

Årsredovisning

för

United Fastighetsutvecklarna AB

559411-9371

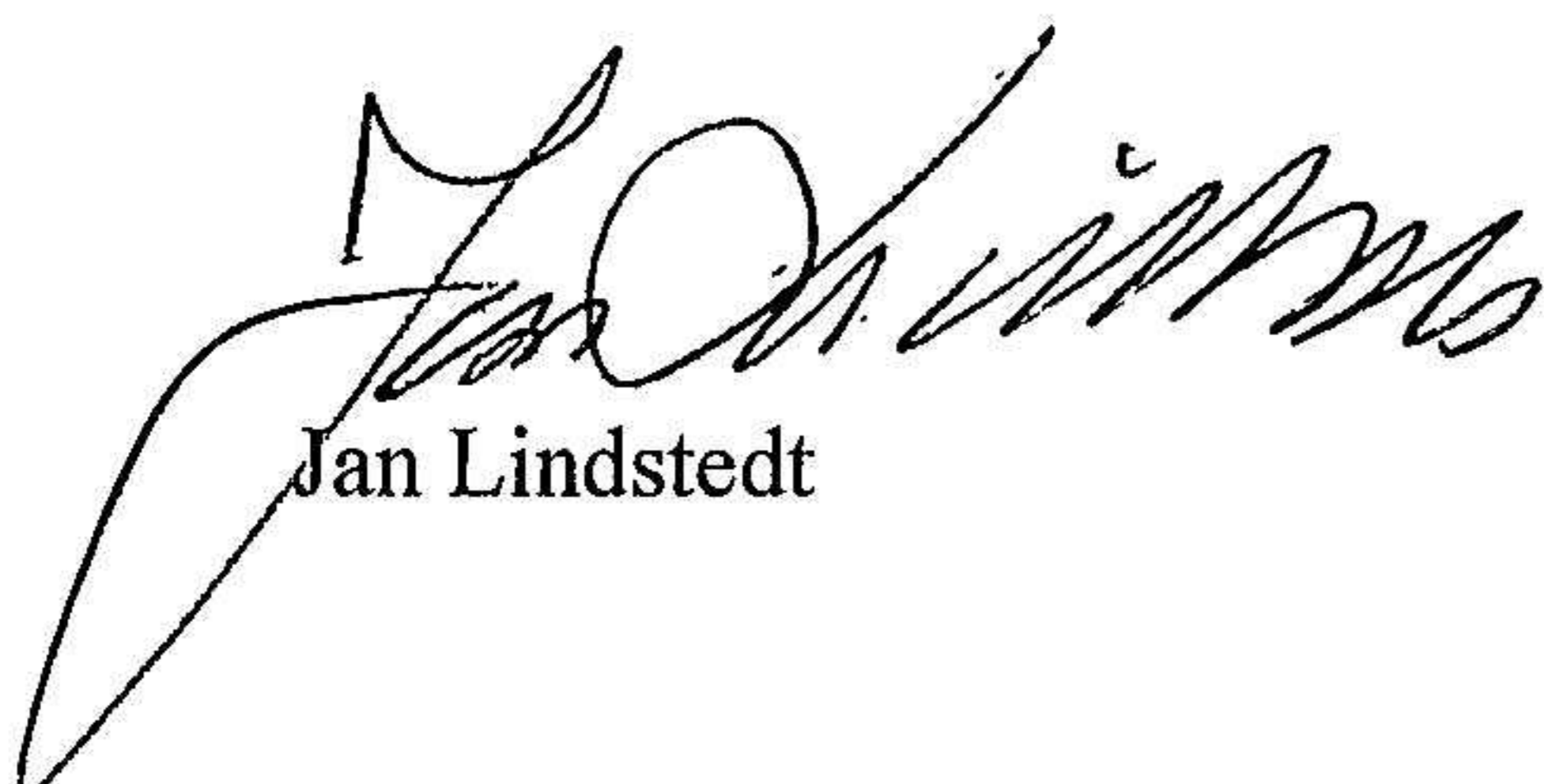
Räkenskapsåret

2022-12-13 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i United Fastighetsutvecklarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 oktober 2024



Jan Lindstedt

Årsredovisning

för

United Fastighetsutvecklarna AB

559411-9371

Räkenskapsåret

2022-12-13 - 2024-04-30


A

Styrelsen för United Fastighetsutvecklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-13 - 2024-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet via helägda dotterföretaget United Hallonet 6 AB. Företaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som en initial placering förvärvades aktier i Fastena Livsmedelsfastigheter I AB för 1.657.585 kronor. I april 2024 förvärvade företaget, via dotterföretag, en fastighet i Västerås med sex stycken hyreslägenheter,

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/24 (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	273
Soliditet (%)	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	60 000			60 000
Erhållna aktieägartillskott		9 000 000		9 000 000
Årets resultat			194 217	194 217
Belopp vid årets utgång	60 000	9 000 000	194 217	9 254 217

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 9 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 000 000
årets vinst	194 217
	9 194 217
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 194 217
	9 194 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024102502090


A

Resultaträkning

Not

2022-12-13
-2024-04-30
(17 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-115 292

Summa rörelsekostnader

-115 292

Rörelseresultat

-115 292

Finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper som utgör
anläggningstillgångar

