

Årsredovisning

för

Mecastell Förvaltnings Aktiebolag

556034-9770

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Ericson, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Mecastell Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning.

Bolaget är komplementär och äger 20% av andelarna i Kommanditbolaget Tiskasjön Köpcenter med säte i Falun.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	745	1 338	2 737	2 581
Resultat efter finansiella poster	9 168	319 459	1 755	1 251
Soliditet (%)	97	97	75	73

Bolagets verksamhet har minskat i jämförelse med fg år då fastigheten Tågmästaren 7 och två dotterbolag såldes under 2022, Nettoomsättningen har minskat med 44% då endast fastigheten Oljan 14 finns kvar 2023. De två dotterbolagen såldes för totalt 315 Mkr och vinsten vid avyttringen är den främsta förklaringen till det höga resultatet efter finansiella poster 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	243 546	17 499 631	314 894 343	333 437 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			314 894 343	-314 894 343	0
Årets resultat				7 208 837	7 208 837
Belopp vid årets utgång	800 000	243 546	332 393 974	7 208 837	340 646 357

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	332 393 974
årets vinst	7 208 837
	339 602 811

disponeras så att	
i ny räkning överföres	339 602 811
	339 602 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		745 183	1 338 068
Övriga rörelseintäkter		71 881	22 141
Summa rörelseintäkter		817 064	1 360 209
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-244 533	-1 500
Övriga externa kostnader		-1 321 741	-6 550 578
Personalkostnader	2	-200 022	-407 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 972	-108 125
Summa rörelsekostnader		-1 791 268	-7 067 835
Rörelseresultat		-974 204	-5 707 626
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-119 854	322 260 541
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		394 711	914 173
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 577 490	2 287 449
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		290 539	-290 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421	-5 381
Summa finansiella poster		10 142 465	325 166 243
Resultat efter finansiella poster		9 168 261	319 458 617
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 959 424	-4 564 274
Årets resultat		7 208 837	314 894 343

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	615 242	640 214
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		615 242	640 214
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	10 564 127	10 186 092
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 348 672	6 348 672
Andra långfristiga fordringar	8	4 136 930	3 290 365
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 049 729	19 825 129
Summa anläggningstillgångar		21 664 971	20 465 343
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	200 000
Summa varulager		0	200 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 642	161 638
Övriga fordringar		304 592	277 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 458	95 000
Summa kortfristiga fordringar		362 692	534 193
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 943 404	6 312 500
Summa kortfristiga placeringar		7 943 404	6 312 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		320 481 926	315 225 518
Summa kassa och bank		320 481 926	315 225 518
Summa omsättningstillgångar		328 788 022	322 272 211
SUMMA TILLGÅNGAR		350 452 993	342 737 554

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Uppskrivningsfond		243 546	243 546
Summa bundet eget kapital		1 043 546	1 043 546
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		332 393 974	17 499 631
Årets resultat		7 208 837	314 894 343
Summa fritt eget kapital		339 602 811	332 393 974
Summa eget kapital		340 646 357	333 437 520
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 281 265	4 385 700
Summa långfristiga skulder		4 281 265	4 385 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 454	20 335
Skatteskulder		5 333 093	4 041 697
Övriga skulder		6 031	600 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 793	251 310
Summa kortfristiga skulder		5 525 371	4 914 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		350 452 993	342 737 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 561 114	17 688 926
Försäljningar/utrangeringar	0	-15 127 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 561 114	2 561 114
Ingående avskrivningar	-2 164 446	-11 880 921
Försäljningar/utrangeringar	0	9 811 336
Årets avskrivningar	-24 972	-94 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 189 418	-2 164 446
Ingående uppskrivningar	243 546	1 559 473
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 302 663
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-13 264
Utgående ackumulerade uppskrivningar	243 546	243 546
Utgående redovisat värde	615 242	640 214

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 240	520 240
Försäljningar/utrangeringar	-520 240	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	520 240
Ingående avskrivningar	-520 240	-520 240
Försäljningar/utrangeringar	520 240	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-520 240
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	100 000
Försäljningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 186 092	2 586 636
Årets resultatandel	378 035	7 599 456
Utgående redovisat värde	10 564 127	10 186 092

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 348 672	6 402 698
Försäljningar	0	-54 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 348 672	6 348 672
Utgående redovisat värde	6 348 672	6 348 672

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	0
Tillkommande fordringar	636 930	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 136 930	3 500 000
Ingående nedskrivningar	-209 635	0
Återförda nedskrivningar	209 635	0
Årets nedskrivningar	0	-209 635
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-209 635
Utgående redovisat värde	4 136 930	3 290 365

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 707 000	3 707 000
	3 707 000	3 707 000

Falun 2024-06-27

Stefan Ericson
Stefan Ericson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Tony Pettersson
Tony Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MeCastell Förvaltnings AB, org.nr 556034-9770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MeCastell Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MeCastell Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MeCastell Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MeCastell Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MeCastell Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge
2024-06-27

Tony Pettersson
Tony Pettersson
Auktoriserad revisor