

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB Pipskär*

556770-0546

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lindbäck

2025-05-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Korsholmen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2405-2504 | 2305-2404 | 2205-2304 | 2105-2204 | 2005-2104 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 116       | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Soliditet %                       | 100       | 100       | 2         | 2         | 2         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 14 953              |                |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Årets resultat                                |              |                     | 116            |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 14 953              | 116            |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 14 953 |
| Årets resultat      | 116    |
| Summa               | 15 069 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 15 069 |
| Summa                   | 15 069 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2024-05-01<br>2025-04-30 | 2023-05-01<br>2024-04-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                         | -1 300                   | -1 300                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    | <b>-1 300</b>            | <b>-1 300</b>            |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>                    | <b><i>-1 300</i></b>     | <b><i>-1 300</i></b>     |
| <b>Finansiella poster</b>                        |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 416                    | 88 840                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 0                        | -87 540                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>1 416</b>             | <b>1 300</b>             |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>  | <b><i>116</i></b>        | <b><i>0</i></b>          |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>                | <b><i>116</i></b>        | <b><i>0</i></b>          |
| <b><i>Årets resultat</i></b>                     | <b><i>116</i></b>        | <b><i>0</i></b>          |

## BALANSRÄKNING

1

|  | 2025-04-30     | 2024-04-30     |
|--|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |                |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |                |                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 207            | 0              |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>         | 207            | 0              |
| <i>Kassa och bank</i>                        |                |                |
| Kassa och bank                               | 114 862        | 115 238        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                  | 114 862        | 115 238        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           | <b>115 069</b> | <b>115 238</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      | <b>115 069</b> | <b>115 238</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2025-04-30     | 2024-04-30     |
|--|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                |                |
| Aktiekapital                                 | 100 000        | 100 000        |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                |
| Balanserat resultat                          | 14 953         | 14 953         |
| Årets resultat                               | 116            | 0              |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>15 069</i>  | <i>14 953</i>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>115 069</b> | <b>114 953</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0              | 285            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>0</b>       | <b>285</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>115 069</b> | <b>115 238</b> |

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Lars Lindbäck*

Lars Lindbäck

2025-05-14