

Årsredovisning

för

Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB

556807-2671

Räkenskapsåret

2022-04-01 – 2023-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 april 2024



Susanna Edin

2024041913749

Årsredovisning

för

Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB

556807-2671

Räkenskapsåret

2022-04-01 – 2023-03-31³¹

Styrelsen för Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet belägen på Mått Johanssons väg i Eskilstuna. Bolaget är helägt dotterföretag till SBG Industrifastigheter AB, org.nr 556851-9820, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	672	962	1 275	1 423
Resultat efter finansiella poster	-417	53	457	291
Soliditet (%)	5	11	11	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	592 911	41 080	683 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:		41 080	-41 080	0
Årets resultat			-417 077	-417 077
Belopp vid årets utgång	50 000	633 991	-417 077	266 914

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	633 992
årets förlust	-417 077
	216 915
disponeras så att i ny räkning överföres	216 915
	216 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-01
-2023-03-31

2021-04-01
-2022-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

672 257

961 910

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

672 257

961 910

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-360 398

-295 292

Övriga externa kostnader

-337 028

-290 358

Personalkostnader

3

-43 064

-8 552

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-200 030

-212 693

Summa rörelsekostnader

-940 520

-806 895

Rörelseresultat

-268 263

155 015

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

275

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-149 089

-102 213

Summa finansiella poster

-148 814

-102 213

Resultat efter finansiella poster

-417 077

52 802

Resultat före skatt

-417 077

52 802

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 722

Årets resultat

-417 077

41 080 λ

Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 701 097

4 895 189

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

5 938

Summa materiella anläggningstillgångar

4 701 097

4 901 127

Summa anläggningstillgångar

4 701 097

4 901 127

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

555 280

804 908

Övriga fordringar

215 359

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 594

0

Summa kortfristiga fordringar

789 233

804 917

Kassa och bank

Kassa och bank

120 690

416 433

Summa kassa och bank

120 690

416 433

Summa omsättningstillgångar

909 923

1 221 350

SUMMA TILLGÅNGAR

5 611 020

6 122 477,7

Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

633 992

592 912

Årets resultat

-417 077

41 080

Summa fritt eget kapital

216 915

633 992

Summa eget kapital

266 915

683 992

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 677 500

2 887 500

Summa långfristiga skulder

2 677 500

2 887 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

262 500

262 500

Leverantörsskulder

110 293

67 341

Skulder till koncernföretag

1 836 358

1 736 358

Skatteskulder

0

31 998

Övriga skulder

110 710

126 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

346 744

326 356

Summa kortfristiga skulder

2 666 605

2 550 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 611 020

6 122 477 ¹⁾

2024041913753

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-03-31	2022-03-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 4 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	6 332 012	6 332 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 332 012	6 332 012
Ingående avskrivningar	-1 436 823	-1 242 731
Årets avskrivningar	-194 092	-194 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 630 915	-1 436 823
Utgående redovisat värde	4 701 097	4 895 189

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	93 004	93 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 004	93 004
Ingående avskrivningar	-87 066	-68 465
Årets avskrivningar	-5 938	-18 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 004	-87 066
Utgående redovisat värde	0	5 938

Not 6 Långfristiga skulder

Den del av posten som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 1.522.500 kr. $\frac{1}{4}$

Stockholm den 17 april 2024



Susanna Edin

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2024. Jag har i denna varken tillstyrkt eller avstyrkt att
resultaträkningen och balansräkningen fastställs.



Jan Lejonhird
Godkänd revisor

2024041913756

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB
Org.nr 556807-2671

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Edins Affärs- och Verkstadslokaler ABs finansiella ställning per den 2023-03-31 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Balansposterna kundfordringar och interimsskulder har jag ej kunnat fastställa. Jag har inte haft tillgång till avstämt räkenskapsmaterial före och efter balansdagen i nödvändig omfattning för att kunna fastställa posterna. Osäkerheten i balansräkningen medför också osäkerhet i att kunna fastställa resultaträkningens poster. Jag har inte haft räkenskaper i tillräcklig omfattning efter balansdagen. Avstämningsproblem har funnits, den interna kontrollen måste stärkas väsentligt med avseende på kunskap om IT-systemen, regelbundna avstämmningar och att samtliga underlag finns med i räkenskaperna.

