

Årsredovisning
för
OsbyMetropolen Aktiebolag
556487-2991

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Troedsson, Styrelseledamot
2023-05-30

Styrelsen för OsbyMetropolen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Osby Kommun.

Osbymetropolen AB ägs sedan 20210901 till 100 % av Seikö Invest AB, 559277-6466.

Företaget har sitt säte i Osby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har fortgått i oförändrad omfattning under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 458	1 005	998
Resultat efter finansiella poster	24	751	419
Soliditet (%)	5,3	17,4	15,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	380 599	26 230	526 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			26 230	-26 230	0
Årets resultat				-69 356	-69 356
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	406 829	-69 356	457 473

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	406 829
årets förlust	-69 357
	337 472
disponeras så att i ny räkning överföres	337 472
	337 472

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 458 088	1 005 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 458 088	1 005 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 228 142	-794 045
Personalkostnader	2	0	-145 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 203	-7 797
Summa rörelsekostnader		-1 321 345	-946 914
Rörelseresultat		136 743	58 186
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 180	-39 753
Summa finansiella poster		-206 100	-39 753
Resultat efter finansiella poster		-69 357	18 433
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	7 797
Summa bokslutsdispositioner		0	7 797
Resultat före skatt		-69 357	26 230
Årets resultat		-69 357	26 230

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 841 371	2 934 574
Summa materiella anläggningstillgångar		2 841 371	2 934 574
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 594 261	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 594 261	0
Summa anläggningstillgångar		8 435 632	2 934 574
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 306	0
Övriga fordringar		53 507	73 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 182	12 730
Summa kortfristiga fordringar		169 995	86 348
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 767	246
Summa kassa och bank		52 767	246
Summa omsättningstillgångar		222 762	86 594
SUMMA TILLGÅNGAR		8 658 394	3 021 168

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		406 829	380 599
Årets resultat		-69 357	26 230
Summa fritt eget kapital		337 472	406 829
Summa eget kapital		457 472	526 829
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 642 000	2 371 000
Övriga skulder		0	14 536
Summa långfristiga skulder		7 642 000	2 385 536
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 415	15 803
Övriga skulder		410 316	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 191	93 000
Summa kortfristiga skulder		558 922	108 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 658 394	3 021 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 660 136	4 660 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 660 136	4 660 136
Ingående avskrivningar	-2 112 562	-2 112 562
Årets avskrivningar	-93 203	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 205 765	-2 112 562
Utgående redovisat värde	2 454 371	2 547 574

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-08-31
Tillkommande fordringar	5 594 261	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 594 261	0
Utgående redovisat värde	5 594 261	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 970 000	0
	6 970 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	5 295 000
	8 000 000	5 295 000

Hässleholm 2023-05-27

Stefan Troedsson
Stefan Troedsson