104 301

Ränteintäkter och liknande resultatposter

283 699

Summa finansiella poster

388 000

Resultat efter finansiella poster

272 708

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-48 511

Summa bokslutsdispositioner

-48 511

Resultat före skatt

224 197

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 980

Årets resultat

194 217

2024102502091

Balansräkning

Not

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	25 000
Fordringar hos koncernföretag		3 080 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 657 585
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 762 585
Summa anläggningstillgångar		4 762 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 691
Summa kortfristiga fordringar		105 691

Kassa och bank

Kassa och bank		4 464 432
Summa kassa och bank		4 464 432
Summa omsättningstillgångar		4 570 123

SUMMA TILLGÅNGAR

9 332 708

Balansräkning

Not

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 000 000

Årets resultat

194 217

Summa fritt eget kapital

9 194 217

Summa eget kapital

9 254 217

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

48 511

Summa obeskattade reserver

48 511

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

29 980

Summa kortfristiga skulder

29 980

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 332 708

2024102502093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000
Utgående redovisat värde	25 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

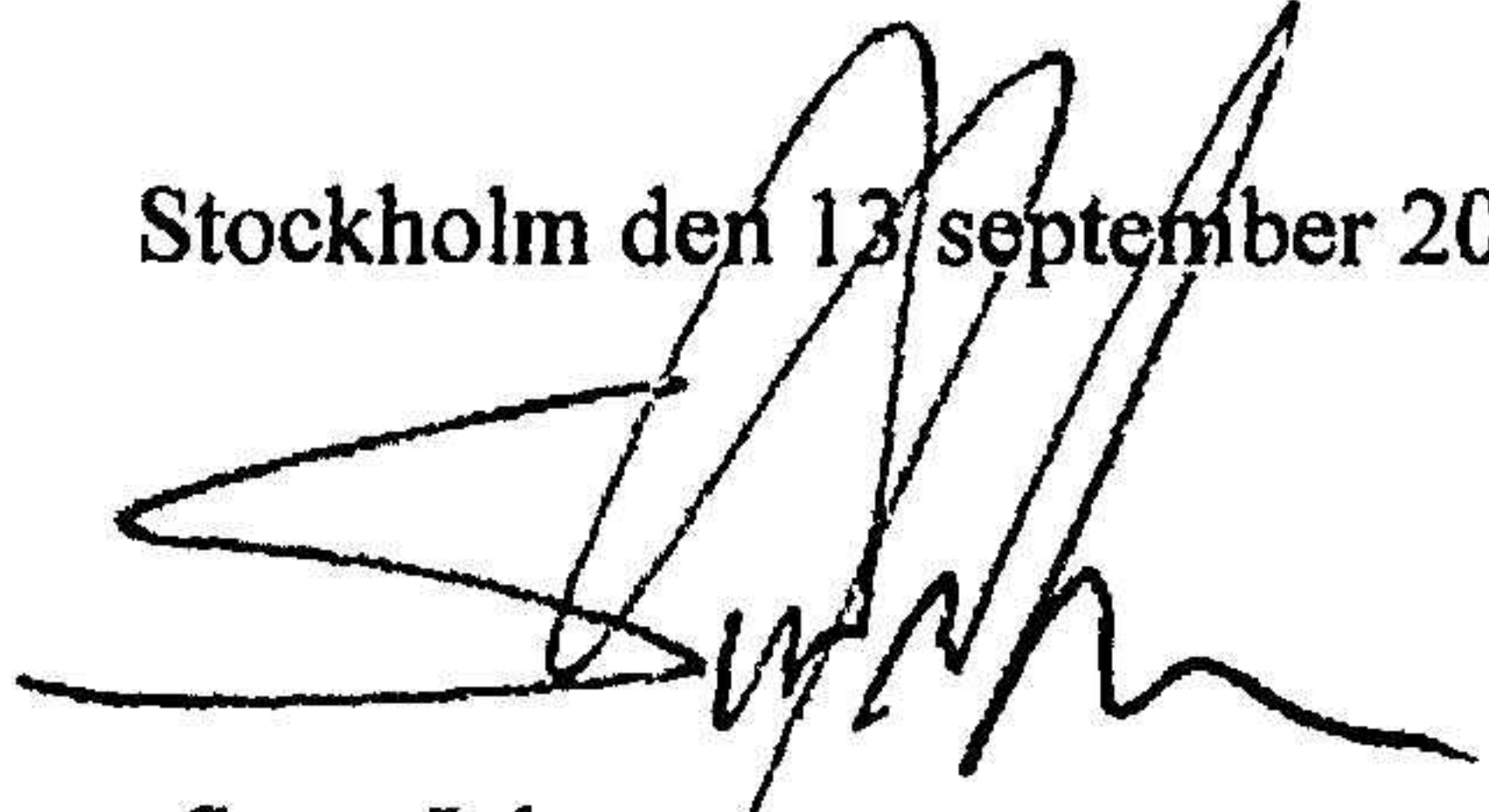
2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 657 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 657 585
Utgående redovisat värde	1 657 585

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under sommaren 2024 tecknat avtal och erlagt handpenning för ett förvärv av ytterligare en fastighet.

Stockholm den 13/ september 2024


Sune Johnson
Ordförande


Jan Lindstedt


Anders Lindegren