

# Årsredovisning

för

## Väduren Tellus 1 Holding AB

559344-4523

Räkenskapsåret

2021-11-04 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Schillén, Styrelseledamot  
2023-07-10

Styrelsen för Väduren Tellus 1 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-04 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt och indirekt investera i, och aktivt utveckla och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b><br>(14 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -9                         |
| Soliditet (%)                     | 100,0                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid bolagsbildning      | 25 000                    |                           | <b>25 000</b> |
| Årets resultat                 |                           | -9 119                    | <b>-9 119</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>-9 119</b>             | <b>15 881</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |               |
|--|---------------|
| årets förlust                              | -9 119        |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -9 119        |
|  | <b>-9 119</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-04  
-2022-12-31  
(14 mån)

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b>      |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |               |
| Övriga externa kostnader                             | -9 119        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-9 119</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-9 119</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-9 119</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-9 119</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-9 119</b> |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 881

**Summa kassa och bank**

**5 881**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 881**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 881**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-9 119

**Summa fritt eget kapital**

**-9 119**

**Summa eget kapital**

**15 881**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 881**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett moderbolag till dotterbolagen Väduren Tellus 1 Fastighet AB, 559344-4622 och Väduren Tellus 1 Projekt AB, 559344-4895, med säte i Lund.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 kronor andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med årsredovisningslagen 7:3.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2023-06-18

*Catherine Richter*  
Catherine Richter  
Ordförande

*Fredrik Schillén*  
Fredrik Schillén  
Ledamot

*Paul Pierce*  
Paul Pierce  
Ledamot