

Årsredovisning för
GBJ Klockaren II AB

559395-0230

Räkenskapsåret

2022-09-05 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2024-01-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Klockaren II AB, 559395-0230, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-05 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2022 och detta är bolagets första räkenskapsår.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget via köp tilldelats en ideell andel om 1/3 i fastigheten Ljungby Klockaren 8, att klyvas ut till Klyvningslott C.

Bolaget har därmed också inträtt som part/beställare i pågående entreprenadkontrakt gällande byggnation av 23 st bostadsrättslägenheter på fastigheten.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-4
Soliditet %	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Årets resultat			-3 833
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-3 833

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-3 833
Summa	-3 833
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 833
Summa	-3 833

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-05 - 2023-08-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-3 833
Summa rörelsekostnader		-3 833
Rörelseresultat		-3 833
Resultat efter finansiella poster		-3 833
Resultat före skatt		-3 833
Årets resultat		-3 833

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	274 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	34 400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		34 674 000
Summa anläggningstillgångar		34 674 000
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		22 167
Summa kassa och bank		22 167
Summa omsättningstillgångar		22 167
SUMMA TILLGÅNGAR		34 696 167

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-3 833
Summa fritt eget kapital		-3 833
Summa eget kapital		46 167
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		34 650 000
Summa kortfristiga skulder		34 650 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 696 167

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	274 000
Utgående anskaffningsvärden	274 000
Redovisat värde	274 000
Kommentar till not	
Varav redovisat värde mark uppgår till 000	274

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	34 400 000
Utgående anskaffningsvärden	34 400 000
Redovisat värde	34 400 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
GBJ Holding IX AB	559362-9628	Växjö

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström
Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2024-01-04
Datum