Jag är oberoende i förhållande till Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag bland annat varken till- eller avstyrka att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

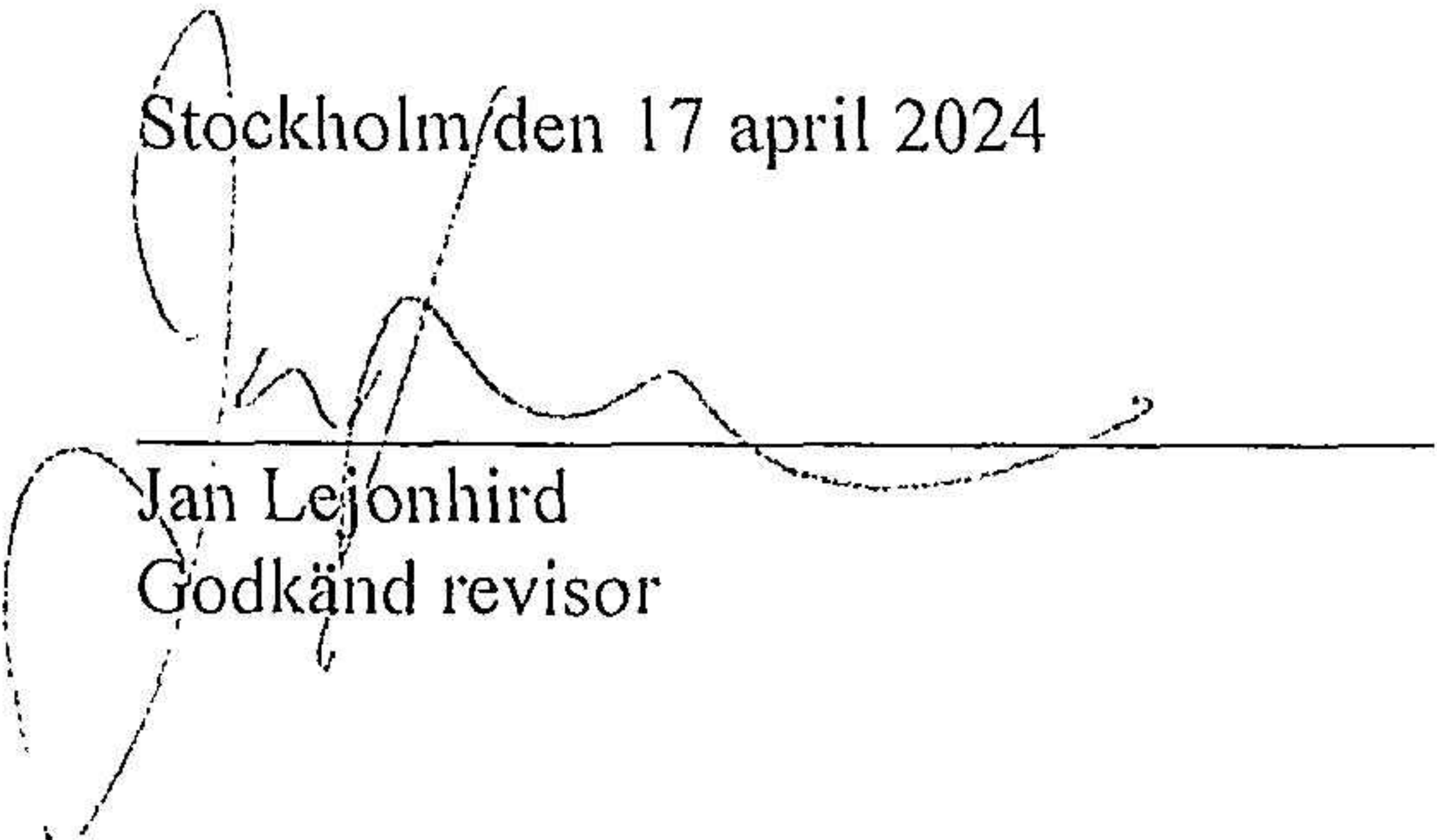
