

Sydostpress Fastigheter i Växjö AB

Org nr 559332-5532

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-31 – 2022-12-31

Styrelsen för Sydostpress Fastigheter i Växjö AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Vinstdisposition	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Sydostpress Fastigheter i Växjö AB har sitt säte i Kalmar och ägs till 100 % av Sydostpress AB. Bolaget äger fastigheten Växjö Sigfrid 2 i Växjö och har som hyresgäst Gota Media AB. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av 2021 har fastigheten Växjö Sigfrid 2 förvärvats av Gota Media AB. I samband med förvärvet har ett tioårigt hyresavtal upprättats med Gota Media AB som kommer att kvarstå som hyresgäst.

Bolaget har under 2022 namnändrats från Sigfrid 2 Gota Media AB till Sydostpress Fastigheter i Växjö AB.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Inbetalt aktiekapital	25		
Årets resultat			<u>1 054</u>
Belopp vid årets utgång	25	0	1 054

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	2 361
Resultat efter finansiella poster	1 768
Balansomslutning	12 907
Soliditet	11,1 %

Soliditet (%)

Summa eget kapital samt 79,4 % av obeskattade reserver i % av utgående balansomslutning.

AM

Sydostpress Fastigheter i Växjö AB
559332-5532

2023050817276

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat kronor	0
Årets resultat kronor	<u>1 053 960</u>
	1 053 960

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så att:

Till aktieägarna utdelas	1 000 000
I ny räkning överförs kronor	<u>53 960</u>
	1 053 960

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

AD

Resultaträkning, tkr

	Not	2021-08-31	2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		2 361	
Summa rörelsens intäkter		2 361	
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-210	
Avskrivningar enligt plan		-169	
Summa rörelsens kostnader		-379	
Rörelseresultat		1 982	
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter		-	
Övriga räntekostnader	1	-214	
		<u>-214</u>	
Resultat efter finansiella poster		1 768	
Avsättning till periodiseringsfond		-440	
Resultat före skatt		1 328	
Skatt på årets resultat		<u>-274</u>	
Årets resultat		<u>1 054</u>	

M

Sydostpress Fastigheter i Växjö AB
559332-5532

2023050817278

Balansräkning, tkr

Tillgångar

	Not	2022-12-31
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>11 788</u>
		11 788
Summa anläggningstillgångar		11 788
Kassa och bank		1 119
Summa omsättningstillgångar		1 119
Summa Tillgångar		<u>12 907</u>

Eget kapital och skulder

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (250 aktier)		<u>25</u>
		25

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel		0
Årets resultat		<u>1 054</u>
		1 054

Summa eget kapital		1 079
---------------------------	--	--------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond år 2022		440
----------------------------	--	-----

Summa obeskattade reserver		440
-----------------------------------	--	------------

Kortfristiga skulder

Skuld till moderbolag		10 774
-----------------------	--	--------

Skatteskuld		6
-------------	--	---

Övriga kortfristiga skulder		194
-----------------------------	--	-----

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>414</u>
--	--	------------

Summa kortfristiga skulder		11 388
-----------------------------------	--	---------------

Summa eget kapital och skulder		<u>12 907</u>
---------------------------------------	--	----------------------

AD

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Koncernförhållanden

Övergripande moderbolag är Stiftelsen Barometern, org.nr 832400-1877, med säte i Kalmar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar sker med följande procentsatser:

Mark	0 %
Byggnad	2 %

	2022
Not 1 Räntekostnad	
Ränta till koncernbolag	-214
Övriga räntekostnader	<u>0</u>
	-214
Not 2 Byggnader och mark	
Byggnader	
Ingående anskaffningsvärde	0
Årets inköp	<u>8 438</u>
Utgående anskaffningsvärde	8 438
Ingående avskrivningar	-0
Årets avskrivning enligt plan	<u>-169</u>
Utgående avskrivningar	-169
Bokfört planenligt restvärde	8 269

