

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten VVV AB

Org.nr. 556692-9757

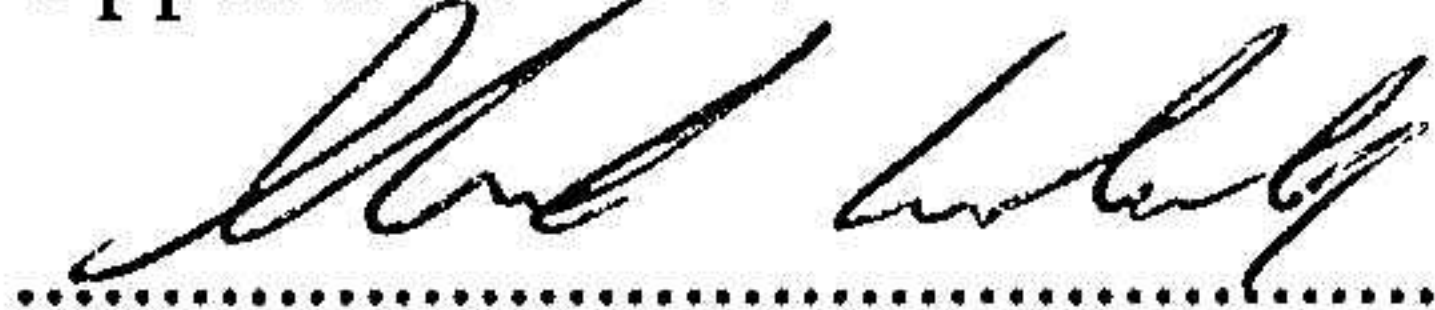
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten VVV AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2023-06-14



Henrik Söderberg

Fastigheten VVV AB
Org.nr. 556692-9757

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom och idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	356 352	94 924	553 131	413 788
Resultat efter finansiella poster	287 489	-6 790	468 118	284 424
Soliditet (%)	14,09	14,05	13,80	13,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	419 078	-6 790	512 288
Balanseras i ny räkning	0	-6 790	6 790	0
Årets resultat	0	0	489	489
Belopp vid årets utgång	100 000	412 288	489	512 777

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	412 288
Årets resultat	489
	<hr/>
	412 777

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	412 777
	<hr/>
	412 777

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Fastigheten VVV AB
Org.nr. 556692-9757

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		356 352	94 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>356 352</u>	<u>94 924</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 557	-40 350
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 364	-61 364
Summa rörelsekostnader		<u>-68 921</u>	<u>-101 714</u>
Rörelseresultat		287 431	-6 790
Finansiella poster			
Ränteintäkter		58	0
Summa finansiella poster		<u>58</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		287 489	-6 790
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-287 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-287 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		489	-6 790
Årets resultat		489	-6 790



Fastigheten VVV AB
Org.nr. 556692-9757

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 575 418

3 636 782

Summa materiella anläggningstillgångar

3 575 418

3 636 782

Summa anläggningstillgångar

3 575 418

3 636 782

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52 605

0

Summa kortfristiga fordringar

52 605

0

Kassa och bank

Kassa och bank

8 892

8 892

Summa kassa och bank

8 892

8 892

Summa omsättningstillgångar

61 497

8 892

SUMMA TILLGÅNGAR

3 636 915

3 645 674

F

Fastigheten VVV AB
Org.nr. 556692-9757

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

412 288

419 078

Årets resultat

489

-6 790

Summa fritt eget kapital

412 777

412 288

Summa eget kapital

512 777

512 288

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 124 138

3 133 386

Summa långfristiga skulder

3 124 138

3 133 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 636 915

3 645 674



202306161246

Fastigheten VVV AB
Org.nr. 556692-9757

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark Antal år
50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 961 500	3 961 500
Utgående anskaffningsvärden	3 961 500	3 961 500
Ingående avskrivningar	-324 718	-263 354
Årets avskrivningar	-61 364	-61 364
Utgående avskrivningar	-386 082	-324 718
Redovisat värde	3 575 418	3 636 782

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 124 138	3 133 386

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Överbygård Invest AB, Org. nr 556676-8270, säte Uppsala.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

