

Årsredovisning
för
Carlsgården Fastigheter AB
559116-6805

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlsgården Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Erik Westlund

Årsredovisning
för
Carlsgården Fastigheter AB
559116-6805
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Carlsgården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrnings och förvaltning av av egna eller arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 60 | 120 | 162 | 162 |
| Resultat efter finansiella poster | -604 | 504 | 21 | 40 |
| Soliditet (%) | 28,2 | 38,7 | 3,7 | 3,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 165 645 | 57 441 | 273 086 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 57 441 | -57 441 | 0 |
| Årets resultat | | | -153 870 | -153 870 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 223 086 | -153 870 | 119 216 |

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 230tkr (230tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 223 086 |
| årets förlust | -153 870 |
| | 69 216 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 69 216 |
| | 69 216 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 60 000 | 120 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 60 000 | 120 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -648 514 | -286 154 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -15 282 | -65 045 |
| Summa rörelsekostnader | | -663 796 | -351 200 |
| Rörelseresultat | | -603 796 | -231 200 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 5 | 735 520 |
| Räntekostnader | | -79 | -346 |
| Summa finansiella poster | | -74 | 735 174 |
| Resultat efter finansiella poster | | -603 870 | 503 974 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Koncernbidrag | | 450 000 | -446 533 |
| Resultat före skatt | | -153 870 | 57 441 |
| Årets resultat | | -153 870 | 57 441 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

57 317

72 599

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

57 317

72 599

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

0

Summa anläggningstillgångar

57 317

72 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 000

42 000

Övriga fordringar

89 237

17 329

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

196 985

375 523

Summa kortfristiga fordringar

328 222

434 852

Kassa och bank

Kassa och bank

37 037

199 065

Summa omsättningstillgångar

365 259

633 917

SUMMA TILLGÅNGAR

422 576

706 516

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

223 086

165 645

Årets resultat

-153 870

57 441

Summa fritt eget kapital

69 216

223 086

Summa eget kapital

119 216

273 086

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 839

51 510

Skulder till koncernföretag

283 521

368 522

Övriga skulder

0

13 398

Summa kortfristiga skulder

303 360

433 430

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

422 576

706 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Förbättringsutgift på annans fastighet | 20 år |
| Inventarier och verktyg | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|
| Vinst avyttring finansiell anläggningstillgång | 0 | 735 520 |
| Ränteintäkter | 5 | 0 |
| | 5 | 735 520 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 76 420 | 0 |
| Inköp | 0 | 76 420 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 76 420 | 76 420 |
| Ingående avskrivningar | -3 821 | 0 |
| Årets avskrivningar | -15 282 | -3 821 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -19 103 | -3 821 |
| Utgående redovisat värde | 57 317 | 72 599 |

BW

2023071237866

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 1 193 869 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -1 193 869 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -150 965 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 212 189 |
| Årets avskrivningar | 0 | -61 224 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 4 500 000 |
| Försäljningar | 0 | -4 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Stockholm 2023-06-30



Erik Westlund