

Årsredovisning

för

Lars B. Konsult Aktiebolag

556377-8488

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars B. Konsult Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 8 april 2024


Per Östman

Årsredovisning

för

Lars B. Konsult Aktiebolag

556377-8488

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lars B. Konsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utgör moderbolaget i en koncern som bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Koncernförhållanden

Lars B. Konsult AB är helägt dotterbolag till N Hassel AB, 556485-0914.

Bolaget äger samtliga aktier i Per Produktion AB, 556203-0006. Detta bolag äger i sin tur samtliga aktier i Per Industri AB, 556103-7077.

Bolaget är komplementär i PP Länsmansgården Ett KB, 916561-5817, PP Länsmansgården Två KB, 916561-5809 och PP Produktion KB, 916447-7680.

Bolagets dotterbolag är komplementärer i PP Länsmansgården Fyra KB, 916850-5957, PP Länsmansgården Fem KB, 916850-5965 och PP Länsmansgården Sex KB, 916850-5973.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	847	922	703	642	704
Soliditet (%)	95	92	93	91	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 000	22 000	6 678 760	615 094	7 425 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			615 094	-615 094	0
Årets resultat				562 215	562 215
Belopp vid årets utgång	110 000	22 000	7 293 854	562 215	7 988 069

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 293 854
årets vinst	562 215
	7 856 069

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 856 069
	7 856 069

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 509	-12 196
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-16 509	-12 196
Rörelseresultat		-16 509	-12 196
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	862 851	934 016
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		275	20
Summa finansiella poster		863 126	934 036
Resultat efter finansiella poster		846 617	921 840
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		-131 000	-144 000
Summa bokslutsdispositioner		-131 000	-144 000
Resultat före skatt		715 617	777 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		-153 402	-162 746
Årets resultat		562 215	615 094

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 810 000	6 810 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 670 850	2 230 551
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 480 850	9 040 551
Summa anläggningstillgångar		9 480 850	9 040 551
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 705	26 183
Summa kortfristiga fordringar		2 705	26 183
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 848	7 476
Summa kassa och bank		49 848	7 476
Summa omsättningstillgångar		52 553	33 659
SUMMA TILLGÅNGAR		9 533 403	9 074 210

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		110 000	110 000
Reservfond		22 000	22 000
Summa bundet eget kapital		132 000	132 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 293 854	6 678 760
Årets resultat		562 215	615 094
Summa fritt eget kapital		7 856 069	7 293 854
Summa eget kapital		7 988 069	7 425 854
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	1 290 000	1 159 000
Summa obeskattade reserver		1 290 000	1 159 000
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	47 178	32 657
Summa långfristiga skulder		47 178	32 657
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		202 400	442 400
Skatteskulder		755	10 099
Övriga skulder		800	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 201	4 200
Summa kortfristiga skulder		208 156	456 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 533 403	9 074 210

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ansvarsförbindelser		
Komplementäransvar	7 287 277	7 608 302
	7 287 277	7 608 302

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till N Hassel Aktiebolag (556485-0914) med säte i Göteborg.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Resultatandel från kommanditbolagsandel	862 851	934 016
	862 851	934 016

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-247 000	-263 000
Återföring från periodiseringsfond	116 000	119 000
	-131 000	-144 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 810 000	6 810 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 810 000	6 810 000
Utgående redovisat värde	6 810 000	6 810 000

Avser andelar i Per Produktion AB.

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 230 551	1 285 332
Uttag från kommanditbolagsandel	-437 073	0
Resultatandel från kommanditbolagsandel	877 372	945 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 670 850	2 230 551
Utgående redovisat värde	2 670 850	2 230 551

Utgående balans avser kapitalandel i PP Länsmansgården 2 KB, PP Länsmansgården 1 KB.