2024041913759

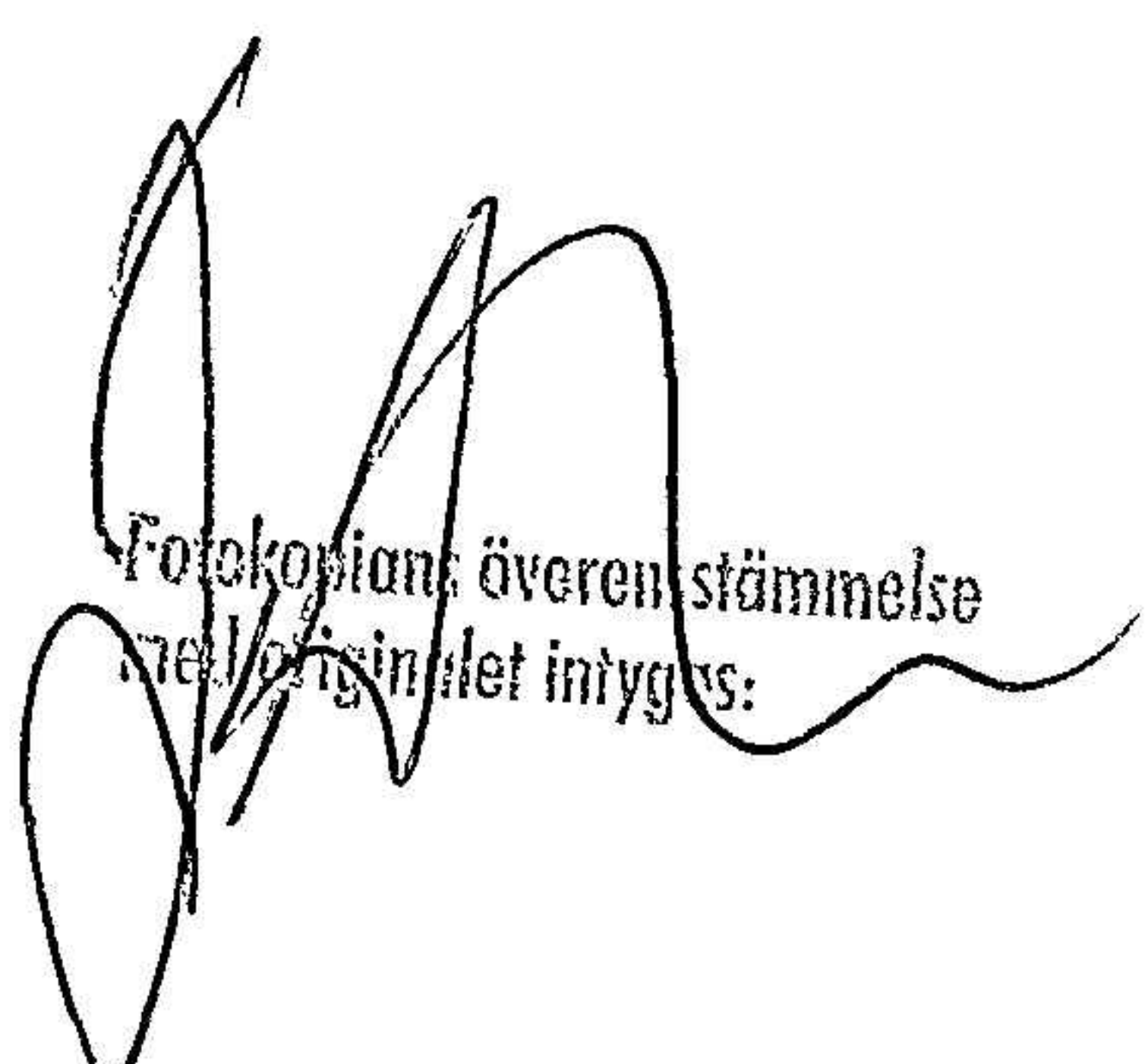
dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Stockholm/den 17 april 2024


Jan Lejonhird
Godkänd revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygs: