

Årsredovisning

för

Turako Skolfastighet 4 AB

556983-7965

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Klinterhäll, Styrelseledamot

2023-04-05

Styrelsen för Turako Skolfastighet 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska uppföra, äga och förvalta en skolfastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 9 AB (559039-7468), som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Turako Samhällsfastigheter AB (559068-8734, båda med säte i Danderyd.

Någon koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med reglerna i 7 kap 3 § Årsredovisningslagen

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 246	3 158	2 932	2 568
Resultat efter finansiella poster	746	31	-8	-719
Soliditet (%)	19,7	20,6	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000 244	30 903	10 081 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 903	-30 903	0
Årets resultat			-485 494	-485 494
Belopp vid årets utgång	50 000	10 031 147	-485 494	9 595 653

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 031 146
årets förlust	-485 494
	9 545 652
disponeras så att i ny räkning överföres	9 545 652
	9 545 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		3 246 027 3 246 027	3 157 856 3 157 856
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-138 529	-329 124
Övriga externa kostnader		-21 698	-179 094
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 472 500	-1 465 992
		-1 632 727	-1 974 210
Rörelseresultat		1 613 300	1 183 646
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-867 544	-1 152 743
		-867 544	-1 152 743
Resultat efter finansiella poster		745 756	30 903
Bokslutsdispositioner		-982 230	0
Resultat före skatt		-236 474	30 903
Skatt på årets resultat		-249 020	0
Årets resultat		-485 494	30 903

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	46 975 221	48 057 244
		46 975 221	48 057 244
Summa anläggningstillgångar		46 975 221	48 057 244
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		599 472	540 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 802	14 866
		615 274	555 646
<i>Kassa och bank</i>		1 049 753	436 778
Summa omsättningstillgångar		1 665 027	992 424
SUMMA TILLGÅNGAR		48 640 248	49 049 668

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 031 146	10 000 244
Årets resultat		-485 494	30 903
		9 545 652	10 031 147
Summa eget kapital		9 595 652	10 081 147
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		249 020	0
Summa avsättningar		249 020	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		36 891 064	38 028 032
Leverantörsskulder		23 073	101 205
Skulder till koncernföretag		982 230	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		899 209	839 284
Summa kortfristiga skulder		38 795 576	38 968 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 640 248	49 049 668

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-3 %
Markanläggningar	5 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 933 840	52 933 840
Inköp	390 477	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 324 317	52 933 840
Ingående avskrivningar	-4 876 596	-3 410 604
Årets avskrivningar	-1 472 500	-1 465 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 349 096	-4 876 596
Utgående redovisat värde	46 975 221	48 057 244

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	38 300 000	38 300 000
	38 300 000	38 300 000

Danderyd 2023-04-05

Ola Klinterhäll
Ola Klinterhäll