

Årsredovisning
för
Elinegård Södra 17 AB
559331-6291

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elinegård Södra 17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning
för
Elinegård Södra 17 AB
559331-6291
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Elinegård Södra 17 AB får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Malmö Kornfältet 2.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 409 AB (559308-9666).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	134	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-695	-771	-320	-12
Balansomslutning	15 349	13 361	12 969	12 538
Soliditet (%)	0,9	0,4	0,6	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	675 256	-673 382	51 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-673 382	673 382	0
Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
Årets resultat			-707 617	-707 617
Belopp vid årets utgång	50 000	801 874	-707 617	144 257

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	801 874
årets förlust	-707 617
	94 257

disponeras så att i ny räkning överföres	94 257
---	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		134 158	0
Summa rörelsens intäkter		134 158	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-120 911	0
Övriga externa kostnader		-250	-97 600
Summa rörelsens kostnader		-121 161	-97 600
Rörelseresultat		12 997	-97 600
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 559	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-709 177	-673 382
		-707 618	-673 382
Resultat efter finansiella poster		-694 621	-770 982
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	97 600
Lämnade koncernbidrag		-12 996	0
Resultat före skatt		-707 617	-673 382
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-707 617	-673 382

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	5	14 060 505	12 613 477
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		800 000	747 600
Övriga fordringar		469 362	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 000	0
		1 288 362	747 600
Summa omsättningstillgångar		15 348 867	13 361 077
SUMMA TILLGÅNGAR		15 348 867	13 361 077
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		801 874	675 256
Årets resultat		-707 617	-673 382
		94 257	1 874
Summa eget kapital		144 257	51 874
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 740	0
Skulder till koncernföretag		15 002 670	13 205 779
Aktuella skatteskulder		97 600	5 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 600	97 600
Summa kortfristiga skulder		15 204 610	13 309 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 348 867	13 361 077

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Elinegård Södra 17 AB med organisationsnummer 559331-6291 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	1 559	0
	1 559	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-708 968	-673 382
Övriga räntekostnader	-209	0
	-709 177	-673 382

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 2 TSEK (2). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 5 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigheter med byggnader	14 060 505	12 613 477
Utgående redovisat värde	14 060 505	12 613 477
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 613 477	12 613 477
Nyanskaffningar	1 447 028	0
Vid årets slut	14 060 505	12 613 477

Not 6 Eventualförpliktelser


Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08


Marie Sein
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson