

Årsredovisning för
Hans Håkansson Fastighetskonsult AB
559143-6497

Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans Håkansson Fastighetskonsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 10 januari 2023


Hans Håkansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hans Håkansson Fastighetskonsult AB, 559143-6497, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2018 och bedriver sedan dess teknisk- och ekonomisk förvaltning av fast egendom.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	215 949	163 249	240 200	213 099
Resultat efter finansiella poster	160 307	104 102	182 968	163 437
Soliditet, %	87	87	68	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		82 283
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-82 000
Årets resultat			127 214
Vid årets slut	50 000		127 497

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 127 497, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	283
årets resultat	127 214
Totalt	127 497
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 254 kr per aktie	127 000
balanseras i ny räkning	497
Summa	127 497

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-01- 2022-10-31</i>	<i>2020-11-01- 2021-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		215 949	163 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		215 949	163 249
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 596	-55 040
Personalkostnader	2	-	-3 905
Summa rörelsekostnader		-55 596	-58 945
Rörelseresultat		160 353	104 304
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46	-202
Summa finansiella poster		-46	-202
Resultat efter finansiella poster		160 307	104 102
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		160 307	104 102
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 093	-22 384
Årets resultat		127 214	81 718

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 275	20 125
Övriga fordringar		15 442	2 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 900	11 200
Summa kortfristiga fordringar		78 617	34 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 612	154 961
Summa kassa och bank		162 612	154 961
Summa omsättningstillgångar		241 229	189 281
SUMMA TILLGÅNGAR		241 229	189 281

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		283	565
Årets resultat		127 214	81 718
Summa fritt eget kapital		127 497	82 283
Summa eget kapital		177 497	132 283
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	40 000	40 000
Summa obeskattade reserver		40 000	40 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		13 732	6 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		23 732	16 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		241 229	189 281

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Periodiseringsfonder

	2022-10-31	2021-10-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	40 000	40 000
	40 000	40 000

Av periodiseringsfonder utgör 8 800 (8 800) uppskjuten skatt.

Underskrifter

Växjö den 10 januari 2023


Hans Håkansson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma