

**Årsredovisning**  
för  
**DKLR Invest 2 AB**  
559215-5492

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Rönnbäck, Styrelseledamot  
2026-03-23

Styrelsen och verkställande direktören för DKLR Invest 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet skall vara att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, samt att driva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser för året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	17	-8	-8
Soliditet (%)	2,6	2,9	1,7	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-27 194	16 535	<b>39 341</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 535	-16 535	<b>0</b>
Årets resultat			-4 560	<b>-4 560</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 659</b>	<b>-4 560</b>	<b>34 781</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 659
årets förlust	-4 560
	<b>-15 219</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-15 219
	<b>-15 219</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 560

5 890

**Summa rörelsekostnader**

**-4 560**

**5 890**

**Rörelseresultat**

**-4 560**

**5 890**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

10 645

**Summa finansiella poster**

**0**

**10 645**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 560**

**16 535**

**Resultat före skatt**

**-4 560**

**16 535**

**Årets resultat**

**-4 560**

**16 535**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 300 000

1 300 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 300 000**

**1 300 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 300 000**

**1 300 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

48 411

49 971

**Summa kassa och bank**

**48 411**

**49 971**

**Summa omsättningstillgångar**

**48 411**

**49 971**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 348 411**

**1 349 971**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-10 659

-27 194

Årets resultat

-4 560

16 535

**Summa fritt eget kapital**

**-15 219**

**-10 659**

**Summa eget kapital**

**34 781**

**39 341**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 310 630

1 310 630

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 313 630**

**1 310 630**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 348 411**

**1 349 971**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

0

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Örebro

*Daniel Rönnbäck*  
Daniel Rönnbäck  
Styrelseledamot  
2026-03-23