

Årsredovisning för
With You Örnsköldsvik AB

559330-7704

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Wahlén
Styrelseledamot

2025-12-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för With You Örnsköldsvik AB, 559330-7704, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Sundsvall.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr. 559102-7940. Säte: Sundsvall.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -12 875 | -26 060 | 38 882 | -47 426 |
| Balansomslutning | 150 495 | 146 167 | 183 605 | 422 748 |
| Soliditet % | 89,6 | 89 | 69,5 | 30 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Ingående balans | 25 000 | 102 542 | 2 614 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 614 | -2 614 |
| Årets resultat | | | 4 713 |
| Utgående balans | 25 000 | 105 156 | 4 713 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 105 156 |
| Årets resultat | 4 713 |
| Medel att disponera | 109 869 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 109 869 |
| Summa | 109 869 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-10-01 - 2025-09-30</i> | <i>2023-10-01 - 2024-09-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -17 589 | -26 984 |
| Summa rörelsens kostnader | | -17 589 | -26 984 |
| Rörelseresultat | | -17 589 | -26 984 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 4 714 | 961 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -37 |
| Summa resultat från finansiella poster | | 4 714 | 924 |
| Resultat efter finansiella poster | | -12 875 | -26 060 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 17 588 | 30 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 17 588 | 30 000 |
| Resultat före skatt | | 4 713 | 3 940 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | 3 | 0 | -1 326 |
| Summa skatter | | 0 | -1 326 |
| Årets resultat | | 4 713 | 2 614 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-09-30</i> | <i>2024-09-30</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 113 229 | 140 937 |
| Övriga fordringar | | 1 323 | 1 505 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 114 552 | 142 442 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 35 943 | 3 725 |
| Summa kassa och bank | | 35 943 | 3 725 |
| Summa omsättningstillgångar | | 150 495 | 146 167 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 150 495 | 146 167 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-09-30</i> | <i>2024-09-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 105 156 | 102 542 |
| Årets resultat | | 4 713 | 2 614 |
| Summa fritt eget kapital | | 109 869 | 105 156 |
| Summa eget kapital | | 134 869 | 130 156 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Aktuella skatteskulder | 3 | 626 | 1 011 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 15 626 | 16 011 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 150 495 | 146 167 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Skatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-10-01 - 2025-09-30 | 2023-10-01 - 2024-09-30 |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ränteintäkter | | |
| Koncernföretag | 4 704 | 937 |
| Övriga företag | 10 | 24 |
| Summa | 4 714 | 961 |

Not 3 Skatt på årets resultat

| | 2024-10-01 - 2025-09-30 | 2023-10-01 - 2024-09-30 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Aktuell skatt | | |
| Aktuell skatt | 0 | -1 326 |
| Summa | 0 | -1 326 |
| Avstämning av effektiv skatt | | |
| Resultat före skatt | 4 713 | 3 940 |
| Gällande skattesats (%) | 20,6 | 20,6 |
| Skatt enligt gällande skattesats | -971 | -812 |

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

| <i>Typ av väsentlig post</i> | 2024-10-01 - 2025-09-30 | 2023-10-01 - 2024-09-30 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter | 971 | 5 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | 0 | -8 |
| Skattemässiga justeringar | 0 | 186 |
| Skatt hänförlig till tidigare år | 0 | -700 |
| Summa | 971 | -517 |

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Typ av moderföretag</i> | <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|--------------------------------------|------------------------|---------------|-------------|
| Moderföretag i den största koncernen | Olert Holding AB | 556689-1080 | Timrå |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-18

Sundsvall

Andreas Wahlén 2025-12-18
Andreas Wahlén Datum
Styrelseordförande

Jonas Olert 2025-12-18
Jonas Olert Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-19

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i With You Örnsköldsvik AB, Org.nr. 559330-7704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för With You Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av With You Örnsköldsvik ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till With You Örnsköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för With You Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till With You Örnsköldsvik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 18 december 2025

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Esko Ruusila

Auktoriserad revisor