Not 7 Obeskattade reserver

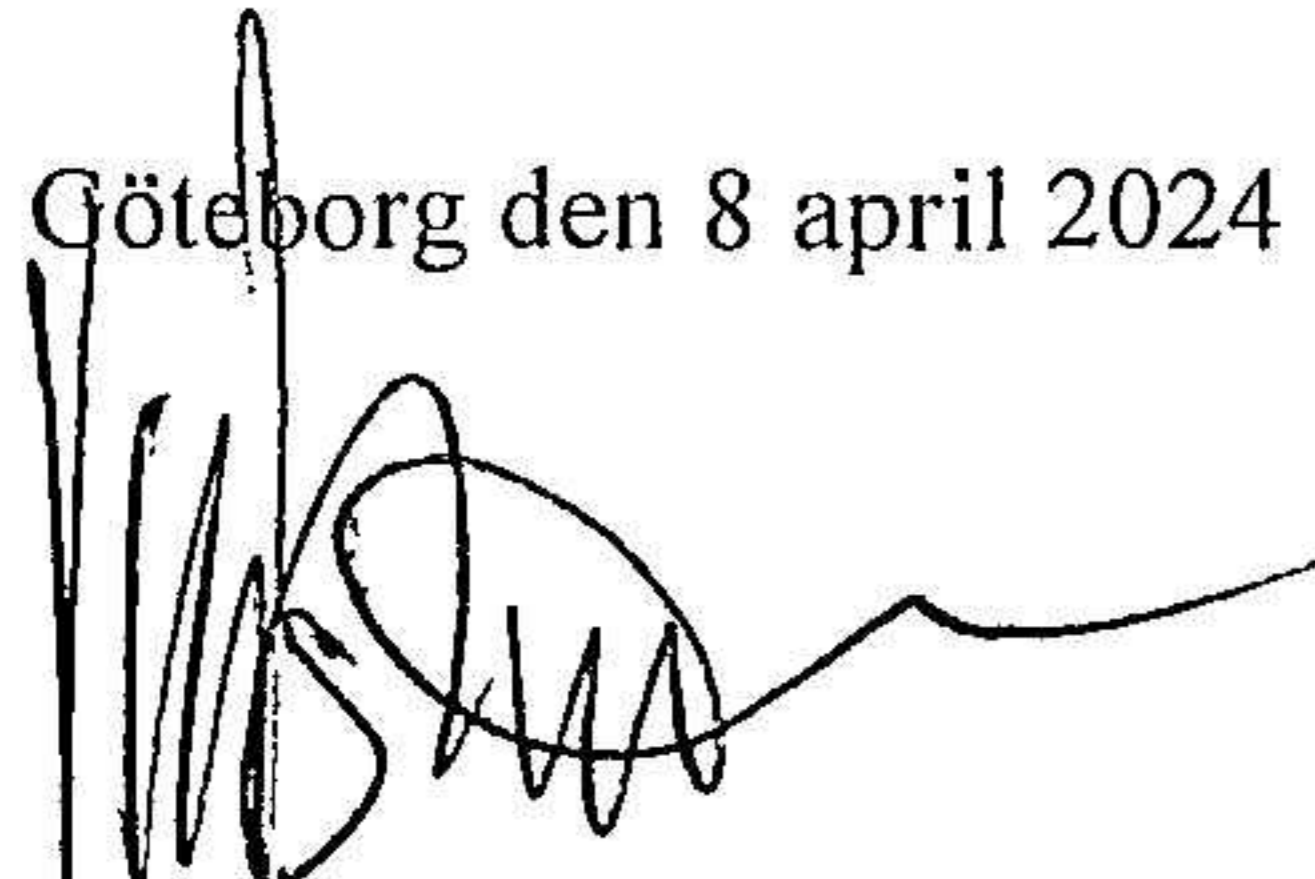
	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	116 000
Periodiseringsfond 2018	143 000	143 000
Periodiseringsfond 2019	195 000	195 000
Periodiseringsfond 2020	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2021	207 000	207 000
Periodiseringsfond 2022	263 000	263 000
Periodiseringsfond 2023	247 000	0
	1 290 000	1 159 000

Not 8 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 657	21 454
Resultatandel från kommanditbolagsandel	14 521	11 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 178	32 657
Utgående redovisat värde	47 178	32 657

Avser andel i PP Produktion KB.

Göteborg den 8 april 2024



Per Östman
Ordförande



Marie Mattsson
Marie Mattsson



Anders Östman
Anders Östman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2024



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lars B. Konsult Aktiebolag
Org.nr 556377-8488

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lars B. Konsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lars B. Konsult Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lars B. Konsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lars B. Konsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lars B. Konsult Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

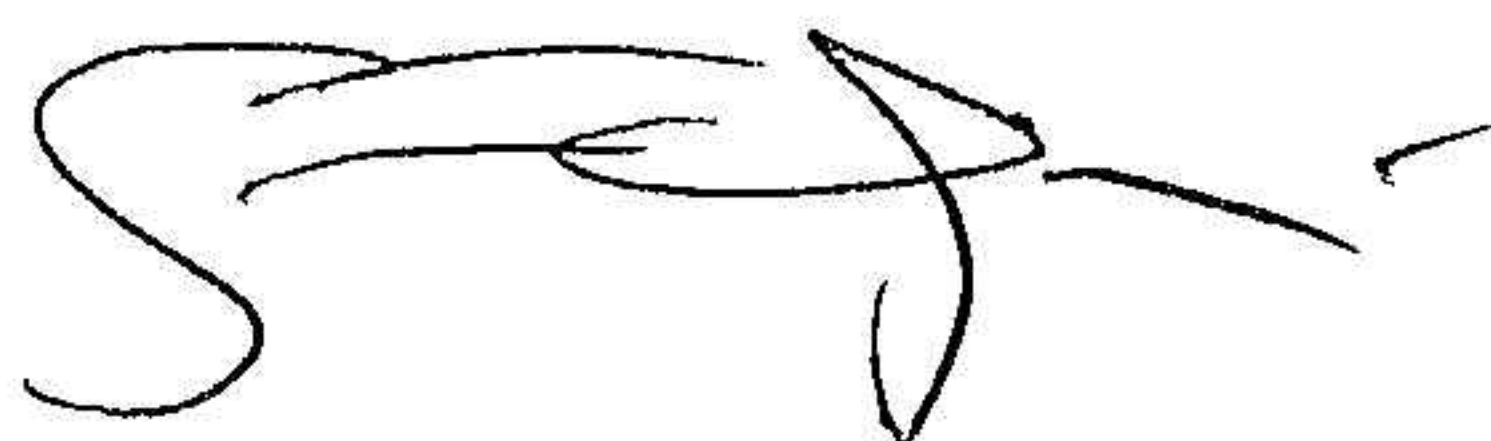
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 8 april 2024



Sören Maxén
Auktoriserad revisor