

Årsredovisning

Moka Eiendom AB

556694-1562

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

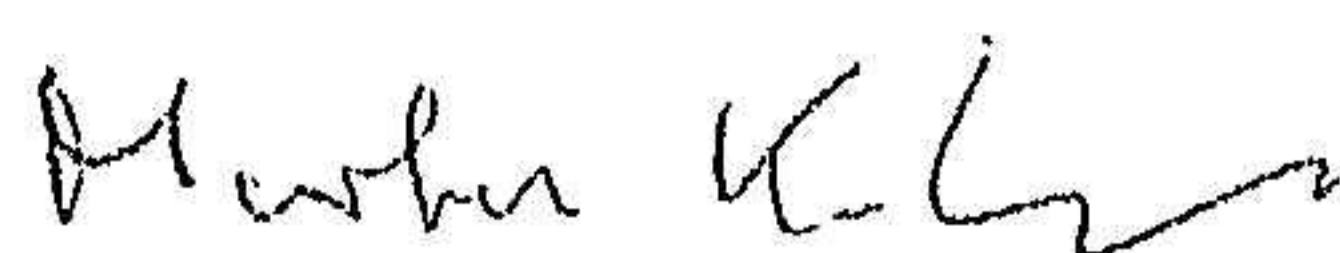
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Idre 2025-06-10



Morten Karlsen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av logi i egen fastighet i Idre.
Företaget har sitt säte i Älvdalens kommun, Dalarnas län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	339	293	339	316
Resultat efter finansiella poster	53	5	86	64
Soliditet %	10	8	8	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	135 162	5 281
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		5 281	-5 281
Årets resultat			53 114
Belopp vid årets utgång	100 000	140 443	53 114

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	140 443
Årets resultat	53 114
<i>Summa</i>	193 557

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	193 557
<i>Summa</i>	193 557

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	339 174	292 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	339 174	292 684
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-139 968	-138 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 347	-57 347
Summa rörelsekostnader	-197 315	-196 113
Rörelseresultat	141 859	96 571
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 745	-91 290
Summa finansiella poster	-88 745	-91 290
Resultat efter finansiella poster	53 114	5 281
Resultat före skatt	53 114	5 281
Årets resultat	53 114	5 281

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 675 534	2 732 881
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 675 534	2 732 881

Summa anläggningstillgångar		2 675 534	2 732 881
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		11 472	13 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 313	38 660
Summa kortfristiga fordringar		63 785	52 011

Kassa och bank

Kassa och bank		145 940	112 133
Summa kassa och bank		145 940	112 133

Summa omsättningstillgångar		209 725	164 144
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 885 259	2 897 025
-------------------------	--	------------------	------------------

ank=20250703;2025070707913

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

140 443

135 162

Årets resultat

53 114

5 281

Summa fritt eget kapital

193 557

140 443

Summa eget kapital

293 557

240 443

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

975 000

1 050 000

Övriga skulder

4

1 431 460

1 427 215

Summa långfristiga skulder

2 406 460

2 477 215

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Leverantörsskulder

5 797

–

Skatteskulder

9 525

9 287

Övriga skulder

116

–

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 804

95 080

Summa kortfristiga skulder

185 242

179 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 885 259

2 897 025

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper
--------------	------------------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	3 640 774	3 640 774
Utgående anskaffningsvärden	3 640 774	3 640 774
Ingående avskrivningar	-907 893	-850 546
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-57 347	-57 347
Utgående avskrivningar	-965 240	-907 893
Redovisat värde	2 675 534	2 732 881

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	134 045	134 045
Utgående anskaffningsvärden	134 045	134 045
Ingående avskrivningar	-134 045	-134 045
Utgående avskrivningar	-134 045	-134 045
Redovisat värde	0	0

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	600 000	675 000
--	---------	---------

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

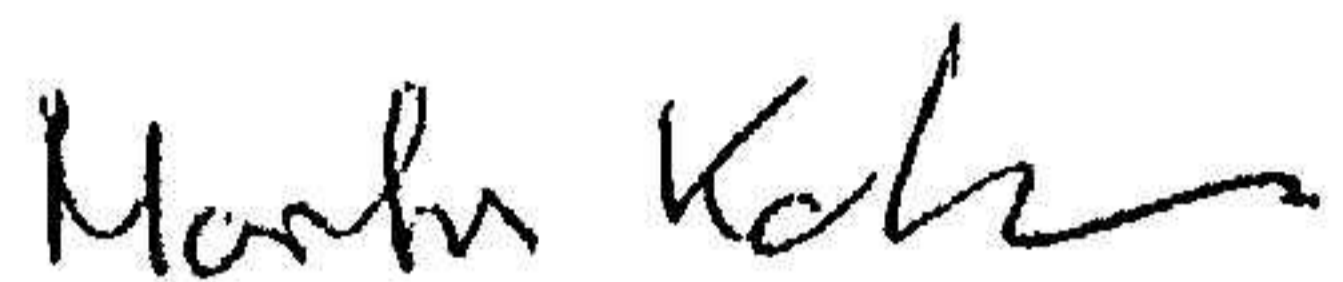
Moka Eiendom AB
556694-1562

7(7)

Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

UNDERSKRIFTER

Idre



Morten Karlsen
2025-06-06