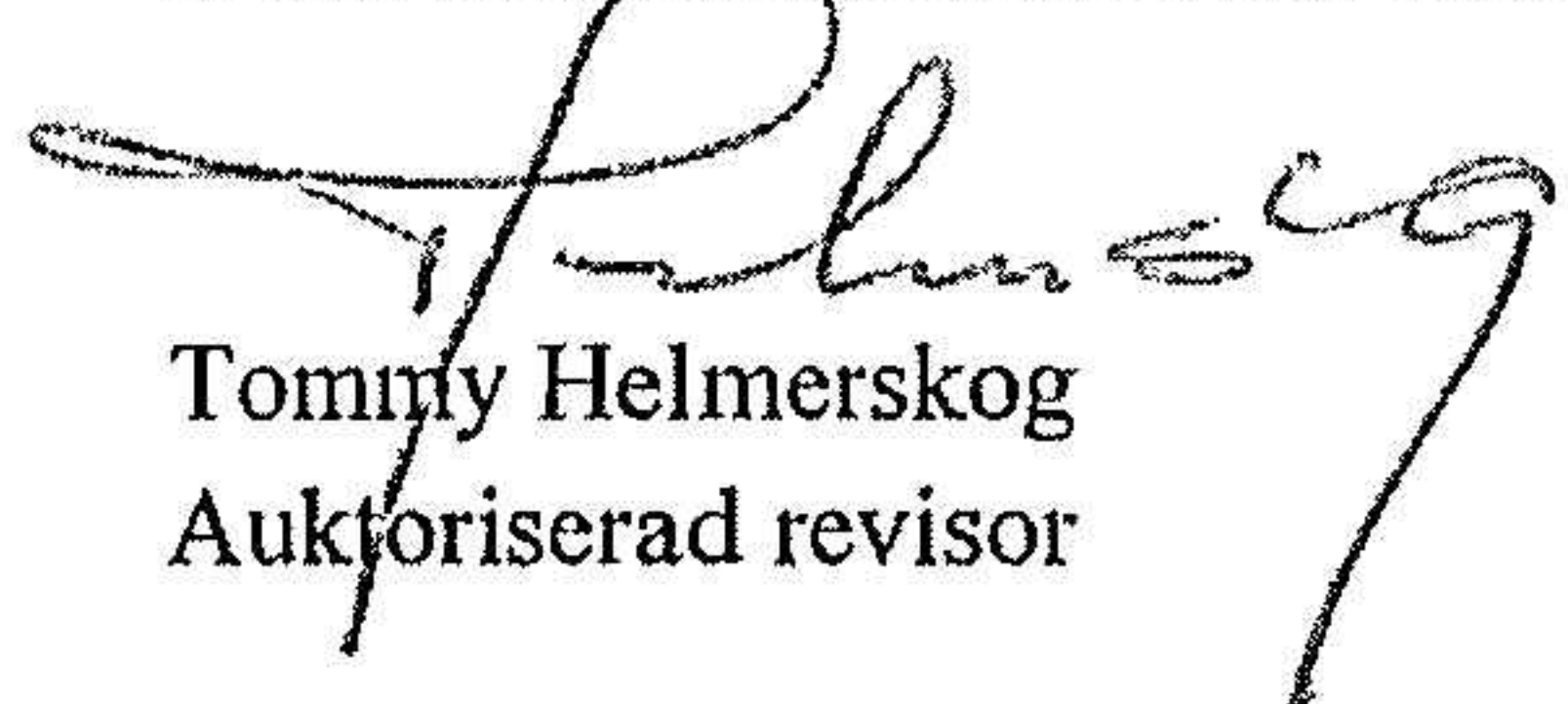
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala 2023-06-14



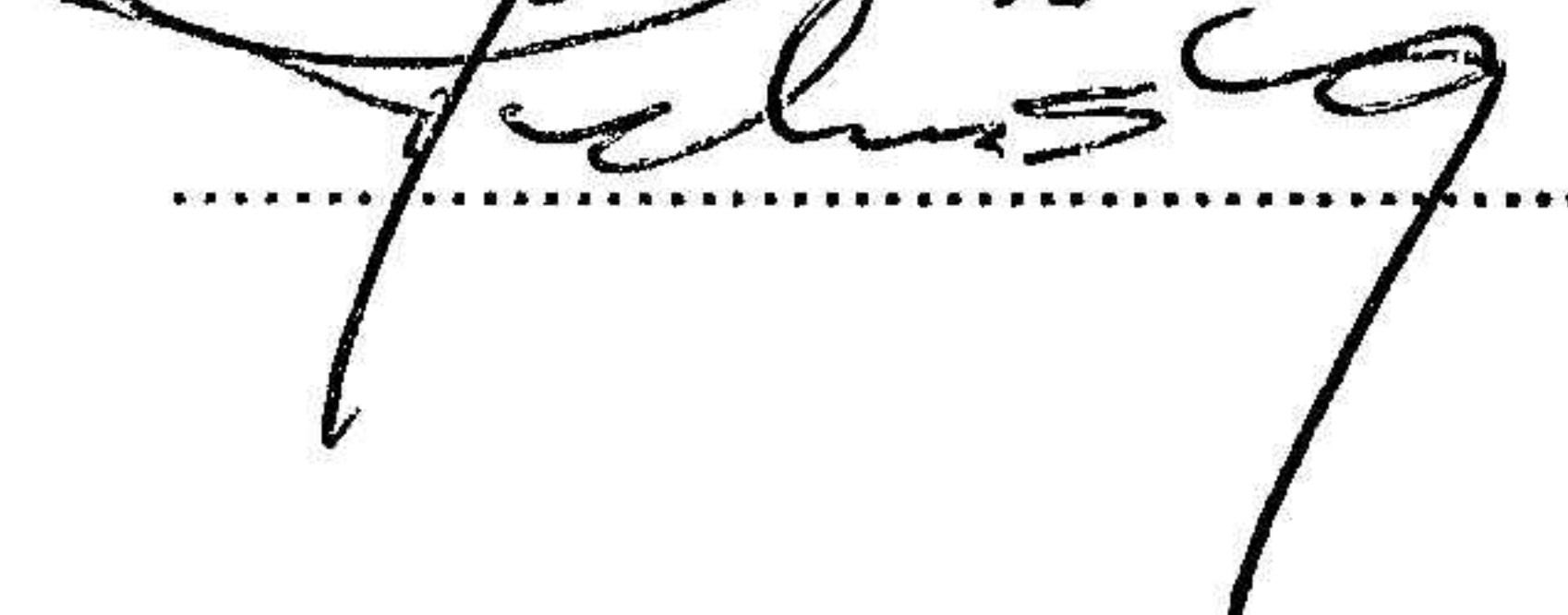
Henrik Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2023.



Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheten VVV AB
Org.nr. 556692-9757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten VVV AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten VVV ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten VVV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten VVV AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten VVV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

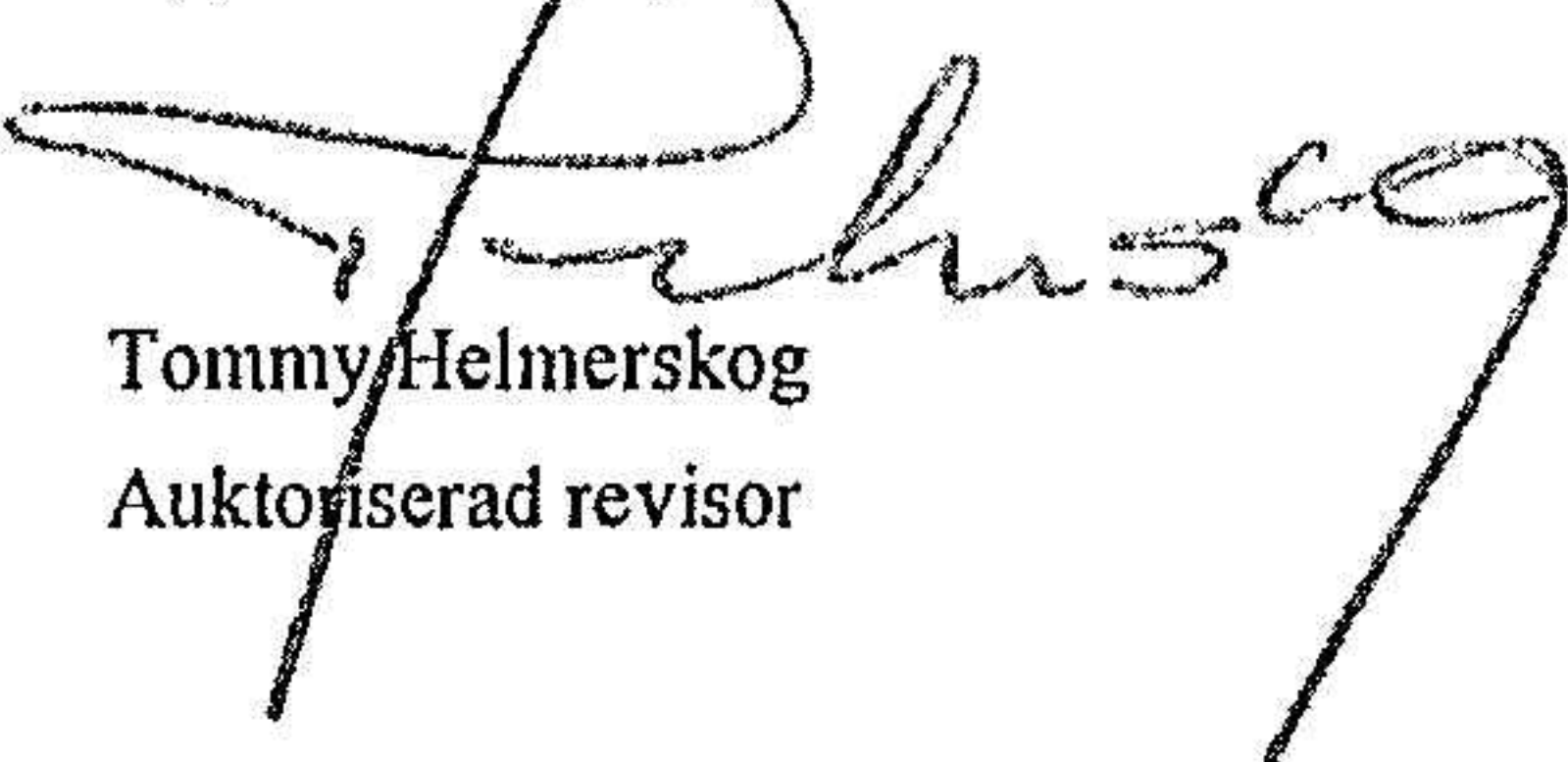
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 14-juni 2023



Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

