

Årsredovisning
för
Moderna Fastigheter AB
556649-6237

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christof Molund, Styrelseledamot
2023-04-25

Styrelsen och verkställande direktören för Moderna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier, andelar och fastigheter samt bedriver förmedling av ledarskapsutbildningar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Molund Holding AB, org. nr. 559140-4149

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på bolagets tjänster har ökat, därav den ökade omsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 148	716	564	726
Resultat efter finansiella poster	-63	25	747	4 548
Soliditet (%)	99	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	9 390 073	24 644	9 524 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			24 644	-24 644	0
Årets resultat				4 595 107	4 595 107
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	9 414 717	4 595 107	14 119 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 414 717
årets vinst	4 595 107
	14 009 824

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (46 kronor per aktie)	4 600 000
i ny räkning överföres	9 409 824
	14 009 824

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 148 212	716 192
Övriga rörelseintäkter		165 605	11 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 313 817	727 892
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-375 872	-293 079
Övriga externa kostnader		-963 230	-470 353
Personalkostnader	2	30 886	-757 333
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 881	-16 556
Övriga rörelsekostnader		-3 915	0
Summa rörelsekostnader		-1 366 012	-1 537 321
Rörelseresultat		-52 195	-809 429
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	240 151
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	-9 999	594 821
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 289	-928
Summa finansiella poster		-11 228	834 073
Resultat efter finansiella poster		-63 423	24 644
Bokslutsdispositioner	5		
Erhållna koncernbidrag		4 660 000	0
Summa bokslutsdispositioner		4 660 000	0
Resultat före skatt		4 596 577	24 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 470	0
Årets resultat		4 595 107	24 644

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	6	215 138	234 544
Summa materiella anläggningstillgångar		215 138	234 544
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	10 000
Summa anläggningstillgångar		215 139	244 544
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 000	90 000
Fordringar hos koncernföretag		11 127 187	5 888 974
Övriga fordringar		55 730	41 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		674 573	89 691
Summa kortfristiga fordringar		12 007 490	6 110 481
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 981 073	3 285 167
Summa kassa och bank		1 981 073	3 285 167
Summa omsättningstillgångar		13 988 563	9 395 648
SUMMA TILLGÅNGAR		14 203 702	9 640 192

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 414 717

9 390 073

Årets resultat

4 595 107

24 644

Summa fritt eget kapital

14 009 824

9 414 717

Summa eget kapital

14 119 824

9 524 717

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 878

58 528

Övriga skulder

0

46 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 001

Summa kortfristiga skulder

83 878

115 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 203 702

9 640 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	240 151
	0	240 151

Not 4 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Återföring av nedskrivningar	0	214 821
Resultat vid försäljning	-9 999	380 000
	-9 999	594 821

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	4 660 000	0
	4 660 000	0

Not 6 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 163	31 920
Inköp	34 476	220 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 639	252 163
Ingående avskrivningar	-17 620	-1 064
Årets avskrivningar	-53 881	-16 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 501	-17 620
Utgående redovisat värde	215 138	234 543

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	1 300 000
Försäljningar	-9 999	-1 290 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	10 000
Ingående nedskrivningar	0	-214 821
Återförda nedskrivningar	0	214 821
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1	10 000

Göteborg 2023-04-24

Christof Molund
Christof Molund
Verkställande direktör