

Årsredovisning för  
**Boviva Jordan AB**  
559107-8331

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boviva Jordan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sperlingsholm den 22:e juni 2023



Carl Kuylenstierna

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boviva Jordan AB, 559107-8331, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad äger och förvaltar fastigheten Jordan 1 i Halmstad.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	22 219 488	20 108 651	21 282 998	21 185 530
Resultat efter finansiella poster	7 319 178	6 586 677	7 308 381	7 625 631
Soliditet, %	28	27	27	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		77 226 376
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-5 000 000
Årets resultat			5 866 598
Vid årets slut	50 000		78 092 974

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	72 226 376
årets resultat	5 866 598
Totalt	78 092 974
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 10.000 kr per aktie	5 000 000
balanseras i ny räkning	73 092 974
Summa	78 092 974

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

U29

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		22 219 488	20 108 651
Övriga rörelseintäkter		595 000	276 342
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>22 814 488</b>	<b>20 384 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 070 217	-3 771 341
Övriga externa kostnader		-2 247 061	-2 100 884
Personalkostnader	2	-752 231	-671 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 407 777	-3 266 529
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 477 286</b>	<b>-9 809 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 337 202</b>	<b>10 575 008</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 018 170	-3 988 331
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 018 024</b>	<b>-3 988 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 319 178</b>	<b>6 586 677</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-18 882	-120 372
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 882</b>	<b>-120 372</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 300 296</b>	<b>6 466 305</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 433 698	-1 279 462
<b>Årets resultat</b>		<b>5 866 598</b>	<b>5 186 843</b>

2023071212962

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	285 842 679	289 156 722
Inventarier, verktyg och installationer	4	405 707	404 922
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>286 248 386</u>	<u>289 561 644</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>286 248 386</u>	<u>289 561 644</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 954 501	245 541
Övriga fordringar		916 113	244 022
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 870 614</u>	<u>489 563</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 735 636	3 841 674
Summa kassa och bank		<u>1 735 636</u>	<u>3 841 674</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 606 250</u>	<u>4 331 237</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>290 854 636</u>	<u>293 892 881</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 226 376	72 039 533
Årets resultat		5 866 598	5 186 843
Summa fritt eget kapital		78 092 974	77 226 376
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 142 974</b>	<b>77 276 376</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 105 000	2 105 000
Akkumulerade överavskrivningar		139 254	120 372
Summa obeskattade reserver		2 244 254	2 225 372
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	201 248 250	203 320 950
Summa långfristiga skulder		201 248 250	203 320 950
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 072 700	2 072 700
Leverantörsskulder		258 315	537 756
Skatteskulder		-	1 528 595
Övriga skulder		2 564 840	3 029 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 323 303	3 901 212
Summa kortfristiga skulder		9 219 158	11 070 183
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>290 854 636</b>	<b>293 892 881</b>

*AB*

2023071212964

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	328 829 026	326 354 056
-Nyanskaffningar		2 474 970
	<u>328 829 026</u>	<u>328 829 026</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 672 304	-36 407 353
-Årets avskrivning enligt plan	-3 314 043	-3 264 951
	<u>-42 986 347</u>	<u>-39 672 304</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>285 842 679</b>	<b>289 156 722</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	406 500	
-Nyanskaffningar	94 518	406 500
Vid årets slut	<u>501 018</u>	<u>406 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 578	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-93 734	-1 578
Vid årets slut	<u>-95 312</u>	<u>-1 578</u>

*CSO*

Redovisat värde vid årets slut 405 706 404 922

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella  
anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		473 078
Omklassificeringar		-473 078
Redovisat värde vid årets slut		-

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	192 957 450	195 030 150
	<u>192 957 450</u>	<u>195 030 150</u>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	219 780 000	219 780 000
Summa ställda säkerheter	<u>219 780 000</u>	<u>219 780 000</u>

**Underskrifter**

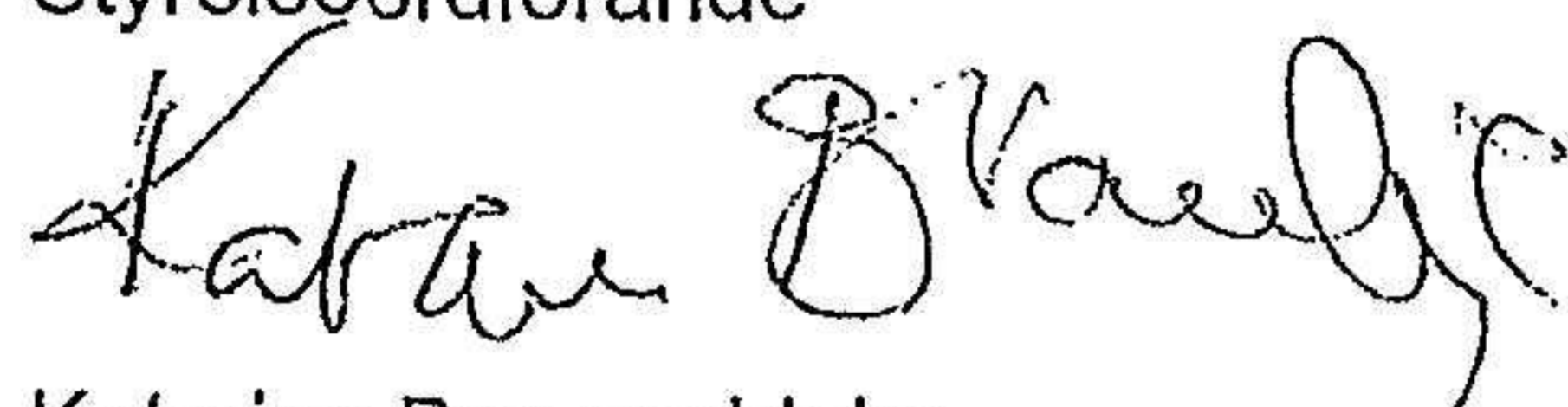
Sperlingsholm den 11:e maj 2023



Nils Kuylenstierna  
Styrelseordförande



Carl Kuylenstierna  
Verkställande direktör



Katarina Braunerhjelm

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2023



Henrik Andersson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boviva Jordan AB  
Org.nr. 559107-8331

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boviva Jordan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boviva Jordan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boviva Jordan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boviva Jordan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boviva Jordan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 22 maj 2023



Henrik Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
