt eget kapital

1 943

11 803

Summa eget kapital

26 943

36 803

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 256 250

2 331 250

Övriga skulder

3 335 433

3 570 808

Summa långfristiga skulder

5 591 683

5 902 058

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Leverantörsskulder

14 805

12 907

Skatteskulder

2 895

15 507

Övriga skulder

174

26 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

516 120

171 743

Summa kortfristiga skulder

608 994

301 949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 227 620

6 240 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Märkanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 822 491	5 822 491
Inköp	586 587	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 409 078	5 822 491
Ingående avskrivningar	-294 452	-98 151
Årets avskrivningar	-204 122	-196 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-498 574	-294 452
Utgående redovisat värde	5 910 504	5 528 039

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	275 710	275 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 710	275 710
Ingående avskrivningar	-31 618	-10 139
Årets avskrivningar	-21 479	-21 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 097	-31 618
Utgående redovisat värde	222 613	244 092

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 191 683	4 553 860
	5 191 683	4 553 860

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Storvikens fastigheter AB
Org.nr 559235-3592

7 (7)

Underskrifter

Luleå 2024-12-29



Erik Nilsson
Ordförande



Johan Nordström
Ordinarie ledamot

2025011603760