

Årsredovisning för
Acrid Fastighetsutveckling AB
556807-1335

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

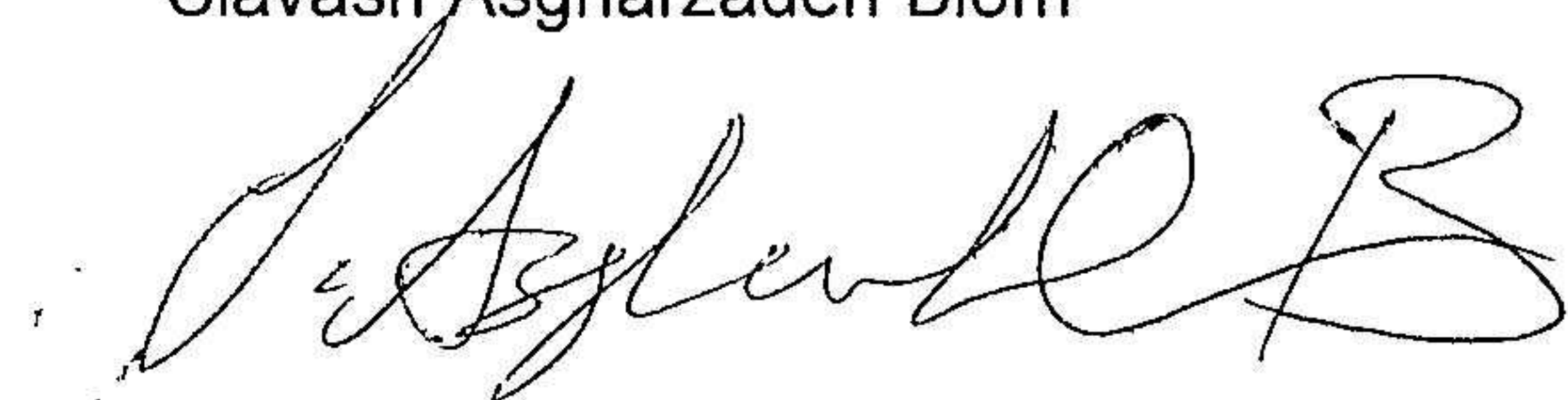
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Acrid Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-06-21
Stockholm 2023 - 06 - 21

Siavash Asgharzadeh Blom



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Acrid Fastighetsutveckling AB, 556807-1335, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Acrid Bygg& Fastighet AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	752 885	567 547	800	-2
Resultat efter finansiella poster	41 167	161 065	-189 432	-107 600
Soliditet, %	4	3	1	3
Balansomslutning	6 177 405	6 306 350	7 299 123	7 105 654

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		117 969
Aktieägartillskott, erhållna			45 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			41 167
Vid årets slut	50 000		204 136

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	162 969
årets resultat	41 167
Totalt	204 136
disponeras för	
balanseras i ny räkning	204 136
Summa	204 136

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar, med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		752 885	567 547
Övriga rörelseintäkter		16 700	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		769 585	567 547
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-1 410
Övriga externa kostnader		-455 962	-154 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 483	-103 483
Summa rörelsekostnader		-559 445	-259 161
Rörelseresultat		210 140	308 386
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 007	-147 335
Summa finansiella poster		-168 973	-147 321
Resultat efter finansiella poster		41 167	161 065
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		41 167	161 065
Skatter			
Årets resultat		41 167	161 065

202307147450

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 845 966	5 949 449
Summa materiella anläggningstillgångar		5 845 966	5 949 449
Summa anläggningstillgångar		5 845 966	5 949 449
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 767	-
Övriga fordringar		62 557	133 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 756	10 477
Summa kortfristiga fordringar		157 080	144 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 082	212 505
Summa kassa och bank		205 082	212 505
Summa omsättningstillgångar		362 162	356 901
SUMMA TILLGÅNGAR		6 208 128	6 306 350

2023071147451

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		162 969	1 904
Årets resultat		41 167	161 065
Summa fritt eget kapital		204 136	162 969
Summa eget kapital		254 136	212 969
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 815 250	4 918 250
Övriga skulder		1 047 000	1 100 500
Summa långfristiga skulder		5 862 250	6 018 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 192	49 780
Övriga skulder		44 550	14 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		91 742	74 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 208 128	6 306 350

2023071147452

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Balansomslutning

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 156 415	6 156 415
	<u>6 156 415</u>	<u>6 156 415</u>
-Vid årets början	-206 966	-103 483
-Årets avskrivning enligt plan	-103 483	-103 483
	<u>-310 449</u>	<u>-206 966</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 845 966	5 949 449

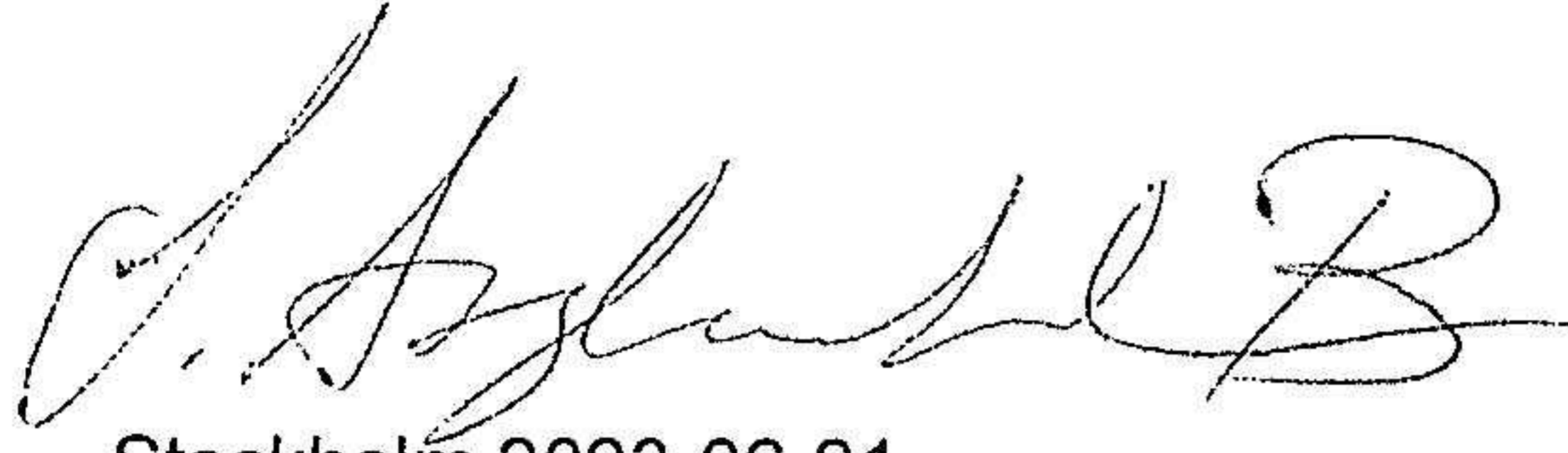
Not 3 Andra långfristiga finansiella tillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	1 100 000
-Avgående tillgångar	-	-1 100 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 712 250	4 403 250
Totalt	<u>4 712 250</u>	<u>4 403 250</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	103 000	515 000
Totalt	<u>103 000</u>	<u>515 000</u>

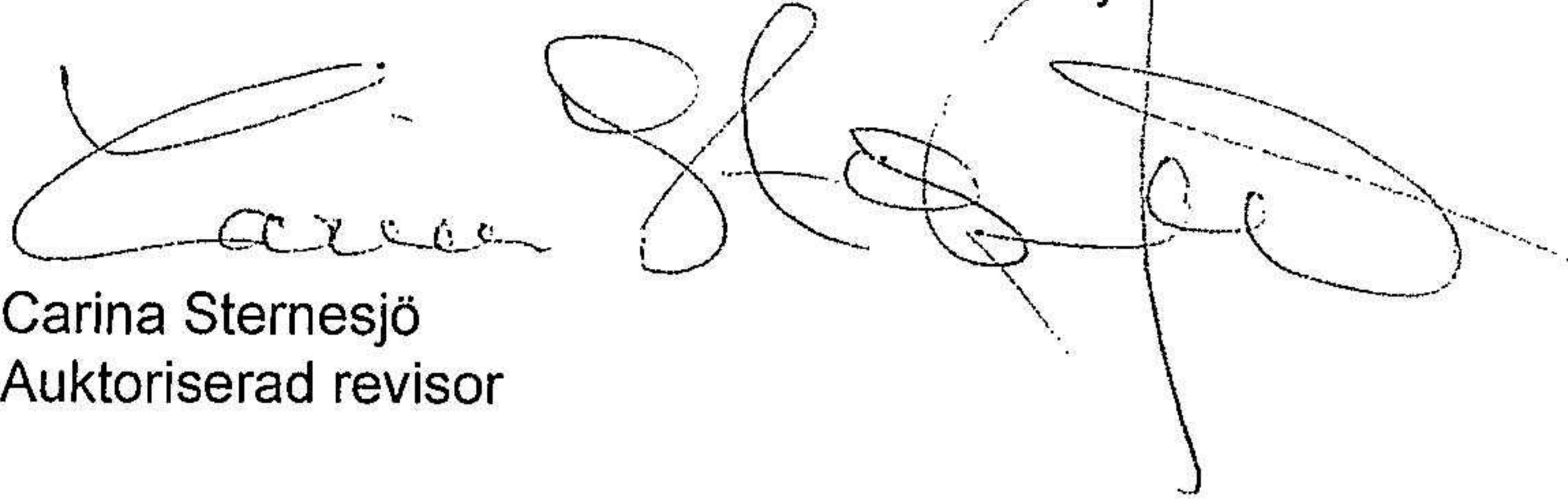
Underskrifter



Stockholm 2023-06-21

Sia A. Blom
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

2023071147454



Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Acrid
Fastighetsutveckling AB**
Org.nr 556807-1335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Acrid Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acrid Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Acrid Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar

styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acrid Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Acrid Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

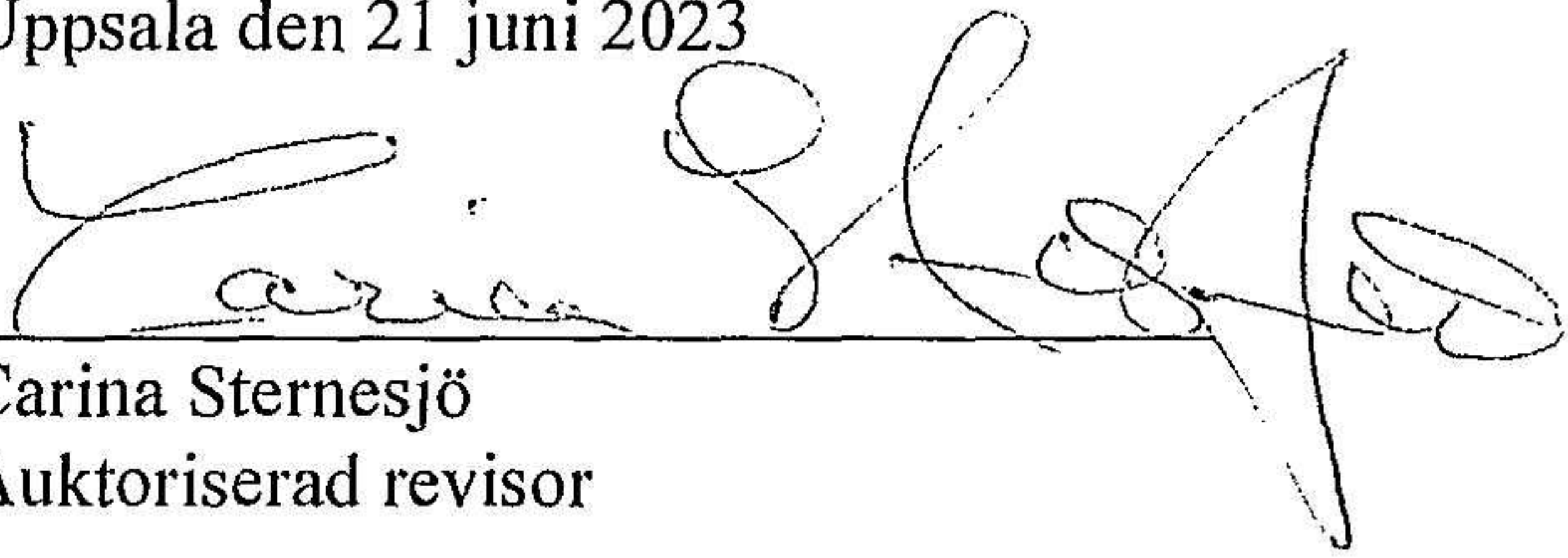
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 21 juni 2023


Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