AD

Sydostpress Fastigheter i Växjö AB
559332-5532

2023050817280

Not 2, forts	2022
Mark	
Ingående anskaffningsvärde	0
Årets inköp	<u>3 519</u>
Utgående anskaffningsvärde	3 519
Bokfört planenligt restvärde	3 519
Summa bokfört planenligt restvärde	11 788

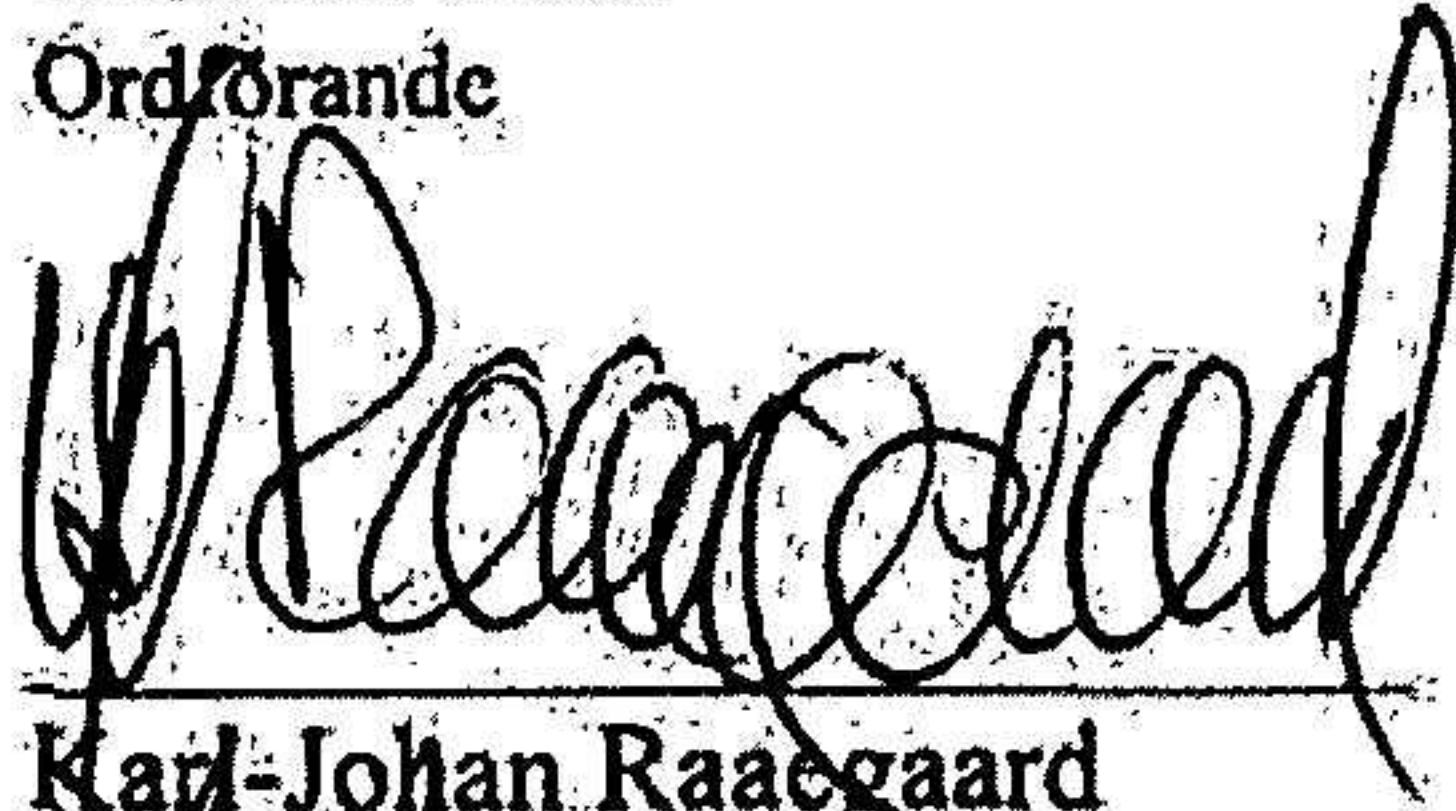
Kalmar den 24/4 2023



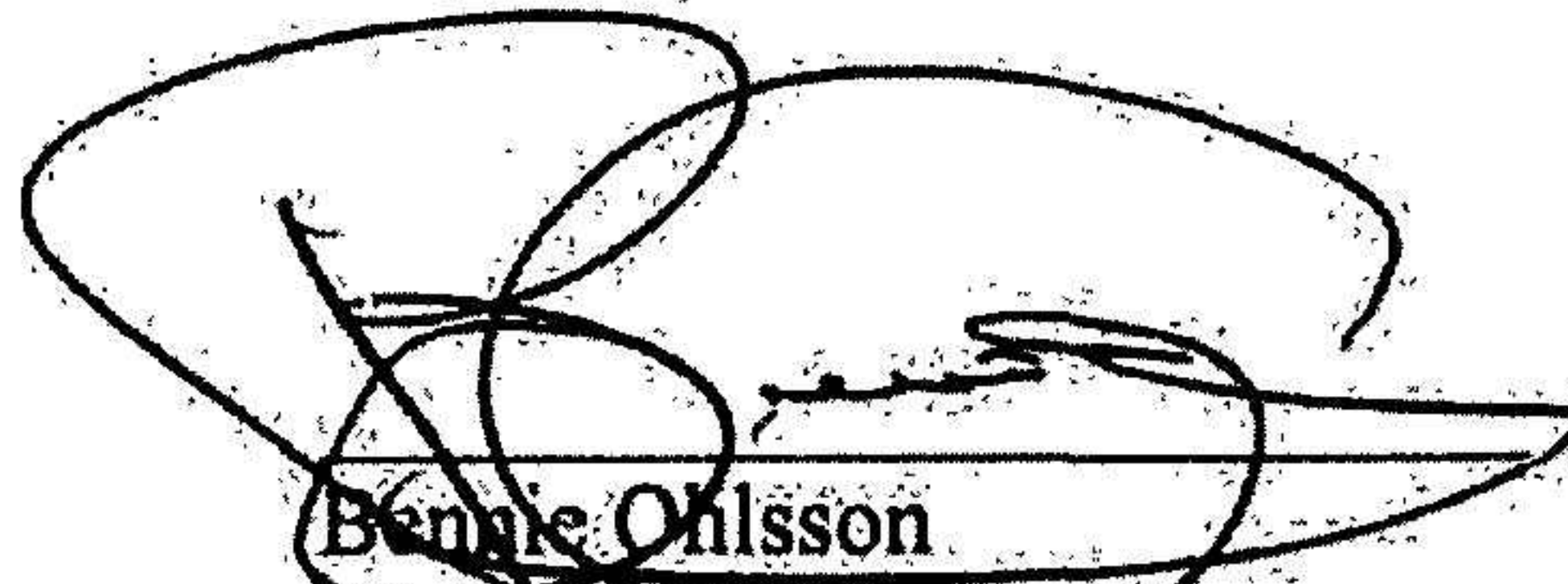
Rickard Petri
Ordförande



Katarina Jeansson



Karl-Johan Raagaard



Bengt Ohlsson



Anders Dahlström



Anneli Sjöstedt

Vår revisionsberättelse har avgivits den 24 april 2023



Ernst & Young AB
Franz Lindström
Auktoriserad revisor

Sydostpress Fastigheter i Växjö AB
559332-5532

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 24/4 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar den 4/5 2023


Anders Dahlström



Building a better
working world

2023050817282

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydostpress Fastigheter i Växjö AB, org.nr 559332-5532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sydostpress Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2021-08-31 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydostpress Fastigheter i Växjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sydostpress Fastigheter i Växjö AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023050817283

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sydostpress Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2021-08-31 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sydostpress Fastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 24 april 2023

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor